



Determina n. 14/2024

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di adeguamento del "locale targhe temporaneo" nell'ambito della realizzazione del "Federal Building" (Lotto B) e recupero e rifunzionalizzazione della porzione storica (Lotto A) "Caserma Amione" sita in Torino - Scheda patrimoniale TOB0319.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata

nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*»;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 dell'Agenzia del Demanio;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la Determina n. 164/2022, prot. n. 2022/10465/DR-TO del 06/10/2022 con la quale è stato nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento di tutti gli affidamenti e procedimenti necessari alla rifunzionalizzazione della "Caserma Carlo Amione", ubicata in Torino, piazza Rivoli, 4 - Scheda TOB0319, con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio, l'ing. Daniela Maria Oddone;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle azioni di valorizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione dell'uso dei beni pubblici, il 22 novembre 2017, ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Ministero della Difesa, l'allora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Comune di Torino volto a favorire l'operazione di razionalizzazione del complesso "Caserma Amione", sul modello del c.d. "*Federal Building*" da destinare a "Cittadella della PP.AA". In particolare, si prevede di razionalizzare gli usi attualmente in essere relativamente ad una porzione della Caserma "Amione" nella Caserma "Dabormida", spostando in quest'ultima gli uffici

dell'UTT Difesa, nonché gli archivi del DMML ed il Museo dell'Artiglieria e, ancora, trasferendo i reperti non esposti al Mastio della Cittadella di Torino e si prevede inoltre il recupero e la rifunzionalizzazione della porzione storica afferente alla "Caserma Amione";

- l'intervento in oggetto ha, peraltro, l'obiettivo di rendere funzionale il piccolo fabbricato prospiciente la porzione storica della "Caserma Amione" per il trasferimento temporaneo del magazzino targhe nuove (trasferimento che sarà effettuato a cura dell'A.D.) così da consentire il rilascio dell'attuale locale targhe e la parziale dismissione della porzione nord della stessa "Caserma Amione";
- l'importo dei lavori è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo, al netto di IVA, in € 3.444,37 (euro tremilaquattrocentoquarantaquattro/37) comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 219,09 (euro duecentodiciannove/09) non soggetti a ribasso;
- l'affidamento in questione trova copertura finanziaria, su specifici conti appostati sui capitoli 7759, *comma 140 Linea D e comma 1072 Linea F, e 7754*;

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere con i lavori di adeguamento del "locale targhe temporaneo" nell'ambito della realizzazione del "*Federal Building*" (Lotto B) e recupero e rifunzionalizzazione della porzione storica (Lotto A) "Caserma Amione" sita in Torino;
- data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non limita in alcun modo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo Decreto;
- l'obbligo di cui al punto precedente sussiste anche in caso di affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro così come definito dal parere MIT n. 2196/2023 e dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla categoria "*OG1 – Edifici civili e industriali*";
- si ritiene, al fine dell'individuazione dell'Operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla categoria "*OG1 – Edifici civili e industriali*" con il quale avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA

-
- in data 15/01/2024 veniva effettuata un'indagine di mercato esplorativa richiedendo all'Operatore economico Impresa Edile Bellio Libero, con sede legale in via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), C.F.: BLLLBR55L03I076Z, P.IVA: 00238220057, operatore economico qualificato, operante sul mercato, iscritto sulla piattaforma MePA nella relativa categoria, resosi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento, la formulazione di un preventivo per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
 - a seguito di tale consultazione l'Operatore suddetto trasmetteva in data 17/01/2024 il relativo preventivo, assunto al prot. n. 1508 del 09/02/2024, di importo pari ad € 3.279,23 (euro tremiladuecentosettantanove/23) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 219,09 (euro duecentodiciannove/09) non soggetti a ribasso;
 - il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
 - ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - dato l'esiguo valore dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
 - ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
 - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione;
 - potranno essere, inoltre, ordinate attività opzionali, nei limiti di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per eventuali approfondimenti o relazioni specialistiche che potrebbero rendersi necessarie e ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - il contratto sarà stipulato a corpo;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

-
- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione del servizio richiesto;
 - di approvare il preventivo prodotto da Impresa Edile Bellio Libero, con sede legale in via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), C.F.: BLLLBR55L03I076Z, P.IVA: 00238220057, acquisito al prot. n. 1508 del 09/02/2024, per un importo complessivo pari ad € 3.279,23 (euro tremiladuecentosettantanove/23) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 219,09 (euro duecentodiciannove/09) non soggetti a ribasso;
 - di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta (bando relativo alla macro-categoria "OG1 – Edifici civili e industriali"), consultando l'operatore economico Impresa Edile Bellio Libero, con sede legale in via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT), C.F.: BLLLBR55L03I076Z, P.IVA: 00238220057, per l'affidamento delle attività summenzionate;
 - di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento dei lavori in oggetto è pari a € 3.279,23 (euro tremiladuecentosettantanove/23) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 219,09 (euro duecentodiciannove/09) non soggetti a ribasso;
 - di stabilire il termine massimo per l'espletamento dei lavori oggetto della presente in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione;
 - di approvare il Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;
 - di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
 - qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione;
 - di prevedere che sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
 - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
 - di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che il contratto a corpo verrà stipulato in modalità elettronica mediante il portale MePA;
 - di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;

-
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza
