



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze,  
data del protocollo*

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 CONV. L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, DEL D. L. N. 77/2021, CONV. L. N. 108/2021 E S.M.I. E DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA DELLA BASILICA E CAMPANILE DI SAN MINIATO A MONTE – SCHEDA PATRIMONIALE FID0001, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.4.

---

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50122 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

## Sommario

1.	Stazione Appaltante .....	3
2.	Indizione avviso esplorativo e scadenza.....	3
3.	Premessa.....	3
4.	Descrizione dell'appalto.....	5
5.	Valore dell'appalto.....	5
6.	Finanziamento.....	8
7.	Durata dell'appalto, penali e premio di accelerazione .....	8
8.	Soggetti ammessi all'indagine di mercato.....	8
9.	Requisiti di partecipazione all'indagine di mercato.....	9
10.	Modalità di partecipazione all'indagine di mercato.....	12
11.	Modalità di acquisizione delle candidature all'indagine di mercato .....	13
12.	Numero di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.....	13
13.	Modalità di selezione delle manifestazioni di interesse .....	14
14.	Successiva procedura negoziata senza bando e criteri di aggiudicazione.....	15
15.	Accesso agli atti .....	16
16.	Avvalimento.....	16
17.	Subappalto .....	16
18.	Sopralluogo .....	17
19.	Verifica dei requisiti di partecipazione.....	17
20.	Trattamento dei dati personali .....	17
21.	Pubblicità ed ulteriori informazioni .....	17
22.	Responsabile del progetto e quesiti.....	18

## 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it); pec: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Il Responsabile del Progetto è l'Arch. Michele Lombardi (indirizzo e-mail: [michele.lombardi@agenziademanio.it](mailto:michele.lombardi@agenziademanio.it)).

## 2. Indizione avviso esplorativo e scadenza

Con il presente Avviso esplorativo si intende dare avvio all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 e del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs n. 36/2023 (d'ora in poi anche "Codice") per l'affidamento dei **lavori di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di S. Miniato al Monte, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 - Investimento 2.4.**

**Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato per le ore 13:00 del 08/04/2024.**

## 3. Premessa

Con decreto del Segretariato Generale del MiC n. 10 del 20.01.2022 la Basilica e il Campanile di San Miniato a Monte sono stati ricompresi nell'elenco delle opere da finanziare nell'ambito del PNRR – Misure 2.4 sicurezza sismica dei luoghi di culto, per un importo pari a € 3.630.000,00.

Con nota del MiC prot. n. 1325 del 27.04.2022 la Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio culturale del Ministero della Cultura ha formalmente richiesto alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia Demanio, in qualità di soggetto proprietario del bene, la disponibilità a svolgere il ruolo di "soggetto attuatore esterno" ed i connessi obblighi di stazione appaltante.

Con Decreto n. 455 del 07.06.2022, in attuazione a quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 1 Componente 3 (M1C3) – investimento 2.4 "*Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)*", del Segretariato Generale del Ministero della Cultura, è stata approvata l'assegnazione di euro 240 mln agli interventi di adeguamento e messa in sicurezza sismica di luoghi culto, torri e campanili.

Con codice CUP F16J22000400006 è stato inserito nell'elenco degli interventi ammesso a finanziamento il miglioramento sismico della Basilica e del Campanile di San Miniato a Monte sito in Firenze – scheda patrimoniale FID0001 - importo finanziamento 3.630.000,00 €.

Con nota prot. n. 11816 del 05.08.2022 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria ha comunicato formalmente al Ministero della Cultura - Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale l'accettazione del ruolo di "soggetto attuatore esterno" e dei connessi obblighi di stazione appaltante.

Con nota prot. n. 18398 del 29.11.2022 è stato sottoscritto e trasmesso dall'Agenzia del

Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria l'atto d'obbligo di accettazione in qualità di Soggetto Attuatore esterno per l'attuazione del progetto in oggetto.

In data 06.12.2022, con nota prot. n. 2022/2512/RI è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Michele Lombardi, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;

Con Decreto n. 353 del 22.12.2022 il MiC – Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale ha approvato gli accordi ex art. 15 L.241/90.

Con l'accordo n. 5 del 15.12.2022 registrato alla Corte dei Conti al n. 92 il 16.01.2023 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria ha assunto il ruolo di soggetto attuatore con i compiti di Stazione Appaltante.

In ragione di ciò, per la completa messa in sicurezza del Complesso, sono stati quindi affidati:

- al geologo Dott. Giulio Moscardi, con determina a contrarre e di affidamento n. 2023/413 del 15/03/2023, i servizi di redazione relazione geologica e sismica;

- all'Arch. Valentina Aversa, funzionario referente della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, con nomina n. 2023/519/RI del 27/03/2023, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e alla direzione lavori, oltre alle indagini preliminari, degli apparati lapidei della facciata principale, ai sensi dell'accordo di collaborazione prot. n. 2023/383 del 08/03/2023, fra l'Agenzia del Demanio e la Soprintendenza di Firenze;

- allo studio Comes, con determina a contrarre e di affidamento n. 2023/520/RI del 27/03/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla verifica di vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere strutturali;

- al restauratore dott. Stefano Landi, con determina a contrarre e di affidamento n. 2023/521/RI del 27/03/2023, i servizi di consulenza tecnico-scientifica attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e alla direzione lavori, oltre alle indagini preliminari, degli apparati lapidei della facciata principale;

- alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, con determina a contrarre e di affidamento n. 2023/1230/RI del 27/06/2023, i servizi di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. LGS. 50/2016 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, comprensiva delle indagini preliminari, della verifica di vulnerabilità sismica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai fini della validazione del progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza degli apparati lapidei della facciata principale e del miglioramento sismico della Basilica e Campanile;

- ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice e dell'art. 34 comma 4 dell'allegato I.7 al Codice, il progetto esecutivo dei lavori principali avente ad oggetto: *Intervento di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di San Miniato a Monte* è stato validato dal RUP in data 19/03/2024 prot. n. 2024/405/RI ed approvato dalla Stazione Appaltante in data 20/03/2024 prot. n. 2024/408/RI e dal RUP in data 20/03/2024 prot. n. 2024/409/RI;

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 al D. Lgs n. 36/2023 mediante decisione di

contrarre prot. 2024/410/RI del 20/03/2024, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria ha disposto di dare avvio al presente Avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 al Codice, il presente Avviso ha scopo esplorativo, non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato. Pertanto, l'avviso in oggetto è finalizzato esclusivamente a ricevere candidature alla manifestazione di interesse per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Si specifica sin d'ora che **la successiva procedura negoziata verrà eseguita tramite piattaforma telematica gestita da CONSIP S.p.A. in modalità ASP (Application Service Provider).**

Il RUP invierà all'indirizzo PEC comunicato dall'OE nella Domanda di Manifestazione di interesse il Documento di Invito, ad un numero massimo di 10 operatori economici - selezionati secondo le modalità di cui al successivo §13 - che abbiano presentato regolarmente la propria manifestazione d'interesse. I medesimi operatori dovranno risultare registrati per poi potere presentare la propria offerta, seguendo le regole del sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria.

#### **4. Descrizione dell'appalto**

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento dei **lavori per la messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di S. Miniato al Monte (FI) scheda patrimoniale FID0001, via delle Porte Sante n. 34.**

Tenuto conto delle caratteristiche del bene e della tipologia delle lavorazioni da affidare, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs 36/2023, l'appalto si compone in un unico lotto.

Per una completa descrizione dell'appalto, si rimanda alla documentazione di progetto allegata al presente Avviso. Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

#### **5. Valore dell'appalto**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il Progetto Esecutivo prevede un importo economico complessivo, articolato in contratto principale e contratto opzionale, da porre a base di gara, pari a **€ 2.264.054,11**, oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza, meglio definito nella seguente tabella:

**Basilica e Campanile di San Miniato a Monte – Firenze – FID0001**

<b>Contratto principale</b>	
A) Lavori a corpo	Euro 142.977,31
B) Lavori a misura	Euro 2.081.442,21
<b>Totale Contratto principale</b>	<b>Euro 2.224.419,52</b>
<i>di cui per manodopera</i>	<i>di cui per costi della sicurezza</i>
Euro 1.103.226,34	Euro 414.713,96
<b>Contratto opzionale</b>	
C) Lavori a corpo	Euro 0,00
D) Lavori a misura	Euro 39.634,59
<b>Totale Contratto opzionale</b>	<b>Euro 39.634,59</b>
<i>di cui per manodopera</i>	<i>di cui per costi della sicurezza</i>
Euro 15.692,52	Euro 0,00
<b>Totale dei Lavori</b>	<b>Euro 2.264.054,11</b>

**Tab. 1 Importo lavori**

Il progetto prevede la possibilità di eseguire un intervento opzionale sulle coperture della navata principale, meglio descritto nell'elaborato ST.03, allegato al progetto esecutivo, e computato nell'allegato 2 al Computo metrico estimativo, allegato al presente avviso. Le lavorazioni afferenti al contratto opzionale verranno affidate solo laddove la Stazione appaltante intenda ricorrere all'attivazione, mediante apposito atto aggiuntivo, dell'opzione prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice e come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso e meglio dettagliato nei documenti progettuali che saranno posti a base di gara.

La Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera dei lavori sulla base di quanto previsto all'art. 41 commi 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di € 1.118.918,86.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza non sono assoggettati al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'appalto verrà corrisposto a corpo per l'importo di € 142.977,31 di contratto principale, mentre verrà corrisposto a misura l'importo di € 2.121.076,80 di cui € 2.081.442,21 di contratto principale e € 39.634,59 di contratto opzionale, così come esplicitato all'interno del Computo Metrico Estimativo del contratto principale e del contratto opzionale.

Sono riconosciuti all'appaltatore quali oneri della sicurezza per rischi interferenziali e di coordinamento la somma di € 414.713,96 (euro quattrocentoquattordicimilasettecentotredici/96)

non soggetti a ribassi come da PSC allegato al Progetto Esecutivo.

Al fine di individuare i requisiti, le categorie di lavoro previste nell'appalto, ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 al Codice, sono le seguenti:

<i>Lavorazioni dell'appalto</i>		<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>% sul valore complessivo dell'opera</i>	<i>Incidenza % manodopera</i>
<i>Categoria</i>	<i>Descrizione</i>					
<b><i>Categoria prevalente (contratto principale + opzionale)</i></b>						
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV	Sì	€ 1.659.258,32	73,29%	55,89%
<b><i>Categoria secondaria (contratto principale)</i></b>						
<b>OS2-A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	III	Sì	€ 604.795,79	26,71%	65,88%
<b>Totale</b>				<b>€ 2.264.054,11</b>	<b>100%</b>	<b>58,56%</b>

**Tab. 2 Categorie e incidenza manodopera**

Ai sensi dell'art. 60 comma 1 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL Edilizia Industria e Cooperazione oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Si precisa che in fase di gara verrà richiesto all'operatore economico di compilare, nell'ambito della domanda di partecipazione, anche le dichiarazioni di impegno:

- in merito alla stabilità occupazionale del personale impiegato, all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e di garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, anche secondo quanto prescritto dall'art. 47 del D.L.77/2021, indicando nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni;
- al rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi

dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi Decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) 23 giugno 2022 n. 256 *Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi* (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022) e descritti nella relazione CAM.

Al sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

## **6. Finanziamento**

L'opera in oggetto è finanziata con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 1 - componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) misura 2 – investimento 2.4 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)”.

L'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa Fondi di terzi - Ministero della Cultura – PNRR.

## **7. Durata dell'appalto, penali e premio di accelerazione**

I lavori dovranno essere realizzati in giorni **365 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, suscettibili di riduzione in sede di offerta temporale presentata in fase di gara.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito in Legge n. 108/2021, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, in deroga all'art. 126 comma 1 del Codice, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille giornaliero dell'importo contrattuale, fino all'ammontare del 20% netto contrattuale.

Ai sensi della medesima disposizione, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale stabilito, è riconosciuto, a seguito del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, ovvero al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

## **8. Soggetti ammessi all'indagine di mercato**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 1 lett. I) dell'allegato I.I al Codice secondo le disposizioni del predetto decreto.



Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui agli artt. 65 comma 2 lettera b), c), d) e 66, comma 1, lettera g), del Codice.

## **9. Requisiti di partecipazione all'indagine di mercato**

I soggetti di cui al §8 devono essere in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito:

### **a. Requisiti di ordine generale**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e successivi del D. Lgs. 36/2023, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma; sono fatte salve le valutazioni sulle cause di esclusione non automatiche previste dall'art. 95 del Codice;
- assenza di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### b. Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, specificati all'art. 5 dell'allegato II.18 al Codice degli Appalti.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

In caso di consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili, il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

#### c. Requisiti di capacità tecnica professionale

Ai sensi dell'art. 8 dell'allegato II.18 al Codice, sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA rilasciata, ai sensi dell'art. 100 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023, da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente, in corso di validità, per le seguenti categorie di lavori classificate secondo quanto disciplinato dall'art. 2 dell'allegato II.12 al Codice, ovvero:

- **OG2:** "Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili Sottoposti a Tutela ai Sensi Delle Disposizioni in Materia di Beni Culturali e Ambientali" – **Classifica IV**;
- **OS2-A:** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" – **Classifica III**.

<b>Cat.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo</b>	<b>Incidenza categoria lavori</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>Categorie</b>	<b>Subappalto %</b>	<b>Subappalto a "cascata"</b>
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	IV	€ 1.659.258,32	73,29%	Obbligo di possesso del requisito in proprio con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle	Prevalente	49,99%	NO

					condizioni previsti dall'art. 119 del Codice			
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	III	€ 604.795,79	26,71%	Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del Codice	Scorporabile	0%	NO

**Tab. 3 Requisiti di capacità economica – art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023**

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30 comma 2 dell'allegato II.12 al Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Toscana e Umbria in occasione della procedura di affidamento.

#### **d. Ulteriori cause di esclusione e requisiti di partecipazione ed esecuzione in ambito PNRR**

L'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), dall'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 e, pertanto, deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa).

In particolare, ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.L. 77/2021, si applicano le disposizioni di cui ai commi 2, 3 e 3-bis della predetta legge.

Si porta all'evidenza degli operatori interessati quanto segue.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano **oltre cinquanta dipendenti**, che **non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta**, copia **dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile** redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente **all'attestazione di conformità a quello già trasmesso** alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che **occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti**

e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che **occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti** sono tenuti, altresì, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68**, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è anche tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

In riferimento all'applicazione di quanto stabilito dall'art. 47 comma 4 del decreto legge n. 77 del 2021, si chiarisce che l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura la percentuale fissata dalle clausole di promozione di cui al succitato comma 4, pertanto, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47, in considerazione del fatto che il mercato di riferimento, per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere, rende particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile, si stabilisce di ridurre la quota minima per l'occupazione femminile al 15%.

Dunque, ai sensi dell'art. 47, comma 4, **il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota delle nuove assunzioni per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia destinata, per almeno il 15% (quindici percento) all'occupazione femminile e per almeno il 30% (trenta percento) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).**

È inoltre requisito necessario dell'offerta aver assolto al momento della presentazione della medesima offerta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel *Patto di integrità* ed il mancato rispetto dello stesso costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

## **10. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato**

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, potrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite pec** all'indirizzo [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"CANDIDATURA PER LA GARA: PROCEDURA NEGOZIATA dell'Intervento di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di S. Miniato al Monte"**, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al codice, entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso, ovvero **entro il termine perentorio del giorno 08/04/2024 ore 13:00.**

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria **manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana **in conformità all'apposito modello, allegato A) al presente**

**Avviso.** La documentazione, predisposta dall'operatore economico, **dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia semplice).**

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al portale Consip.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che alla manifestazione di interesse (Allegato 1), sottoscritta dalla Mandataria, dovrà essere allegato l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 68 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i Mandanti al soggetto Mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, la candidatura alla manifestazione di interesse (Allegato 1) dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla Mandataria.

Si precisa che non dovranno essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

**Non saranno prese in considerazione** le candidature alla manifestazione di interesse che perverranno oltre il termine ultimo di cui sopra o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

**Non saranno ammesse** candidature alla manifestazione di interesse aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Faranno fede la data e l'orario di ricevimento attribuiti elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

**È inoltre vietato al concorrente:**

- di presentare candidature alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete);
- in caso di partecipazione in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

## **11. Modalità di acquisizione delle candidature all'indagine di mercato**

Le Candidature pervenute con le modalità di cui al precedente §10 del presente Avviso saranno numerate in base all'ordine di arrivo e, a ciascuna di esse, sarà attribuito un numero di assunzione a protocollo.

## **12. Numero di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, nonché per

garantire la speditezza del confronto competitivo connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, il numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **10 (dieci)**.

Laddove le manifestazioni di interesse idonee pervenute siano pari o inferiori a 10, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso, fatto salvo eventuali esclusioni.

Laddove le manifestazioni di interesse idonee pervenute siano superiori a dieci, per la selezione degli Operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante, procederà con i metodi illustrati nel prossimo §13.

### **13. Modalità di selezione delle manifestazioni di interesse**

Nel caso di specie, trattandosi di opere pubbliche beneficiarie delle risorse finanziarie rientranti nel PNRR, i tempi previsti per la realizzazione dell'intervento sono particolarmente contingentati; l'oggetto della procedura non consente, inoltre, la definizione di criteri oggettivi di selezione degli operatori da invitare ulteriori rispetto al possesso di attestazione SOA adeguata e, pertanto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'all. II. 1 al Codice ed in ottemperanza altresì del "*Principio di risultato*", laddove le manifestazioni di interesse idonee pervenute siano superiori a 10, la Stazione Appaltante procederà con metodi di estrazione casuale dei nominativi, al fine di ottemperare al celere svolgimento della procedura.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature la Stazione Appaltante, tramite il RUP, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, procederà mediante sorteggio a selezionare gli O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata secondo le seguenti modalità:

- ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo, sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo come da §11; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata;
- si procederà al sorteggio utilizzando il "generatore di numeri casuali" della Regione Emilia-Romagna ([Generatore di numeri casuali — E-R Il portale della Regione Emilia-Romagna](#)), inserendo i valori come di seguito:
  - Valore Minimo: 1;
  - Valore Massimo: l'ultimo numero progressivo assegnato sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo dell'ultima manifestazione di interesse pervenuta;
  - Numeri da generare: 10 (operatori economici da invitare alla successiva fase come da §12 del presente avviso);
  - Seme Generatore: primo numero estratto sulla ruota di Firenze nel corso della prima estrazione utile del Lotto a partire dal giorno successivo a quello della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.
- procedendo al sorteggio, si constaterà l'estrazione dei dieci numeri e si selezioneranno gli operatori economici corrispondenti ai numeri sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.



L'elenco dei numeri sorteggiati (in forma anonima) e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente Avviso.

La SA procederà alla verifica della correttezza formale delle domande di manifestazione di interesse degli OE sorteggiati e del possesso delle SOA dichiarate con eventuale attivazione del soccorso istruttorio. Qualora taluni OE non adempiano entro il termine concesso al soccorso istruttorio saranno esclusi e sarà riconvocata una nuova seduta pubblica per l'estrazione del numero mancante per raggiungere il numero totale di 10 estratti e si provvederà a controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti.

#### 14. Successiva procedura negoziata senza bando e criteri di aggiudicazione

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente Avviso, sarà avviata una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, provvedendo alla consultazione dei dieci operatori economici selezionati secondo le modalità di cui al §13 e che abbiano correttamente manifestato interesse all'invito.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, a tal fine, indirà sulla piattaforma Consip una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali (punti massimi), indicati di seguito:

<b>Busta B – OFFERTA TECNICA</b>		
<b>Criterio 1</b>	<b>METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	MAX 30 PUNTI di cui:
Sub-criterio 1.1	Ponteggi interni	MAX 15 Punti
Sub-criterio 1.2	Ponteggi esterni	MAX 15 Punti
<b>Criterio 2</b>	<b>MIGLIORIE TECNICHE PRESTAZIONALI</b>	MAX 35 PUNTI di cui:
Sub-criterio 2.1	Musealizzazione del cantiere	MAX 15 Punti
Sub-criterio 2.2	Sostenibilità sociale e Pari opportunità art. 47 comma 5 L.108/2021	MAX 5 Punti
Sub-criterio 2.3	Cantierizzazione del Restauro dell'Aquila e del torsello	MAX 15 Punti
<b>Criterio 3</b>	<b>RIDUZIONE PERCENTUALE UNICA SUI TEMPI</b>	MAX 10 PUNTI
Totale dei punti conseguibili Busta B		<b>MAX 75 PUNTI</b>
<b>Busta C – OFFERTA ECONOMICA</b>		
<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE GARA</b>		MAX 25 PUNTI
Totale dei punti conseguibili Busta C		<b>MAX 25 PUNTI</b>
<b>Punteggio Busta B + Busta C</b>		<b>MAX 100 PUNTI</b>

**Tab. 4 Criteri di valutazione della successiva procedura negoziata**

Ai sensi dell'art. 108 comma 11 del codice, non saranno attribuiti ulteriori punteggi per

l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 107 comma 2 del codice, l'Agenzia può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del codice, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **15. Accesso agli atti**

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

## **16. Avvalimento**

Atteso che l'affidamento attiene l'esecuzione di lavori avente ad oggetto un bene culturale sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 36/2023.

## **17. Subappalto**

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, l'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Il subappalto sarà, dunque, consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nei limiti del 49,99% della categoria prevalente OG 2; ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, tenuto conto della natura del bene sottoposto a tutela e della peculiarità di dette lavorazioni si rende necessario che le medesime vengano realizzate il più possibile in maniera continuativa; le prestazioni subappaltabili non possono, pertanto, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, non sono subappaltabili le prestazioni comprese nella categoria OS 2-A.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 2, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni.



## **18. Sopralluogo**

Al momento della partecipazione alla successiva procedura negoziata, verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## **19. Verifica dei requisiti di partecipazione**

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica dichiarazione nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

L'aggiudicatario della successiva procedura negoziata sarà sottoposto alla verifica preventiva della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui agli artt. 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023) e speciali di cui all'art. 100 del codice e al Titolo II dell'allegato II.18 al Codice, nonché di tutti i requisiti dichiarati ivi compresi quelli di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, necessari ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

Le dichiarazioni, rese in sede di manifestazione di interesse che dovessero risultare mendaci o inesatte in fase di verifica dei requisiti nella successiva procedura negoziata, comporteranno l'esclusione del concorrente dalla stessa e l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto.

## **20. Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti, saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo affidatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è la dott.ssa Mariella Patriarca sempre contattabile all'indirizzo e-mail: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

## **21. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione

alla procedura negoziata.

La presente procedura è finalizzata all'individuazione di potenziali operatori da invitare alla successiva fase. Essa, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 al codice, non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non è impegnativa per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di non dar seguito, sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine esplorativa.

## 22. Responsabile del progetto e quesiti

Per ogni informazione necessaria sarà possibile contattare il RUP arch. Michele Lombardi raggiungibile esclusivamente via e-mail all'indirizzo pec [michele.lombardi@pce.agenziademanio.it](mailto:michele.lombardi@pce.agenziademanio.it).

Qualsiasi quesito potrà essere richiesto esclusivamente tramite il predetto indirizzo PEC entro la data del 02/04/2024 indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“QUESITO AVVISO INDAGINE DI MERCATO dell'Intervento di messa in sicurezza sismica della Basilica e Campanile di S. Miniato al Monte”**,

Il RUP provvederà a rispondere a tali quesiti entro la data del 04/04/2024 pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> nella sezione dedicata alla procedura.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA  
2024.03.22 10.35.46

CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegati:

- Allegato 1 – Modello di domanda di manifestazione di interesse e Informativa Privacy;
- Documentazione di progetto: CSA, Computo Metrico Estimativo Contratto Principale e Contratto Opzionale, Relazione Generale.