



AGENZIA DEL DEMANIO

**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
E UMBRIA**

Prot. 382/RI del 15/03/2024

Regione Toscana – Arezzo – unità immobiliare ad uso commerciale in Castelnuovo dei Sabbioni comune di Cavriglia – ARB0456



Descrizione: trattasi di una unità immobiliare ad uso commerciale composta da un vano ad uso negozio, oltre a retronegozio costituito da bagno e antibagno, situata in Castelnuovo dei Sabbioni, comune di Cavriglia (AR), ubicata in Piazza Don Ferrante Bagiardì, 4, identificata al C.F. del predetto comune al Fg.28, particella 397, sub.3, cat.C1, classe 5, sup.cat.27 mq, rendita € 414,10. Il fondo è attualmente occupato con titolo scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art.2 del D.P.R. n.296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 2.369,00 (duemilatrecentosessantanove/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad un eventuale rinnovo della locazione, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 19/04/2024. Dette manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria - Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze), ovvero formulate a mezzo pec all'indirizzo dre_toscanaumbria@agenziademanio.it. Ove entro il predetto termine pervenga anche solo una manifestazione d'interesse ulteriore rispetto a quanto già presente agli atti, il contraente sarà individuato con procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055.200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni