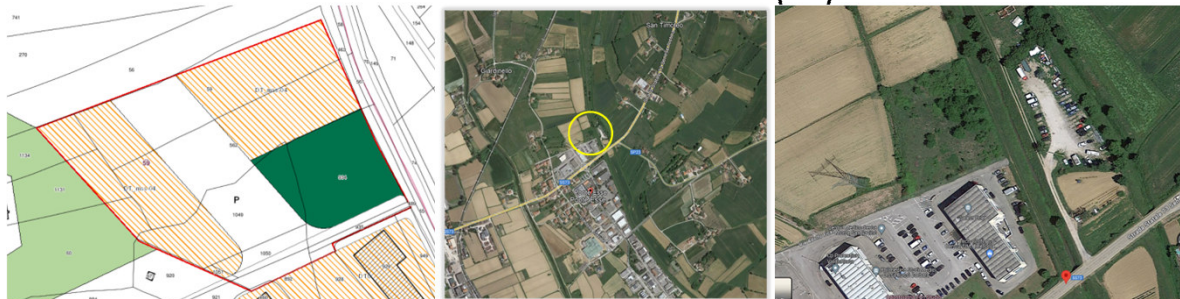




**DIREZIONE REGIONALE TOSCANA
E UMBRIA**

Prot.n.496/R.I. del 03/04/2024

**Regione Toscana – Arezzo – Quota di 1/2 terreno loc. Ponte Esse
Via A. Ficai - MONTE SAN SAVINO (AR) ARB0622**



Descrizione: Quota di 1/2 di appezzamento di terreno rappresentato da un'area incolta, forma trapezoidale e giacitura piana, ubicato in Comune di Monte San Savino (AR) Via A.Ficai, identificato al C.T. del predetto comune al Fg.59, Part. 934, classe 1 consistenza m² 3.545, libero. Riguardo alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente nel comune di Monte San Savino approvato con D.C.C. n. 55 del 25.09.2019, il bene in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica:
- zona "DT – zone per le attività prevalentemente terziarie destinate a nuovi processi di trasformazione" (art. 30 – 33 N.T.A.), all'interno del comparto "DT MSS 04".

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 958,00 (novecentocinquantesotto/00) . Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 29/04/2024 .

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it .

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_STF12@agenziademanio.it ,PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni