



Roma, data e segnatura del protocollo

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO INDAGINI CONOSCITIVE SUGLI INTONACI DA EFFETTUARSI NEL COMPENDIO DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO IN VIA SANT'ALESSANDRO 39 (SCHEDE BGD0031).

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice".

VERBALE DI ULTIMAZIONE E CONSTATAZIONE

Stazione appaltante	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	Conservart s.r.l. , C.F. e Partita IVA 03207010962, con sede in Lodi, Via della Codignola, n. 14
Referente O.E.	Davide Cesari
Importo contrattuale	€ 18.142,73, oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad € 374,08 non soggetti a ribasso;
Riferimenti contratto	prot. SpP 2553 del 08-11-2023. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0002553.08-11-2023.U
CUP	G18I21001630007
CIG	A016E9B91C
ODA	2023003898
Data consegna attività	24/10/2023
Tempo di esecuzione	40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'attività
Termine massimo ultimazione attività	03/12/2023
RUP	arch. Lorenzo E. Merlo lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it io.it

Premesso che,

- in data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l'“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- la Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall'art.16-bis comma 9 del decreto legge 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell'11/11/2022, ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;
- si è reso necessario procedere ad affidare esternamente il servizio di indagini conoscitive sugli intonaci da effettuarsi sul compendio in oggetto;
- con determina prot. SpP n.339R/Atti del 10/10/2023 è stato avviato l'affidamento diretto dei servizi in oggetto tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa escludendo, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021, l'inserimento delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, in quanto nel caso di specie le stesse non garantirebbero il perseguimento degli obiettivi di efficienza, economicità ed ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle tempistiche entro cui deve essere ultimato il servizio di cui trattasi, della tipologia della procedura adottata per l'affidamento nonché della natura intellettuale del servizio stesso;
- sono state trasmesse le garanzie richieste e precisamente cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'importo del servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa FTERZIPNRRBG001, di complessivi € 4.000.000,00.
- con nota prot. SpP n. 375R/Atti del 20.10.2023, viste le previsioni dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, è stata disposta la consegna in via d'urgenza del servizio di cui trattasi;
- in data 24/10/2023 con comunicazione Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO SPP.0002278.24-10-2023-U è stata effettuata la consegna in via d'urgenza del servizio in parola;
- in data 08/11/2023 è stato stipulato il contratto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO SPP.0002553.08-11-2023.U avente ad oggetto l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 del servizio di indagini conoscitive sugli intonaci da effettuarsi nel compendio dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo in via Sant'Alessandro 39 (scheda BGD0031);
- in data 28/11/2023 l'O.E. Conservart srl ha trasmesso gli esiti delle indagini conoscitive sugli intonaci;
- in data 01/12/2023 con prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0003078.01-12-2023-U, le stesse sono state trasmesse alla Soprintendenza ABAP di Brescia e Bergamo;
- in data 11/12/2023 l'O.E. Conservart srl ha trasmesso una integrazione sugli esiti di laboratorio delle indagini conoscitive sugli intonaci;
- in data 18/12/2023 con prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0003358.18-12-2023-U, la suddetta integrazione sugli esiti di laboratorio è stata inviata alla Soprintendenza ABAP di Brescia e Bergamo, con esplicita richiesta di riscontro sulle risultanze delle indagini trasmesse;

Visto che,

- lo scopo delle indagini in oggetto condotte sul fabbricato è quello di integrare il quadro descrittivo delle finiture superficiali presenti nello stesso, restituendone un resoconto il più completo ed

esaustivo possibile relativamente allo scopo di fornire supporto alle scelte inerenti il consolidamento delle murature;

- in data 17/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto alla presenza dello scrivente RuP con altri 2 funzionari della SpP in qualità di S.A., dell'O.E. affidatario e della funzionaria di zona della Soprintendenza ABAP di Brescia e Bergamo;
- nel corso del sopralluogo con la funzionaria della locale Soprintendenza preposta alla tutela del bene, si è potuto visionare il bene e concordare direttamente in loco le zone da sottoporre ad indagine;
- come già noto dalla documentazione conoscitiva e progettuale, le porzioni più interessanti dell'edificio sono risultate concentrate su parte del piano terra e parte del piano primo;
- la scelta di indagare in maniera più approfondita talune zone di fabbricato e al contrario di tralasciarne altre, oltre che indirizzata a completare le indagini già disponibili condotte dal Comune di Bergamo sulle sale di maggior pregio del piano terra e del piano primo, deriva dai fini prestabiliti per le indagini e da quanto visionato e concordato in sede di sopralluogo congiunto sopra citato;
- in tale sede sono state escluse dalle indagini, oltre a quanto già indagato su incarico del Comune di Bergamo negli anni scorsi, altre porzioni di fabbricato per l'evidente scarso pregio delle finiture superficiali;
- per tali zone di fabbricato si è potuto confermare direttamente, con la semplice indagine a vista e senza necessità di ulteriori approfondimenti diagnostici, lo scarso interesse delle finiture superficiali compatibile con la possibilità di eseguire gli interventi di rinforzo strutturale previsti a progetto;
- si è osservato in particolare come tutti i locali posti al piano terra e prospicienti via S. Alessandro risultino dal punto di vista delle finiture superficiali di poco interesse, al pari di tutti i locali posti al piano ammezzato;
- identica situazione è stata rilevata al piano primo, al piano secondo e al piano terzo (sottotetto) in tutti i locali nei quali non è stato previsto un apposito saggio stratigrafico di approfondimento;

Considerato che,

- alla luce delle valutazioni condotte congiuntamente con l'ente preposto alla tutela del vincolo, quale destinatario finale delle risultanze delle indagini in oggetto, si è consolidata la scelta di eseguire solo una parte delle attività a carico del contraente previste nell'appalto iniziale, scorporando quelle che non sono state ritenute utili e necessarie dall'ente stesso per il soddisfacimento dei fini originariamente prefissati per le indagini in oggetto;
- nello specifico, è stato ritenuto indispensabile eseguire come previsto la gran parte dei saggi stratigrafici pittorici e parimenti eseguire solo una minima parte degli esami di laboratorio previsti in sede di affidamento in quanto, a valle delle suddette interlocuzioni, molte indagini non sono state ritenute indispensabili dalla funzionaria dell'ente per raggiungere l'atteso livello di conoscenza degli intonaci atteso per questa fase e finalizzato alla loro eventuale conservazione in relazione al consolidamento statico delle murature;
- le attività che si è definito essere utili e necessarie ai fini delle presenti indagini e che pertanto sono state eseguite dall'O.E. affidatario consistono in:
 - o n.23 dei totali 30 saggi pittorici stratigrafici originariamente previsti;
 - o n.2 delle totali 36 indagini di laboratorio previste;
- le risultanze delle attività di cui sopra, consegnate dall'OE affidatario e trasmesse alla locale Soprintendenza Abap, come indicato in premessa, consistono in:
 - o Relazione sulla campagna di indagini stratigrafiche superficiali con allegate analisi di laboratorio;
 - o Integrazione alle analisi di laboratorio allegate alla suddetta relazione sulla campagna di indagini stratigrafiche superficiali;

Considerato altresì che,

- l'esecuzione delle indagini ritenute non indispensabili dalla locale Soprintendenza ABAP in questa fase, sarebbero un notevole aggravio di spesa per la SA non necessaria a conseguire l'attesa conoscenza degli intonaci finalizzata agli scopi definiti in sede di affidamento per le presenti indagini;
- sono trascorsi oltre 60 gg dalla sopra citata consegna delle risultanze delle indagini alla Soprintendenza Abap di Brescia e Bergamo del 01/12/2023 e oltre 40 gg dalla successiva consegna di integrazioni di laboratorio del 18/12/2023;
- a tutt'oggi non è pervenuto nessun riscontro formale in merito agli esiti delle indagini conoscitive in parola da parte della Soprintendenza ABAP di Brescia e Bergamo richiesto dalla Scrivente SA con le summenzionate note prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO SPP.0003078.01-12-2023-U e DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO SPP.0003358.18-12-2023-U;
- nell'incontro del 16/12/2023 tenutosi tra il RUP e la funzionaria dell'ente, sono state rimandate al confronto con i progettisti della fase esecutiva i riscontri e le considerazioni di merito;
- le risultanze trasmesse rispondono a quanto concordato in sede di sopralluogo congiunto con la stessa funzionaria della locale Soprintendenza ABAP come riepilogato nelle note di trasmissione suindicate;
- l'O.E. affidatario ha manifestato la volontà di concludere l'affidamento in accordo con le risultanze attestate nell'allegato verbale di constatazione sullo stato delle prestazioni, senza null'altro eccepire e pretendere dalla Stazione appaltante;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

il sottoscritto arch. Lorenzo Emanuele Merlo, in qualità di RP/DEC, dichiara ultimate e concluse le attività di indagine sugli intonaci del fabbricato in oggetto e aggiorna come di seguito riportato il computo per la stima dei corrispettivi allegato al contratto d'appalto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO SPP.0002553.08-11-2023.U, in relazione alle attività effettivamente eseguite, al fine di consentire i successivi adempimenti:

CORRISPETIVI DEL SERVIZIO INDAGINI CONOSCITIVE SUGLI INTONACI DA EFFETTUARSI NEL COMPENDIO DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO IN VIA SANT'ALESSANDRO 39					
A) INDAGINI					
	INDAGINI	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
90.C10.C10.060 (*)	saggi stratigrafici delle coloriture eseguiti sul posto mediante strisciata continua delle dimensioni 10x10 cm da operarsi al bisturi, al fine di rilevare in ordine cronologico gli strati applicati e l'identificazione del colore, mediante codice di riferimento Munsell, in ogni strato di luce, escluse le eventuali opere provvisionali, compresa la relazione esplicativa, per un numero minimo di 3 saggi	cad	23	126,50 €	2.909,50 €
90.C10.C10.050 (*)	analisi stratigrafica puntuale di un micro campione di intonaco, eseguita con l'osservazione al microscopio ottico stereoscopico, per la determinazione e la descrizione della stratificazione tecnica, l'individuazione dell'eventuale cronologia relativa tra piu' strati di intonaco sovrapposti, escluso prelievo di campione e eventuali opere provvisionali.	cad	2	189,75 €	379,50 €
90.C10.C25.020 (*)	Prelievo con carotature profonde per analisi dei componenti stratigrafici	cad	2	142,31 €	284,62 €
	A			sommario	3.573,62 €

B) OPERE PROVVISORIALI					
INDAGINI		u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
NC. 10.400.0020	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:				
NC. 10.400.0020.a	per il primo giorno	giorno	1	53,72 €	53,72 €
NC. 10.400.0020.b	per ogni giorno successivo	giorno	4	2,70 €	10,80 €
NC. 10.400.0020.c	per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	10	51,03 €	510,30 €
NC. 10.400.0030	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:				
NC. 10.400.0030.a	per il primo giorno	giorno	0	94,53 €	- €
NC. 10.400.0030.b	per ogni giorno successivo	giorno	0	12,90 €	- €
NC. 10.400.0030.c	per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	0	81,63 €	- €
NC. 10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):				
NC. 10.200.0050.a	altezza fino a 25 m	giorno	0	783,39 €	- €
B				sommano	574,82 €
C) RELAZIONI SPECIALISTICHE					
N.P.1	Relazione specialistica esplicativa finale integrata con risultanze analisi stratigrafiche sugli intonaci	a corpo	1	900,00 €	900,00 €
C				sommano	900,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO VOCI A-B-C (IVA e altri oneri di legge esclusi)					5.048,44 €
Riferimenti: Prezzario OO.PP. Regione Lombardia Rev 2023 (* Prezzario OO.PP. Regione Liguria Rev 2023)					

Il corrispettivo per le prestazioni effettivamente realizzate risulta pertanto essere così determinato:

RIEPILOGO FINALE CORRISPETTIVO			
A1	Corrispettivo soggetto a ribasso al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA		€ 5.048,44
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€ 100,97
A	TOTALE CORRISPETTIVO al netto dell'IVA (al lordo del ribasso d'asta del 3,00%)		€ 5.149,41

Applicando all'importo risultante di € 5.048,44 (cinquemilazeroquarantotto/44) soggetto a ribasso di cui sopra il ribasso pari al **3,00%**, già offerto dall'OE Conservart srl in sede di gara, si ottiene un importo di **€ 4.896,99 (quattromilaottocentonovantasei/99)**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 100,97 (cento/97)** e corrispondenti al 2% dell'importo relativo alle sole prestazioni effettuate, per un totale complessivo, al netto del ribasso, pari a **€ 4.997,96 (quattromilanovecentonovantasette/96)** oltre IVA, come riportato nel seguente riepilogo di raffronto:

			Quadro iniziale	Quadro finale	Quadro di raffronto
A1	Corrispettivo soggetto a ribasso al netto degli oneri della sicurezza e dell'IVA		€ 18.703,85	€ 5.048,44	- € 13.655,41
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2%	€ 374,08	€ 100,97	- € 273,11
A	Totale corrispettivo		€ 19.077,93	€ 5.149,41	- € 13.928,52
	TOTALE CORRISPETTIVO al netto del ribasso d'asta del 3,00% oltre IVA	3%	€ 18.516,81	€ 4.997,96	- € 13.518,85

Pertanto, gli importi da corrispondere all'OE affidatario risultano pari a € 4.997,96 (quattromilanovecentonovantasette/96) oltre IVA come di seguito riepilogato:

Importo totale corrispettivi		€ 4.997,96
<i>Di cui:</i>		
<i>Importo netto prestazioni</i>	€ 4896,99	
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 100,97	
<i>Imponibile iva</i>		€ 4.997,96
<i>IVA 22%</i>		€ 1.099,55
Totale inclusa IVA		€ 6.097,51

Per la Stazione Appaltante
 Il RP/DEC
 (Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)
arch. Lorenzo Merlo

Per l'Appaltatore Conservart s.r.l.
 Il Titolare/Legale Rappresentante
 (Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)
sig. Davide Cesari

Allegati:

- Determinazione del corrispettivo