



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Area Tecnica

Roma, data del protocollo

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, così come convertito in legge n.108 del 29/07/2021, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666";**

ATTO AGGIUNTIVO

PREMESSO CHE

- in data 17/02/2022 con nota prot. n. 1411, con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sono stati nominati il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Napolitano, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Ing. Gianluca Li Calzi;
- la copertura economica dei servizi di cui all'oggetto per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 1.231.700,00 (euro unmilione duecentotrentunomilasettecento/00), è assicurata dai fondi insistenti sul Capitolo di Spesa 7759 – Comma 140 Linea C - Piano degli investimenti immobiliari 2021-2023, di cui alla commessa P759RERMB166621;
- con Determina prot. n. 10933 del 18/10/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi in oggetto in favore dell'operatore economico "SIDOTI ENGINEERING SRL", tenuto conto del ribasso offerto, per un importo pari ad € 50.400,32 (euro cinquantamilaquattrocento/32) oltre IVA e oneri di legge, di cui € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 55.289,16 oltre IVA ed oneri di legge, in relazione ai servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase dell'esecuzione ed attività di aggiornamento catastale;

- con contratto d'appalto Prot. n. 13685 del 21/12/2022, sono stati affidati i servizi in oggetto all'operatore economico "SIDOTI ENGINEERING SRL", per il suddetto importo;
- con verbale prot. n. 255 del 11/01/2023 si è dato avvio al servizio progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666, e fissato il termine di scadenza, in funzione della durata stabilita negli atti di gara, in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi al netto delle sospensioni endoprocedimentali;
- durante l'esecuzione dei servizi, è emersa la necessità, da parte della stazione appaltante, di eseguire prestazioni supplementari, al contratto originario, in particolare di completare gli interventi sul cespite demaniale con interventi di efficientamento energetico del bene;
- al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento in ossequio all'art 23 c. 12 del D.lgs 50/2016, le attività di progettazione definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto.
- in data 28/03/2023 con nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Pianificazione Strategica, Controllo ed Amministrazione – Pianificazione, Budget e controllo, prot. n. 8128 recante Approvazione del Bilancio di Previsione (Budget) 2022 e dei piani di investimenti 2023-2025 si è resa disponibile, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, la copertura economica per i nuovi interventi di efficientamento energetico del servizio in oggetto per un importo di quadro economico pari a € 400.000,00 a valere sui fondi del CAP. 7759 comma 14, di cui alla commessa C14EFFRMB166623;

ATTESO CHE

i servizi supplementari per efficientamento energetico consistono:

- 1) nella redazione della **progettazione Definitiva ed Esecutiva** ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., relativamente agli interventi di efficientamento energetico del bene sopra descritto, da restituirsi in modalità BIM, utilizzando come base il rilievo BIM svolto nell'ambito del medesimo servizio, con il quale dovrà essere coerente in ogni sua parte, sia geometrica che informativa. Il modello BIM prodotto dovrà rispondere a tutte le caratteristiche specificate nella "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" e nella "BIMMS - Linea Guida processo BIM" (allegate al presente atto aggiuntivo), e redatto con un livello di sviluppo coerente con la fase di progettazione richiesta. Il **progetto definitivo** dovrà individuare e definire compiutamente la soluzione progettuale e i lavori da realizzare, al fine di soddisfare i requisiti di un edificio NZEB¹

¹ Nearly Zero Energy Building

ovvero edifici dalle prestazioni elevatissime secondo il concetto definito nella Direttiva Europea 2010/31/UE e dalle vigenti disposizioni normative nazionali; la progettazione dovrà essere espletata tenendo conto delle vigenti normative in merito, in particolare, agli edifici a energia quasi zero nonché ai requisiti minimi di efficientamento energetico, che puntano a sostenibilità e risparmio energetico. Il progetto definitivo conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni amministrative, dei pareri e delle approvazioni degli enti competenti. Salvo diversa indicazione del Responsabile del Procedimento, il progetto definitivo sarà composto almeno dagli elaborati in conformità ai contenuti di cui agli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010, mentre la **progettazione esecutiva** sarà composta almeno dagli elaborati in conformità ai contenuti di cui agli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010.

Si specifica inoltre, che il progettista, nell'ambito delle rispettive competenze edili, impiantistiche termotecniche, elettriche e illuminotecniche, deve inserire i calcoli e le verifiche previste dal D.lgs. 192/2005 nella **relazione tecnica** di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, che il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti, in doppia copia, contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori complessivi o degli specifici interventi proposti o alla domanda di acquisizione del titolo abilitativo. Gli schemi e le modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto sono definiti con decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il MIMS e per la pubblica amministrazione e la semplificazione, sentita la Conferenza unificata, in funzione delle diverse tipologie di lavori: nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti, interventi di riqualificazione energetica. In attuazione dell'articolo 6, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2010/31/UE, in caso di edifici di nuova costruzione, e dell'articolo 7, in caso di edifici soggetti a ristrutturazione importante, nell'ambito della relazione di cui al comma 1 è prevista una valutazione, da effettuarsi in fase di progettazione, della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'inserimento di sistemi alternativi ad alta efficienza, tra i quali sistemi di fornitura di energia rinnovabile, cogenerazione, teleriscaldamento e teleraffrescamento, pompe di calore e sistemi di monitoraggio e controllo attivo dei consumi. La valutazione della fattibilità tecnica di sistemi alternativi deve essere documentata e disponibile a fini di verifica. La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005, nonché l'attestato di qualificazione energetica (**AQE**) dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei

lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente.

Ai fini del conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione ed in attuazione a quanto previsto all'art. 34 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'Appaltatore dovrà eseguire i servizi conformemente ai **CAM** (Criteri Ambientali Minimi) che, definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano di cui sopra, sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare. In particolare si segnalano, tra i CAM attualmente in vigore, il DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 (Criteri ambientali minimi per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici) e il DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 (Criteri ambientali minimi per l'Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento).

- 2) nel supportare la stazione appaltante nella implementazione della base dati, secondo le modalità indicate all'art. 2 del D.M. n. 430 del 8 ottobre 2019, in attuazione dell'art. 13 del "Decreto Genova", che ha istituito l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (**AINOP**) e che lo stesso Decreto definisce le modalità con cui i soggetti di cui all'art. 13, comma 4 del D.L. 28/09/2018 n. 109, rendono disponibili i servizi informatici di rispettiva titolarità in materia di opere pubbliche per la condivisione dei dati e delle informazioni all'interno dell'**Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP)**;
- 3) nella direzione dei lavori, nonché nella contabilità ed aggiornamento catastale (attività opzionali), dovendo eseguire pertanto il Direttore dei Lavori il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Egli dovrà provvedere agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite ed a tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente in materia;
- 4) nell'eseguire l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (CSE) (attività opzionali), e che lo stesso verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08. In particolare, il coordinatore dovrà rapportarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti

necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente in materia;

5) nel produrre, sottoscrivere e fornire alla Stazione Appaltante tutti gli elaborati AS-BUILT anche in modalità BIM. Le elaborazioni e le attività inerenti l'AS-BUILT, dovranno rispondere a tutte le leggi e norme di settore; regola dell'arte; caratteristiche specificate nelle linee guida "ADM2021-ADM-METHODSTP-XX-MS-Z-G00003" (Linee guida di produzione informativa); caratteristiche specificate nei capitolati informativi allegati;

- Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nei medesimi regolamentate. Dovrà altresì essere osservato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti; nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello. Il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, le autorizzazioni e gli assensi necessari e volti alla successiva realizzazione del progetto. Si precisa che sarà cura e onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione sovranazionale, nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili nello svolgimento delle attività di appalto dei lavori è demandata ai progettisti. Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, alcune delle principali norme di riferimento:

Norme in materia di contratti pubblici:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per la parte non abrogata);
- D.M. n. 145 del 19.04.2000 (per quanto in vigore).
- D.M. n. 430 del 8 ottobre 2019, in attuazione dell'art. 13 del "Decreto Genova", ha istituito l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP)

Norme in materia edilizia – urbanistica

- D.P.R. 380/2001 s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;
- D.P.R. 383/1994;

- D.P.R. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.;
- Decreto 11/01/2017 del Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l’edilizia e per i prodotti tessili”.

Norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche

- L. 13 del 09/01/1989, D.M. 236 del 14/06/1989, D.P.R. 503 del 24/07/1996 e s.m.i.;
- D.M. 10 marzo 1998, D.M. 22 febbraio 2006, D.M. 14/04/1996, D.M. 28/04/2005, D.M. 13/07/2011, D.M. 20/12/2012; D.M. 03/11/2004, D.P.R. 151 del 1 agosto 2011, D.M. 3 agosto 2015, D.M. 8 giugno 2016 e s.m.i.; regole tecniche antincendio;
- CPT/Inf/E (2002) 1 – Rev. 2006 – Standard dimensionali e tipologici fissati dal Comitato Europeo per la prevenzione della tortura e delle pene o trattamenti inumani o degradanti (CPT);
- D.lgs. 09/04/2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.M. 05/07/1975 “Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all’altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d’abitazione”;
- D.M.I. del 07/08/2012;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 12 dicembre 1985 “Norme tecniche relative alle tubazioni”;
- D.lgs. 152/2006 s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- Decreto 18 ottobre 2019 “Modifiche all’allegato 1 al decreto del Ministro dell’interno 3 agosto 2015, recante «Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139»;
- Decreto del Ministero dell’Interno 8 novembre 2019 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la realizzazione e l’esercizio degli impianti per la produzione di calore alimentati da combustibili gassosi. (19A07240) (GU Serie Generale n.273 del 21-11-2019)”.

Norme in materia di impianti tecnologici

- Legge n. 186 del 01.03.1968 – Disposizioni concernenti la produzione dei materiali e l’installazione degli impianti elettrici;
- D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i. – Regolamento concernente le attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
- CEI 64-8 – Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
- CEI EN 60947 – Apparecchiature a bassa tensione.

Norme in materia di risparmio e contenimento energetico

- L. 10 del 09/01/1991, D.P.R. 412/1993, Direttiva 2002/91/CE (detta EPBD), Direttiva 2010/31/UE D.lgs. 192 del 19/08/2005 smi, D.lgs. n. 311 del 29/12/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009, D.lgs. 115/08 s.m.i., D.lgs. 28/2011; D.lgs. 102/2014;

- D.L. 63/2013 convertito in Legge n. 90/2013 e relativi Decreti Attuativi;
- D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;
- D.M.10 febbraio 2014;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Requisiti minimi”: Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prestazioni e dei requisiti minimi degli edifici;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Relazione tecnica”: Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici;
- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 “Linee guida APE 2015”: Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
- Decreto dirigenziale Regione Calabria n. 13180 del 31.10.2016;
- Decreto interministeriale del 16 settembre 2016 recante le modalità attuative del programma di interventi di miglioramento della prestazione energetica degli immobili della PA centrale e relative Linee Guida;
- D.lgs. 48/2020 (attua la Direttiva 30/05/2018, n. 844 sulla prestazione energetica degli edifici e modifica il D. Lgs. 192/2005);
- D.lgs 73/2020 (Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica);
- Norma UNI/TR 11775 (sulle diagnosi energetiche degli edifici con l’obiettivo di fornire una linea guida operativa per l’effettuazione delle diagnosi energetiche degli edifici secondo le UNI EN 16247)
- UNI 11300 e UNI 10349;
- UNI CEI EN 16247.

Norme in materia di acustica:

- Legge 447/95 s.m.i. Legge quadro sull’inquinamento acustico;
- D.P.C.M. del 05.12.1997 Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- D.lgs. n. 194 del 19.08.2005 – Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale;
- D.P.C.M. del 01.03.1991 – Limiti massimi di esposizione del rumore negli ambienti abitativi e nell’ambiente esterno;
- D.P.C.M. del 14.11.1997 – Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
- D.M. Ministro Ambiente del 16.03.1998 – Tecniche di rilevamento e di misurazione dell’inquinamento acustico.

Norme in materia di BIM:

- D.M. 560/2017;
- UNI 11337;
- ISO 19650/2019

Norme in materia di Criteri Ambientali Minimi:

- Decreto Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n.256 pubblicato il 6 agosto 2022 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 183;

- D.M. 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 (Criteri ambientali minimi per l’Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento)

- dalla quantificazione delle opere, per l’efficientamento energetico, l’importo dei lavori è suddiviso nelle seguenti categorie di cui al D.M. 17/06/2016:

Categoria	ID Opere D.M. 17/06/2016	Identificazione delle opere	Importo (€)
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	230.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	20.000,00
Totale			250.000,00

- che per l’esecuzione dei servizi già menzionati il compenso per le prestazioni professionali supplementari è stato determinato come di seguito riportato:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI: PD+PE+CSP

Descrizione	Importo euro
1) Progettazione Definitiva (E20)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'109.17 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	888.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	222.14 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'554.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'110.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	666.42 €
Totale	9'551.94 €

2) Progettazione Esecutiva (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'554.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'887.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	888.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	444.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	444.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	666.41 €
Totale	6'886.28 €

3) Sicurezza CSP (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	222.14 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'221.38 €
Totale	2'443.52 €

4) Progettazione Definitiva (IA02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	555.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	138.79 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	34.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	242.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	173.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	104.10 €

Totale 1'249.15 €

5) Progettazione Esecutiva (IA02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 520.48 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 173.49 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 173.49 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 69.40 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 104.10 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 104.10 €

Totale 1'145.06 €

6) Sicurezza CSP (IA02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 34.70 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 346.99 €

Totale 381.69 €

TOTALE PRESTAZIONI 21'657.64 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'165.76 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'165.76 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	21'657.64 €
Spese ed oneri accessori	2'165.76 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
TOTALE DOCUMENTO	23'823.40 €

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI: DIREZIONE LAVORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Direzione Lavori (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 7'108.42 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 666.41 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 444.28 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 444.28 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 2'221.38 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06] 1'332.83 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 230'000.00 €: QcI.09=0.06 1'332.82 €

Totale **13'550.42 €**

2) Direzione Lavori (IA02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'110.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	104.10 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	69.40 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	69.40 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	346.99 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	208.19 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 20'000.00 €: QcI.09=0.045	156.13 €
Totale	2'064.57 €

TOTALE PRESTAZIONI 15'614.99 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'561.50 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'561.50 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'614.99 €
Spese ed oneri accessori	1'561.50 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
TOTALE DOCUMENTO	17'176.49 €
Diconsi euro diciassettemila-centosettantasei/49.	S.E.&O.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI: C.S.E.

Descrizione	Importo
	euro

1) Sicurezza CSE (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

5'553.45 €

Totale

5'553.45 €

2) Sicurezza CSE (IA02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

867.47 €

Totale

867.47 €

TOTALE PRESTAZIONI

6'420.92 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	642.09 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	642.09 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	6'420.92 €
Spese ed oneri accessori	642.09 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	7'063.01 €
TOTALE DOCUMENTO	7'063.01 €
Diconsi euro settemila-sessantatre/01.	S.E.&O.

- il compenso totale per i servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di efficientamento energetico, definito ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) risulta pari a € 48.062,90, e che lo stesso è suddiviso come nella tabella che segue:

ID Opere	Classi e Categoria (corrisp. L. 143/1949)	Importo lavori per categoria (€)	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
E.20 (Principale)	I/c	230.000,00 €	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	20.769,90 €
E.20 (Opzionale)			Direzione dei Lavori contabilità e misura	14.905,46 €
			Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.108,80 €
IA.02 (Secondaria)	III/b	20.000,00 €	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3.053,49 €
IA.02 (Opzionale)			Direzione dei Lavori contabilità e misura	2.271,03 €
			Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	954,22 €
TOTALE		250.000,00 €		48.062,90 €

- Il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui alla tabella precedente è definito complessivamente in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, di cui 20 (venti) per la PD e il CSP e 10 (dieci) per la PE e il CSP; tali tempi sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie e di quelli necessari per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, decorrenti dalla data di avvio del servizio.

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.lgs. 50/2016, si può procedere all'affidamento dei servizi di cui al presente atto all'operatore economico "SIDOTI ENGINEERING SRL", alle stesse condizioni di cui al contratto originario assunto al Prot. n. 13685 del 21/12/2022;
- quanto riportato nei punti precedenti, i compensi da corrispondere all'Appaltatore, tenuto conto del ribasso economico pari al 28,88%, sono quelli riportati nella successiva tabella:

ID Opere	Classi e Categoria (corrisp. L. 143/1949)	Importo lavori per categoria (€)	Servizi di Ingegneria	Importo Netto (€)
E.20 (Principale)	I/c	230.000,00 €	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	14.771,56 €
E.20 (Opzionale)			Direzione dei Lavori contabilità e misura	10.600,76 €
			Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.344,58 €
IA.02 (Secondaria)	III/b	20.000,00 €	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	2.171,64 €
IA.02 (Opzionale)			Direzione dei Lavori contabilità e misura	1.615,15 €
			Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	678,65 €
TOTALE		250.000,00 €		34.182,34 €

- in considerazione di quanto sopra, il compenso per i servizi supplementari, risulta essere pari ad € 34.182,34 (Euro trentaquattromilacentoottantadue/34) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 16.943,20 per l'attività di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 17.239,14 per i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e costituisce un incremento complessivo del 32,34 % del contratto originario; nello specifico l'incremento è del 33,62% sui servizi principali e del 31,18% su quelli opzionali;

Alla luce dei nuovi fondi resi disponibili per l'efficientamento energetico del cespite demaniale pari a € 400.000,00 e relativi importi per i servizi supplementari, il quadro economico di previsione originario

RMB1666 - QUADRO ECONOMICO ECONOMICO DI PREVISIONE - ADEGUAMENTOSISMICO		
A1 - Importo Lavori		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€ 750.500,00
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€ 22.515,00
A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 44.500,00
IMPORTO LAVORI (A1 + A2)		€ 795.000,00

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 4.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 2.000,00
B3	Imprevisti	€ 58.952,40
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) - Lavori	€ 15.900,00
	Per la Funzione Tecnica	12.720,00 €
	Per l'innovazione	3.180,00 €
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)	€ 7.245,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 148.088,62
B11	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) - Servizi	€ 2.961,77
	Per la Funzione Tecnica	2.369,42 €
	Per l'innovazione	592,35 €
B12	Contributo ANAC, ex art.1 comma 67 legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 225,00
B13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)	€ 9.660,00
B14	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 11.437,33
B15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B17	I.V.A. 10% su lavori (10% di A)	€ 79.500,00
B18	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€ 880,00
B19	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	€ 440,00
B20	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	€ 5.895,24
B21	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	€ 770,00
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B13+B27)	€ 3.867,86
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B28)	€ 33.882,68
B25	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B14+B29)	€ 2.616,86
B26	I.V.A. 22% su spese collaudatore (22% di B15+B30)	€ 5.720,00
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B13)	€ 676,20
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	€ 5.923,54
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B13)	€ 457,49
B30	Contributi cassa per collaudatore al 4% (di B14)	€ 1.000,00
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	€ 1.100,00
B	TOTALE (B1+.....B31)	€ 436.700,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 1.231.700,00

viene rimodulato ed assestato con il seguente quadro economico complessivo:

RMB1666 - QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			
	A1 - Importo Lavori		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		993.500,00 €
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca		26.160,00 €
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		51.500,00 €
	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)		1.045.000,00 €

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		7.000,00 €
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		5.000,00 €
B3	Imprevisti		81.156,36 €
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		3.750,00 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) - Lavori		20.900,00 €
	Per la Funzione Tecnica	16.720,00 €	
	Per l'innovazione	4.180,00 €	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		3.500,00 €
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (lavori)		7.245,00 €
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		196.151,52 €
B11	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%) - Servizi		4.919,83 €
	Per la Funzione Tecnica	3.935,87 €	
	Per l'innovazione	983,97 €	
B12	Contributo ANAC, ex art.1 comma 67 legge 23 dicembre 2005, n. 266		750,00 €
B13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (servizi)		9.660,00 €
B14	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		23.621,31 €
B15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		26.218,74 €
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		8.000,00 €
B17	I.V.A. 10% su lavori (10% di A)		104.500,00 €
B18	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)		1.540,00 €
B19	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)		1.100,00 €
B20	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)		8.115,64 €
B21	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)		375,00 €
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)		770,00 €
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B13+B27)		3.867,86 €
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B28)		44.879,47 €
B25	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B14+B29)		5.404,56 €
B26	I.V.A. 22% su spese collaudatore (22% di B15+B30)		5.998,85 €
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9+B13)		676,20 €
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)		7.846,06 €
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B13)		944,85 €
B30	Contributi cassa per collaudatore al 4% (di B14)		1.048,75 €
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)		1.760,00 €
B	TOTALE (B1+.....B31)		€ 586.700,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 1.631.700,00

Che diventa dunque il nuovo quadro economico di previsione da considerare nell'espletamento dei servizi di cui all'oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si conviene e si stipula quanto segue:

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare i servizi supplementari al contratto di appalto prot. n. 13685 del 21/12/2022, che consistono nella progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre le attività opzionali di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire in modalità BIM, degli interventi di efficientamento energetico sul bene di cui all'oggetto, all'operatore economico "SIDOTI ENGINEERING SRL";
- che l'importo netto complessivo dei servizi supplementari è pari a € 34.182,34 (Euro trentaquattromilacentoottantadue/34), e pertanto l'importo contrattuale per l'effettuazione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al lordo di tutte le modifiche, passa da € 50.400,32 (euro cinquantamilaquattrocento/32) ad € 67.343,52 oltre IVA ed oneri di legge, e l'importo relativo ai servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase dell'esecuzione ed attività di aggiornamento catastale, passa da € 55.289,16 a € 72.528,29 oltre IVA e oneri di legge;
- che sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al punto precedente, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente atto aggiuntivo, ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio supplementare in oggetto, nonché il rispetto di disposizioni normative e regolamentari necessarie ovvero opportune a garantire un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio stesso;
- che sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA ai termini di legge;
- che, relativamente ai nuovi maggiori interventi, va estesa la validità della cauzione prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale per un importo pari a € 6.397,75 (seimilatrecentonovantasette/75) e che la stessa dovrà essere prodotta prima dell'effettivo avvio delle attività da parte del D.E.C.;
- di approvare il quadro economico di previsione assestato per un importo pari a 1.631.700,00 (Euro unmilione seicentotrentunomilasettecento/00);

- di concedere, per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei servizi supplementari di efficientamento energetico, **30 giorni (trenta)** naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, così suddivisi:
 - **20 giorni (venti) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
 - **10 giorni (dieci) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
 - per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si procederà come da previsioni specificate nel contratto originario;
- che nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nei medesimi regolamentate e che eseguiranno le prestazioni nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate in premessa nonché nel richiamato contratto principale che qui si intendono riportate anche se non integralmente trascritte;
- che i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto saranno liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale;
- che i servizi aggiuntivi saranno svolti in accordo a quanto stabilito nei seguenti documenti di gara: Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, BIMSM-SPECIFICA METODOLOGICA e BIMMS-Linea Guida processo BIM;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.lgs. 50/2016 di approvare il presente atto aggiuntivo per l'aumento dovuto per le attività supplementari, che trova copertura economica nel Bilancio di Previsione (Budget) 2022 e dei piani di investimenti 2023-2025 con il quale si è resa disponibile, all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, la copertura economica per i nuovi interventi di efficientamento energetico del servizio in oggetto, per un importo di quadro economico pari a € 400.000,00 a valere sui fondi del CAP. 7759 comma 14 di cui alla commessa C14EFFRMB166623.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Napolitano



RSA/2048 bits

Si approva
Il Direttore Regionale



Per accettazione
SIDOTI ENGINEERING SRL
Arch. Vincenzo Sidoti



Firmato digitalmente da:
SIDOTI VINCENZO
Firmato il 26/07/2023 15:23
Seriale Certificato:
129606776568799555741661421924872955167
Valido dal 24/08/2020 al 24/08/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Allegati:

Matrice del fabbisogno alfanumerico e documentale - Adeguamento Sismico ed Efficientamento Energetico:

- AS-IS: RMB1666-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-S00001
- PD: RMB1666-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-D00001
- PE: RMB1666-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-E00001
- CSP: RMB1666-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-C00001
- CSE: RMB1666-ADD-PARAMETER-XX-CD-Z-K00001