



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

**Prot. 532/R.I. del 08/04/2024 - Regione Sicilia – Comune di Palermo – Immobile denominato
“Convento dei Crociferi di Santa Ninfa”**



Descrizione: Immobile di proprietà dello Stato, identificato con il numero PAB0267, sito a Palermo, in Via Maqueda n. 206. La porzione di proprietà demaniale del fabbricato è identificata in catasto come segue:

- Catasto terreni: Foglio 131 porzione della p.lla 1128 (ente urbano – mq 2.556).
- Catasto fabbricati: Foglio 131 porzione al piano 1° della p.lla 1128 sub 26, 1134, 1138, 1139 (via Maqueda n. 206 piani T, 1 e 2 – cat. B/4, cl. 6^a, cons. mc. 6800) intestato al Demanio dello Stato (Ramo Marina).

L'edificio è sottoposto al regime cautelare previsto dall'art. 2, comma 1, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004). Per esso è attualmente in corso la verifica di interesse culturale a cura della Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo.

AVVISO

L'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, atteso l'interesse riscontrato da parte di enti del terzo settore, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in locazione temporanea per una durata minima di 48 mesi e massima di 60 mesi, prorogabile, dell'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione.

In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con la natura del bene, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica.

Per esso è attualmente in corso la verifica di interesse culturale a cura della Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo.

L'importo del canone posto a base di gara è pari al minimo previsto dalle vigenti disposizioni in materia e quantificato, per l'anno in corso, ad € 247,00/anno; l'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata dal concorrente solo in rialzo rispetto a detto importo, tenuto conto delle possibili finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si informa che sono pervenute manifestazioni di interesse per l'utilizzo temporaneo dell'immobile.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati alla concessione temporanea del bene di far pervenire eventuali offerte, formulate secondo i criteri indicati nell'Al. B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*», all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina, Salita Intendenza n.2, CAP 90133 - Palermo entro e non oltre il termine delle ore 15:00 del giorno 31/05/2024 secondo le modalità indicate nell'Allegato B. Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenzia demanio.it. Responsabile del procedimento ing. Pietro Ciolino).

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone