



Prot. 2024/443/RI del 25/03/2024

Toscana – Orbetello, Talamone-Via della Rocca –  
“GRD0007 (porzione) – terreno ad uso giardino”



**Descrizione:** trattasi di terreni a giacitura pianeggiante, aventi conformazione irregolare; tali terreni sono utilizzati come resede di pertinenza di un'abitazione di proprietà privata. L'apezzamento di terreno ha una superficie di circa 118 mq ed è censito al catasto terreni del comune di Orbetello al Foglio 1 particelle 657 e 659. I terreni sono occupati in forza di atto di concessione con scadenza al 31/08/2024 e solo all'espletamento della procedura dell'evidenza pubblica verranno attivate le azioni per il rilascio del bene (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario). La liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge. Si rappresenta che l'eventuale concessione resta condizionata all'ottenimento del prescritto parere da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di € 480,64 (euro quattrocentottanta/64), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/09/2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/04/2024. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Livorno, Via Lampredi 45, CAP 57121 - Livorno. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Livorno (Tel 055.20071329, e-mail [dre\\_ToscanaUmbria\\_STLI@agenziademanio.it](mailto:dre_ToscanaUmbria_STLI@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it),

Referente: Carla Bernabini.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni