

Codici commessa: E759RECSB114722 - P759RECSB114722

CODICE CIG: A00117CE85

CODICE CUP: E58C23000150001

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di gennaio (12/01/2024), i Signori:

-- **Vittorio Vannini**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], Direttore Regionale pro tempore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio - di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante, con sede in via Gioacchino Da Fiore n. 34 del Comune di Catanzaro, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica

registrato in registro a Cosenza il 21/11/2023 al n. 21195, serie 1T, Repertorio n. 3500 Raccolta n. 2856, del 20/11/2023, allegato al presente atto sotto la lettera "A") tra:

- **"CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l."**, con sede in Rende (CS), Via Silvio Pellico n.8, pec:cervarolo srl@pec.it, C.F. e partita IVA n.03850230784, REA n.CS-260840, nella persona dell'Ing. **CERVAROLO GIUSEPPE**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, quale amministratore unico e legale rappresentante della società di Ingegneria, in virtù dei poteri derivanti dal vigente statuto sociale.

- **"PROJECT BUILDING ART S.r.l."**, con sede in Roma, Via Pavia n.22, pec: pbasrl@pec.pbasrl.com, iscritta presso la Camera di Commercio di Roma, nell'Ufficio del Registro delle Imprese - sez.ord., C.F. e partita IVA n.10355621003, REA n.RM-1226275, nella persona dell'Arch. Barone Pasquale, nato a [REDACTED] il [REDACTED], quale amministratore unico e legale rappresentante della società di Ingegneria nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale a rogito del Notaio Pierfrancesco Iorio di Cosenza, del 16 novembre 2023, n.3494 di Repertorio.

- **Ing. OLIVA CARMELO FRANCESCO**, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], C.F.: [REDACTED], quale titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria "Studio Tecnico Ing. CARMELO FRANCESCO

Si precisa che come stabilito dall'anzidetto atto e dagli allegati di cui lo stesso è composto, la suddetta mandataria CERVAROLO INGEGNERIA S.r.l.", agisce sia in qualità di procuratrice speciale delle società mandanti che con mandato irrevocabile collettivo speciale con rappresentanza delle stesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, di seguito denominato anche "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia, le "Parti".

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 6947 del 12/04/2022 l'Ing. Augruso, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, l'Avv. Falcone è stata nominato incaricato per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara e l'Ing. Cristiano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con integrazione, nota prot. n. 14286 del 09/08/2023, per la fase di progettazione, l'Ing. Augruso è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023; l'Ing. Virgillo, l'Avv. Falcone e la Dott.ssa Garifo, sono stati nominati Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP; l'Ing. Virgillo e l'Ing. Augruso sono stati nominati per la funzione di Programmazione, monitoraggio ed atti amministrativi; l'Ing. Virgillo, l'Ing. Augruso e l'Avv. Falcone sono stati nominati con la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara; l'Ing. Augruso è stato nominato per la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure

www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, in forza dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

- per l'esecuzione di tutte le attività sopra elencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), per un totale di € 954.321,60 (euro novecentocinquantaquattromilatrecentoventuno/60), di cui:
 - € 548.858,52 per servizi principali oltre iva ed oneri di legge di cui:
 - € 547.752,17 quale corrispettivo per i servizi principali oltre iva ed oneri di legge;
 - € 368,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed oneri di legge;
 - € 737,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre iva ed oneri di legge, oltre IVA e oneri di legge;
 - € 405.463,08 per servizi opzionali oltre iva ed oneri di legge;
- pertanto, superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- la durata dei servizi, indicata nel capitolato tecnico prestazionale, è stata

- l'espletamento dei controlli ex art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, anche attraverso il sistema FVOE, in capo all'o.e. primo classificato in graduatoria, RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria: CERVAROLO INGEGNERIA SRL; mandanti: PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH. ANGELA ZATTERA, ARCHEOL. VITALE VALENTINO, ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA, ING. MAURIZIO ALTIMARE), è stato completato con esito positivo, come da nota prot. n. 19839 del 10/11/2023;
- con determinazione Prot. n. 2023/19928/DRCAL del 13/11/2023, il Direttore Regionale ha aggiudicato l'appalto in discorso al concorrente "RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria: CERVAROLO INGEGNERIA SRL; mandanti: PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH. ANGELA ZATTERA, ARCHEOL. VITALE VALENTINO, ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA, ING. MAURIZIO ALTIMARE";
- l'operatore ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per i seguenti servizi: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, indagini geognostiche nei limiti imposti dalla legge;
- in merito ai già menzionati requisiti, meglio descritti al punto precedente, trova applicazione la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice civile, qualora le autocertificazioni e dichiarazioni di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 prodotte in sede di formulazione dell'offerta, non trovino riscontro nelle ulteriori verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa stazione appaltante. In tal caso il presente contratto dovrà intendersi integralmente risolto e nulla sarà dovuto dalla Stazione

previsto dall'art. 114, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizi finalizzati alla progettazione di lavori complessi, poiché caratterizzati da elevato contenuto tecnologico o da una significativa interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da rilevanti difficoltà realizzative dal punto di vista impiantistico-tecnologico, e per cui si richiede un elevato livello di conoscenza finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi contrattuali o il superamento dei costi previsti, oltre che alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori coinvolti, rendendo disponibili informazioni attendibili ed utili anche per la fase di esercizio ed in generale per l'intero ciclo di vita dell'opera, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero in forza presso le altre Amministrazioni in conformità all'art.114 c. 6 del Codice, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale, certificazione energetica e dei servizi opzionali di cui al presente contratto, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti siano commisurati all'importo complessivo dell'affidamento degli incarichi (principale e opzionale).

- Inoltre, in fase di esecuzione e collaudo è richiesta la verifica da parte della Direzione Lavori dei modelli BIM e relativo contenuto informativo inerente l'As-Built da realizzare a cura dell'Affidatario dei Lavori;
- L'affidamento relativo ai servizi opzionali costituisce un'opzione non vincolante a disposizione della Stazione Appaltante. Pertanto, per le

- con riferimento alla copertura dei rischi di natura professionale ai sensi del D.P.R. 137/2012 e della normativa vigente in materia, per la copertura dei rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, l'Appaltatore ha prodotto le seguenti polizze:

- polizza [REDACTED] (mandatario: Cervarolo Ingegneria srl), emessa il 24/03/2023, dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. avente durata sino al 24/03/2024, di importo garantito pari ad euro 2.750.000,00, a copertura dei rischi inerenti all'esercizio dell'attività professionale e copertura massima superiore al valore del presente contratto, di cui si impegna a produrre il rinnovo alla scadenza della validità della stessa;

- polizza n. [REDACTED] (mandante: Project Building Art S.p.A.) emessa il 13/11/2023, dalla compagnia AIG Europe S.A., avente durata sino al 13/11/2024, di importo garantito pari ad euro 2.000.000,00, a copertura dei rischi inerenti all'esercizio dell'attività professionale e copertura massima superiore al valore del presente contratto, di cui si impegna a produrre il rinnovo alla scadenza della validità della stessa;

- polizza n. [REDACTED] (mandante: Ing. Carmelo Francesco Oliva), emessa il 28/04/2023, dalla compagnia Reale Mutua di Assicurazioni, avente durata sino al 28/04/2024, di importo garantito pari ad euro 1.000.000,00, a copertura dei rischi inerenti all'esercizio dell'attività professionale e copertura massima superiore al valore del presente contratto, di cui si impegna a produrre il rinnovo alla scadenza della validità

assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

- il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 per la stipulazione del contratto, è scaduto senza che entro il termine consentito fosse proposto ricorso.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

1. La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A - Atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra imprese;

Allegato B - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Allegato C – Schede fornitore dei costituenti il raggruppamento tra imprese.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, bensì depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe: DOC.F.A.P., D.I.P., documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dagli allegati; Offerta tecnica ed economico/temporale presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa.

Le parti convengono quanto segue:

Art. 2 - Oggetto dell'affidamento

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti prestazioni per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva,

Governance (ESG);

- adempimenti in AINOP;
- Progettazione energetica, antincendio ed ambientale da restituirsi anche in modalità BIM;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] direzione lavori e assistenza al collaudo anche in modalità BIM;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione anche in modalità BIM;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] pratiche e adempimenti antincendio;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] aggiornamento catastale;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] certificazione energetica;
- [opzionale nei termini di seguito indicati] sorveglianza archeologica in fase di esecuzione.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato che qui si intende integralmente richiamato.

3. Per i servizi opzionali, opzione non vincolante a disposizione della Stazione Appaltante, qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori o per qualunque altra motivazione della Stazione Appaltante la stessa deciderà di non dar seguito alle attività opzionali, ovvero le prestazioni opzionali si dovessero affidare all'interno della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, nulla sarà dovuto all'Affidatario per gli stessi.

4. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e

indagine necessaria allo svolgimento dei servizi in oggetto, per gli adempimenti di verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica delle attività d'indagine, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C.;

- **56 giorni (cinquantasei)** naturali e consecutivi,) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche in BIM, adempimenti AINOP, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C.;

- **44 giorni (quarantaquattro)** naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche in BIM, adempimenti AINOP, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- Direzione Lavori, misura, contabilità dei lavori, assistenza al collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, sorveglianza archeologica, emissione tempestiva dei documenti dei singoli S.A.L. e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione comprensive dei tempi di sospensione dei lavori e delle proroghe dei lavori;
- Aggiornamento catastale dell'opera entro i termini fissati dall'art. 28 della legge n. 1249/1939, che stabiliva: "I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31

delle attività afferenti l'aggiornamento catastale, ed in particolare con l'ottenimento del certificato di collaudo.

Il professionista incaricato dovrà consegnare alla Stazione Appaltante, entro 12 giorni dalla sottoscrizione del contratto,

1. **PIANO DI LAVORO** - Programma dettagliato delle attività con proposta di adozione di strumenti digitali per la condivisione di ogni fase progettuale volto ad agevolare i processi di project monitoring da parte della Stazione Appaltante;

2. **CONSEGNA DI UN ELABORATO DI SINTESI**, contenente:

- definizione dei fabbisogni e sintesi di impostazione progettuale

- schizzi e idee progettuali

- valutazione economica della proposta progettuale

3. **PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA** che andrà accettato dalla S.A.

4. **CRONOPROGRAMMA** dove dovranno essere pianificate un numero congruo di riunioni periodiche di confronto con la S.A. nonché la programmazione delle seguenti fasi progettuali:

- **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ANCHE IN BIM**

A. 1° consegna intermedia con scadenza non oltre il 16° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica - impostazione degli elaborati - planimetrie d'insieme, piante con layout distributivi, sezioni e prospetti - impostazione modello BIM;

B. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 32° giorno dalla

5. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 6. Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
 7. Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico estimativo e quadro economico;
 8. Cronoprogramma e schema programma dei lavori;
 9. Capitolato speciale di appalto norme amministrative e norme tecniche;
 10. Consegna dei modelli BIM sia del Progetto Esecutivo e sia per il CSP.
- F. 2° consegna intermedia con scadenza non oltre il 24° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva – revisione documenti di cui ai punti da 1 a 10;
- G. 3° consegna intermedia con scadenza non oltre il 36° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva– revisione documenti di cui ai punti da 1 a 10;
- H. Consegna progetto Esecutivo con scadenza non oltre il 44° giorno dalla data di avvio del servizio relativo alla progettazione esecutiva.

Nel caso di mancato rispetto dei tempi di esecuzione per la redazione dei livelli di progettazione nonché quelli riferiti alle fasi intermedie contenuti nel succitato cronoprogramma, sarà comminata una penale pari al 1‰ (uno per mille) del corrispettivo complessivamente previsto nel contratto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere l'eventuale maggior danno. Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze

pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica che la riduzione degli stessi per lo svolgimento delle fasi di progettazione, sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del R.U.P., una penale pari al'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino a un massimo del 10% dell'importo stesso, pena la risoluzione del contratto. Ai fini del calcolo della penale, si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del tecnico incaricato, ne esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'Azienda o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché certificati dal R.U.P., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, con nota del Direttore della Direzione Regionale Calabria potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal soggetto incaricato al R.U.P., prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione, come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € 433.830,61, oltre IVA ed

all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Con riferimento all'opzionale attività di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023 ovvero in presenza di esigenze sopravvenute dell'Amministrazione, ci si riserva la facoltà di non proseguire nella realizzazione dell'intervento e pertanto di recedere unilateralmente dal contratto stipulato con l'Appaltatore del presente incarico, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni già rese.

4. All'Appaltatore, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, verrà corrisposto, l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 % dell'importo contrattuale relativo ai servizi di cui all'art. 2 del presente contratto. A tal fine l'Appaltatore ha stipulato la garanzia di cui all'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, con polizza fideiussoria n. 40014691000748, emessa dalla compagnia TUA Assicurazioni s.p.a. per l'importo di € 88.335,04, pari all'anticipazione, comprensivo del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei servizi. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario pattuito per i servizi in oggetto, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di

non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", qui allegata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al già menzionato conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";

i) cessione del contratto;

j) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

k) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Appaltatore.

Secondo quanto previsto dall'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

ritenuti parti integranti del contratto. Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato Speciale e dal contratto, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Capitolato Speciale:

il Codice civile (C.C.) - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677;

le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;

il D.Lgs. n. 36/2023;

il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 ("Capitolato Generale d'Appalto");

leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

leggi, decreti, regolamenti e circolari vigenti nella Regione Calabria, Provincia e nel Comune nei quali devono essere eseguite le opere.

Art. 9 - Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001 s.m.i., reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

corrispettivo contrattuale.

Art. 12 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al Codice civile.

Art. 13 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Catanzaro.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla

Art. 16 - Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 27 del Capitolato Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti alla diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di *benchmarking*, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 17 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 3.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 18 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto:

15, 17 e 18 mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Giuseppe Cervarolo

(f.to in modalità elettronica)

Allegati:

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE CERVAROLO

A) Atto di Costituzione RTP;

CN = CERVAROLO GIUSEPPE
e-mail = ing.cervarolo@libero.it
C = IT

B) Capitolato speciale d'appalto;

C) Schede Fornitore.