



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474 e a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Direttore dei Lavori	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/918/RI del 24.05.2023
Oggetto appalto	Intervento di bonifica vegetativa
Contratto	RdO n.3772299
Importo contratto	€ 6.511,84 oltre IVA di Legge
Importo variante n.1	€ 647,12 oltre IVA di legge
CIG	Z5D3B4C050
CUP	E32H23003250001
ODA	2023003236
Impresa	Sacchelli Lino impresa individuale, P.IVA: 01193370465453

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28, Allegato II.14 – D.Lgs. 36/2023)

A – P R E M E S S E

L'intervento ha avuto come oggetto l'esecuzione dell'intervento di bonifica vegetativa presso due terreni demaniali, di cui uno sito a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474 e l'altro a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667.

Il tutto come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto e in tutta la documentazione tecnica allegata all'indagine di mercato.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 6.357,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 350,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 6.707,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 107,31
I.V.A. su lavori (22%)	€ 1.475,54
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 670,70
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 147,55
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 2.401,10
Totale Quadro Economico	€ 9.108,10

Contratto principale

E' stata effettuata un'indagine di mercato, a valle della quale, la Direzione Regionale ha stipulato il contratto allegato alla RdO n.3772299, con l'O.E. Sacchelli Lino impresa individuale, P.IVA: 01193370465453, per un importo di **€ 6.511,84**, oltre ad I.V.A. di legge.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di stipulare un atto di sottomissione aggiuntivo, prot.n.2023/2134/RI del 15.11.2023, per un importo in aumento di **€ 647,12**.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla determina a contrarre e di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, 2023/1168/RI del 20.06.2023, e dalla nota per variante n.1, prot.2023/2147/RI del 16.11.2023, risulta pertanto di **€ 7.158,96**, oltre IVA.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/918/RI del 24.05.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 25.10.2023 con apposito verbale di consegna, 2023/2067/RI del 08.11.2023.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era di 21 giorni, sicchè gli stessi dovevano terminare entro il 16.11.2023.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha certificato il completamento dei lavori in data 16.11.2023, con verbale prot.2024/8/RI del 04.01.2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di effettuare una variazioni al contratto, con un aumento contrattuale di € **647,12**. La variante viene descritta nella relazione tecnica di cui al prot.2023/2069/RI del 08.11.2023, nella quale è stato manifestato che durante le operazioni di bonifica vegetativa presso i terreni siti a Massa, in loc. Turano, è stata riscontrata la presenza di un notevole numero di rifiuti ingombranti, per i quali è stato quindi necessario realizzare un nuovo prezzo.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_41743218 con scadenza 10.04.2024, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **7.158,96**, oltre ad I.V.A. di legge.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04.01.2024 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Direttore di esecuzione del contratto, è intervenuto il sig. Lino Sacchelli, in rappresentanza dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla RdO n.3772299 consisteva nell'esecuzione dell'intervento di bonifica vegetativa presso due terreni demaniali, di cui uno sito a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474 e l'altro a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il Direttore di Esecuzione del contratto, ing. Giorgio Varrica e il sig. Lino Sacchelli, in rappresentanza dell'Impresa, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed hanno eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore di esecuzione del contratto, certifica che l'intervento di bonifica vegetativa presso due terreni demaniali, di cui uno sito a Massa, loc. Turano – scheda patrimoniale MSB0474 e l'altro a Lucca, loc. Aquileia – scheda patrimoniale LUB0667, affidato all'impresa Sacchelli Lino impresa individuale, P.IVA: 01193370465453, è stato regolarmente eseguito e si liquida all'Impresa esecutrice la somma di **€ 7.158,96**, oltre ad I.V.A. nella misura del 22%.

Il RUP e DEC
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(Sacchelli Lino impresa
individuale)

Visto: il Responsabile del
U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Raffaella Narni)