



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Direttore dei Lavori	Atto di nomina prot. 2023/1919/RI del 11.10.2023
Nomina	Intervento di sostituzione del portone di ingresso
Oggetto appalto	Lettera commerciale prot.2023/15106/RU del 18.10.2023
Contratto	Comune di Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043
Importo contratto	€ 1.550,00 oltre IVA di Legge
CIG	Z073CDBE39
CUP	E82H23003560001
Impresa	LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28, Allegato II.14 – D.Lgs. 36/2023)

A – PREMESSE

L'intervento ha avuto come oggetto la sostituzione del portone di ingresso dell'immobile demaniale sito a Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043.

Il tutto come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto e in tutta la documentazione tecnica allegata all'indagine di mercato.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 1.550,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.550,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi (1,6 %)	€ 24,80
I.V.A. su lavori (22%)	€ 341,00
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 155,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 34,10
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 554,90
Totale Quadro Economico	€ 2.104,90

Contratto principale

E' stata effettuata un'indagine di mercato, a valle della quale, la Direzione Regionale ha stipulato la Lettera commerciale prot.2023/15106/RU del 18.10.2023 con l'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, per un importo di € 1.550,00, oltre ad I.V.A. di legge.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di stipulare un atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla determina a contrarre e di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, 2023/1964/RI del 17.10.2023, risulta pertanto di € 1.550,00, oltre IVA.

Responsabile del procedimento e Direttore di Esecuzione del contratto

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/1919/RI del 11.10.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 19.10.2023 con apposito verbale di consegna, 2023/1982/RI del 19.10.2023.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era di 15 giorni, sicchè gli stessi dovevano terminare entro il 03.11.2023.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore di Esecuzione del Contratto ha certificato il completamento dei lavori in data 03.11.2023, con verbale prot.2024/29/RI del 11.01.2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di apportare alcuna variante.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità

Contributiva (DURC) prot. INPS_41487242 con scadenza 23.03.2024, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **1.550,00**, oltre ad I.V.A. di legge.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08.01.2024 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Direttore di esecuzione del contratto, è intervenuto il sig. Mario Pinelli, in rappresentanza dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla Lettera commerciale prot.2023/15106/RU del 18.10.2023 consisteva nella sostituzione del portone di ingresso dell'immobile demaniale sito a Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il Direttore di Esecuzione del contratto, ing. Giorgio Varrica e il sig. Mario Pinelli, in rappresentanza dell'Impresa, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed hanno eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore di esecuzione del contratto, certifica che l'intervento di sostituzione del portone di ingresso dell'immobile demaniale sito a Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043, affidato all'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, è stato regolarmente eseguito e si liquida all'Impresa esecutrice la somma di € **1.550,00**, oltre ad I.V.A. nella misura del 22%.

Il RUP e DEC
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(LUNEARS COOPERATIVA
SOCIALE)

Visto: il Responsabile del
U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Raffaella Narni)