



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, Data del Protocollo

Immobili	41 immobili dello Stato gestiti dalla D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio e ubicati nel territorio di competenza
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica (Atto di nomina prot. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022)
Assistente al RUP	Arch. Sara Diridoni (Atto di nomina prot. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022)
Direttori di Esecuzione del Contratto	Andrea Nardini, Roberto Cara, Chiara Di Sepio, Claudia Cangioti, Claudio Tommasini, Federica Zei, Gerardo Russo, Giorgio Varrica, Marco Mariotti, Martina Falciani, Micol Masoni, Paolo Dozzini, Sara Diridoni, Teresa Gigliotti (Atto di nomina prot. 2022/1957/RI del 28.09.2022)
Oggetto appalto	Attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza
Contratto	Lettera commerciale prot. 2022/2370/RI del 05/11/2022 (RDO 3103406 del 08.07.2022)
Importo contratto	€ 35.219,07, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali
Importo variante	€ 3.474,19, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali
CIG	9314638A6F
CUP	E12B22000620001
ODA	2022002967
Operatore economico	3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A - PREMESSE

L'appalto ha avuto come oggetto il servizio di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE di 41 immobili di

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

proprietà dello Stato gestiti dall'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata all'indagine di mercato e alla RdO n. 3103406 del 08.07.2022. Si riporta di seguito il quadro economico:

Capitolo A)	
Servizio a corpo	€ 50.674,92
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A – servizi a misura, a corpo	€ 50.674,92
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Contributo ANAC	€ 30,00
Incentivi ex art.113 (2,00%)	€ 1.013,50
Cassa Previdenziale (5%)	€ 2.533,75
I.V.A. su Cassa Previdenziale (22%)	€ 557,42
I.V.A. su servizi (22%)	€ 11.148,48
Imprevisti (10% importo servizi)	€ 5.067,49
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 1.114,85
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 21.435,49
Totale Quadro Economico	€ 72.110,41

Approvazione e finanziamento del progetto

L'importo del servizio trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l'anno 2022.

Contratto principale

A seguito di un'indagine di mercato, la Direzione Regionale ha affidato all'operatore economico "3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO", P.IVA: 01547850550, l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo di € 35.219,07, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali, con contratto allegato alla RdO n. 3103406 del 08.07.2022.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione del servizio è stata ravvisata la necessità di stipulare un atto di sottomissione aggiuntivo con l'operatore economico.

In particolare, durante l'esecuzione del contratto sono pervenute da parte dei DEC le seguenti richieste di variazioni alle attività:

- nota prot.2022/15524/RU del 17.10.2022 da parte del DEC Federica Zei;

-
- nota prot.2022/2398/RI del 23.11.2022 da parte del DEC Andrea Nardini;
 - nota prot.2022/2535/RI del 12.12.2022 da parte del DEC Teresa Gigliotti;
 - nota prot.2022/2549/RI del 13.12.2022 da parte del DEC Micol Masoni;
 - nota prot.2022/ 2555/RI del 14.12.2022 da parte del DEC Roberto Cara;
 - nota prot.2022/2575/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudia Cangiotti;
 - nota prot.2022/2576/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudia Cangiotti;
 - nota prot.2022/2579/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudio Tommasini;
 - nota prot.2022/2610/RI del 16.12.2022 da parte del sottoscritto Giorgio Varrica.

Pertanto, con atto di sottomissione, di cui al prot. 2022/2682/RI del 27.12.2022, è stata effettuata una variazione contrattuale con aumento dell'importo del servizio pari ad € 3.474,19, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali.

Spesa autorizzata per il servizio

La spesa autorizzata per l'esecuzione del servizio, come risulta dalla determina di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agazia del Demanio, prot.n.2022/1729/RI del 24.08.2022, e dall'atto aggiuntivo, prot. 2022/2682/RI del 27.12.2023, risulta pertanto di **€ 38.693,00.**

RUP, assistente al RUP e DEC

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'Ing. Giorgio Varrica, mentre quella di assistente al RUP dall'arch. Sara Diridoni, giusto atto di nomina prot.n. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022, entrambi in servizio presso la DR Toscana e Umbria.

Con atto di nomina prot.n. 2022/1957/RI del 28.09.2022 sono stati nominati DEC i seguenti tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agazia del Demanio: Andrea Nardini, Roberto Cara, Chiara Di Sepio, Claudia Cangiotti, Claudio Tommasini, Federica Zei, Gerardo Russo, Giorgio Varrica, Marco Mariotti, Martina Falciani, Micol Masoni, Paolo Dozzini, Sara Diridoni, Teresa Gigliotti.

Consegna del servizio

Il servizio è stato consegnato il giorno 07.10.2023 con apposito verbale di consegna prot. 2022/2068/RI del 07.10.2022.

Tempo utile per l'esecuzione del servizio e penale per il ritardo

Come riportato nel verbale di consegna del servizio sopra citato, il tempo utile per dare compiuto il servizio era stabilito in giorni 90, cosicché l'ultimazione del servizio doveva avvenire entro il 04.01.2023.

Con nota prot.2023/239/RU del 04.01.2023, il RUP ha concesso una prima proroga richiesta dall'O.E. ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicché il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 18.02.2023.

Con nota prot.2023/2552/RU del 17.02.2023, il RUP ha concesso una seconda proroga di 15 giorni ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicché il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 05.03.2023.

Con nota prot.2023/3931/RU del 10.03.2023, il RUP ha concesso una terza proroga di 10 giorni ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicché il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 15.03.2023, limitatamente alle lavorazioni inerenti gli immobili di cui alle schede patrimoniali POB0038, MSB0158-MSB160-MSB0167, GRD007, LID0057.

Con nota prot.2023/4240/RU del 16.03.2023, il RUP ha concesso una quarta proroga di 15 giorni ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicché il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 30.03.2023, limitatamente alle lavorazioni inerenti gli immobili di cui alle schede patrimoniali POB0038, MSB0158-MSB160-MSB0167, GRD007, LID0057.

L'esecuzione del servizio ha subito notevoli ritardi per cause imputabili all'operatore economico, il quale ha portato a termine le lavorazioni inerenti 32 immobili dei 41 previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Raggiunta la quota del 10% di penali, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato tecnico prestazionale, del Codice dei Contratti D.Lgs.50/2016 e dell'art.1456 del C.C., con Determina del Direttore della Direzione Regionale, prot. è stata disposta la risoluzione contrattuale, prot.2023/1883/RI del 05.10.2023.

Le penali sono state computate nell'ordine dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al limite contrattuale e rispetto ai Certificati di Ultimazione delle Prestazioni trasmessi dai DEC, arrivando ad un importo complessivo, computato dal RUP, pari ad € 6.613,06.

Subappalti

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa del servizio

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificate sospensioni delle attività.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del servizio si è manifestata la necessità di effettuare due ordini di servizio, al fine di sollecitare l'Operatore Economico al completamento delle attività nei tempi contrattualmente previsti. Gli ordini di servizi sono stati inviati con note prot.2023/3931/RU del 10.03.2023 e prot.2023/5087/RU del 31.03.2023.

Ultimazione del servizio

L'ultimazione del servizio è stata certificata dai DEC con i Certificati di Ultimazione del Servizio, inviati al RUP, ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018.

Andamento del servizio

L'andamento del servizio è stato contraddistinto da 4 proroghe contrattuali, da 2 ordini di servizio, e da ritardi imputabili all'Operatore Economico, che hanno determinato la risoluzione contrattuale con Determina di risoluzione, prot.2023/1883/RI del 05.10.2023.

Variazioni apportate

Come precedentemente riportato, con atto di sottomissione, di cui al prot. 2022/2682/RI del 27.12.2022, è stata effettuata una variazione contrattuale con aumento dell'importo del servizio pari ad € 3.474,19, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali.

Stati di avanzamento del servizio

Durante l'esecuzione del servizio non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

Avendo l'Operatore Economico terminato le lavorazioni per 32 dei 41 immobili previsti, per un importo di € 25.753,36, ed avendo lo stesso accumulato penali per € 6.613,06, rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **19.140,30**, oltre IVA e Cassa Previdenziale al 5%.

B - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che il servizio è stato solo parzialmente eseguito da parte dell'Operatore Economico, accumulando delle penali che hanno determinato la risoluzione contrattuale;
- b) che sono state fornite quattro proroghe ed emanati due ordini di servizio;

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Responsabile del Procedimento, sulla base dei Certificati ultimazione del servizio ai sensi dell'art.25 del DM 49/2018 elaborati dai DEC e sopra richiamati, certifica l'ultimazione e la regolare esecuzione delle lavorazioni inerenti a 32 immobili sui 41 inizialmente previsti del servizio in oggetto e si richiede la liquidazione all'Operatore Economico 3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550, della somma di € **19.140,30**, oltre IVA e Cassa Previdenziale al 5%.

Il RUP
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO
LUCA E CANNATA MARCO
STUDIO ASSOCIATO

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
Raffaella Narni