

Comune di

Bagni di Lucca

Provincia di

Lucca

Descrizione

Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione di porzione del fabbricato sito in loc. San Cassiano di Controni Via della Chiesa 18 – scheda patrimoniale LUBP065
CIG: Z183636D12 – CUP: G92H22000230001

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Impresa Appaltatrice: **Coppi & Coppi srl**
Loc. Camparlese, Coreglia Antelminelli (LU)

Importo netto: **€ 33.430,32 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 5.529,18**



SOMMARIO

1	Premessa	3
2	Atti	3
2.1	Incarico	3
2.2	Verifica e validazione progetto esecutivo.....	3
2.3	Quadro Economico di Progetto.....	3
2.4	Affidamento lavori	3
2.5	Contratto	4
3	Andamento dei lavori.....	4
3.1	Consegna dei lavori	4
3.2	Tempo per l'esecuzione dei lavori	4
3.3	Ultimazione dei lavori.....	4
3.4	Danni di forza maggiore.....	4
3.5	Ordini di servizio	5
3.6	Andamento dei lavori	5
3.7	Infortuni.....	5
4	Atti Contabili	5
4.1	Anticipazioni all'impresa.....	5
4.2	Certificazioni di acconto	5
5	Altri Atti	5
5.1	Riserve dell'impresa.....	5
5.2	Obblighi assicurativi dell'impresa.....	5
5.3	Cessioni di credito da parte dell'Impresa	6
6	Quadro Economico Finale.....	6
7	Verbale di visita e relazione.....	6
8	Certificato di Regolare Esecuzione	7

1 PREMESSA

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Simone Cecchini, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°1510, socio dello studio *TPC progetti srl* con sede in Bagni di Lucca, via Roma 55, quale relazione sul conto finale per gli interventi di *“Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione di porzione del fabbricato sito in loc. San Cassiano di Controni Via della Chiesa 18 – scheda patrimoniale LUBP065”*.

2 ATTI

2.1 Incarico

Con determina di aggiudicazione, prot.2022/893/RI del 06.05.2022, è stato affidato il servizio esterno di progettazione, assistenza al RUP, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, accatastamento alla società TPC Progetti snc P.IVA. 01859160465, sede legale Viale Roma 55, Bagni di Lucca (LU), per un importo di € 9.010,42, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge.

2.2 Verifica e validazione progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP come da rapporto di verifica prot.2022/2194/RI del 25.10.2022 e da rapporto di verifica prot.2022/2195/RI del 25.10.2022.

2.3 Quadro Economico di Progetto

Il quadro economico di progetto è riportato di seguito.

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	27'901,14
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura	5'529,18
Sommano	33'430,32
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Spese tecniche per Progettazione, DLL, Contabilità, Coordinamento Sicurezza	9'010,42
b2) Cassa previdenziale 4% su spese tecniche	360,42
b3) IVA 22% sui lavori	7'354,67
b4) IVA 22% su spese tecniche e cassa	2'061,58
b5) Imprevisti e arrotondamenti	1'794,23
Sommano	20'581,32
TOTALE	54'011,64

2.4 Affidamento lavori

Il RUP ing. Giorgio Varrica, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo PEC, ai sensi del comma 2, art.1 della L.120/2020, rivolta a tre operatori economici aventi sede legale nella provincia di Lucca, in ragione dell'importo e della località dell'intervento, iscritti sul portale MePA nella categoria merceologica OG1 – Edifici civile ed industriali.

Con Verbale di apertura offerte prot.2023/111/RI del 23.01.2023, il RUP ha riportato che non è pervenuta nessuna offerta da parte degli O.E. invitati, né a mezzo PEC, né a mezzo di altri mezzi di comunicazione e che pertanto l'indagine di mercato è andata deserta.

Il RUP, con mails del 13.02.2023, del 27.02.2023 e del 21.04.2023, ha richiesto all'Operatore Economico Coppi & Coppi s.r.l., sede legale in Coreglia Antelminelli (LU), Loc. Camparlese, CAP 55025, P.IVA: 02055900464, la disponibilità all'affidamento dell'intervento in oggetto.

Con mail del 26.04.2023, l'Operatore Economico Coppi & Coppi s.r.l., sede legale in Coreglia Antelminelli (LU), Loc. Camparlese, CAP 55025, P.IVA: 02055900464 ha accettato l'incarico per l'esecuzione delle opere in oggetto, per l'importo di € 33.430,32, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza.

Con verbale di riscontro preventivo prot.2023/1144/RI del 16.06.2023, il RUP ha dato atto che è pervenuta una sola offerta.

Con Relazione del RUP prot.2023/1145/RI del 16.06.2023, è stata proposta l'aggiudicazione all'Operatore economico su richiamato per l'importo di € 33.430,32, di cui € 5.529,18 di oneri per la sicurezza

Con Determina Dirigenziale n.0001170 del 20/06/2023 (Registro Interno Demanio Toscana e Umbria) i lavori sono stati affidati all'impresa Coppi & Coppi con sede in Loc. Camparlese, n°31, Fraz. Ghivizzano – 55025 Coreglia Antelminelli (LU).

2.5 Contratto

A seguito dell'esito positivo da parte del RUP delle verifiche di legge, si è proceduto in data 20/07/2023 alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il portale MePA, per un importo pari a €33.430,32, compresi €5.529,18 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

3 ANDAMENTO DEI LAVORI

3.1 Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data 11/09/2023.

3.2 Tempo per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

3.3 Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 11/10/2023 e quindi in tempo utile.

3.4 Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore. Tuttavia si ritiene doveroso riportare quanto accaduto durante l'esecuzione dei lavori di demolizione come da progetto esecutivo.

Infatti è stato tranciato un cavo della corrente che risultava incassato nella muratura e, essendo il contatore enel dell'unità immobiliare in oggetto, preventivamente staccato dalla fornitura di corrente, la ditta non si è curata dell'accaduto proseguendo le lavorazioni.

Il giorno successivo però, a seguito di alcune brevi precipitazioni, hanno notato che il cavo tranciato emetteva alcune scintille, segno che era ancora in tensione.

La ditta ha quindi sospeso immediatamente le lavorazioni ed ha richiesto l'intervento di Enel SpA. Questa, giunta sul posto, ha constatato che il cavo in questione in effetti non derivava dal contatore casalingo ma da un allaccio abusivo alla rete pubblica di distribuzione.

L'abuso di cui sopra, rimaneva nascosto dalla porzione in ampliamento e si presume dunque, sia stato compiuto contestualmente alla sua realizzazione.

3.5 Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

3.6 Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

3.7 Infortuni

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

4 ATTI CONTABILI

4.1 Anticipazioni all'impresa

Nel corso dell'appalto non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme in denaro.

4.2 Certificazioni di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento.

5 ALTRI ATTI

5.1 Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

5.2 Obblighi assicurativi dell'impresa

Come previsto dalla normativa vigente sarà cura del responsabile del procedimento richiedere la regolarità contributiva della ditta appaltatrice agli organi previdenziali e assistenziali.

5.3 Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

6 QUADRO ECONOMICO FINALE

Si riporta di seguito il quadro economico finale.

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A	IMPORTO LAVORI		
A 1	Importo lavori	€ 26.872,11	
	ONERI PER LA SICUREZZA		
A 2	Oneri per la sicurezza speciali	€ 5.750,06	
IMPORTO DI CONTRATTO			€ 32.622,17
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B 1	Spese tecniche per Progettazione, DLL, Contabilità, Coordinamento Sicurezza	€ 9.010,42	
B 2	Cassa previdenziale 4% su spese tecniche	€ 360,42	
B 3	IVA 22% sui lavori	€ 7.176,88	
B 4	IVA 22% su spese tecniche e cassa	€ 2.061,58	
B 5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.794,23	
	Sommano		€ 20.403,52
IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO			€ 53.025,69
		Economie Finali	€ 985,94
		Importo totale generale	€ 54.011,64

7 VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 17 del mese ottobre alle ore 11:00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Sig. Fausto Coppi, per conto dell'Impresa esecutrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto d'appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e la perizia di variata distribuzione di spesa, nonché secondo le prescrizioni contrattuali; ad eccezione dei seguenti interventi:
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

8 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, pari ad € 32.622,17 è minore alle somme autorizzate di € 808,15;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti, al netto dei periodi di sospensione degli stessi, entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori relativi a "**Messa in sicurezza mediante demolizione di porzione di fabbricato sito a Bagni di Lucca, loc. San Cassiano di Controni, Via della Chiesa 18 – scheda patrimoniale LUBP065**" affidati all'impresa Coppi & Oppi s.r.l. con sede in Coreglia Antelminelli (LU) – loc. Camparlese per conto del comune di Bagni di Lucca, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale

€ 32.622,17

Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 237, comma 3 e dell'art.229 comma 3 del D.P.R. n.207/2010, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Bagni di Lucca, li 30/11/2023

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Simone Cecchini

per l'Impresa
Sig. Coppi Fausto

Visto
Il responsabile del procedimento
Ing. Giorgio Varrica

Visto
Il Direttore Regionale
Raffaella Narni