

REPERTORIO N.4812

RACCOLTA N.3695

ATTO PUBBLICO INFORMATICO - Contratto in forma pubblica amministrativa per L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24 - CIG 980907726A - CUP G67F18000240001.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di dicembre
=(20.12.2023)=

In Napoli, alla via San Carlo n. 26, presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Avanti a me Dottoressa FABRIZIA SATTA FLORES, Notaio in Napoli iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SI SONO COSTITUITI:

- Dott. MARIO PARLAGRECO, nato [REDACTED] in qualità di Direttore della Direzione Regionale Campania, dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica nella sede di detto Ufficio, il quale interviene in rappresentanza dell'"Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania", Ente Pubblico Economico, codice fiscale 06340981007, con sede in Napoli alla via San Carlo 26, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze, a quanto infra autorizzato in forza di delega prot. n. 2023/10536/DIR del 26.04.2023, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonché giusta Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021; di seguito, per brevità, anche "Agenzia" o "S.A" (Stazione Appaltante) o "Committente";
- BRANCACCIO ANTONIO, nato [REDACTED], in qualità di Amministratore delegato e, quindi, legale rappresentante della società:
- "BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.", con sede in Napoli alla via Michele Tenore n. 14, ove per la carica domicilia, capitale sociale Euro 1.000.000,00= interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese di Napoli 03648620635, numero di iscrizione al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli 340147, durata al 31/12/2100, pec brancaccio@legalmail.it, a quanto infra autorizzato in forza di legge, del vigente Statuto Sociale nonché di delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/7/2023, regolarmente depositata al R.I. di Napoli; **di seguito, per brevità, anche "Appaltatore" o "Aggiudicatario", o "Operatore Economico".**

I medesimi della cui identità personale, poteri e qualificazioni Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale dichiarano e convengono quanto segue.

PREMESSO CHE:

- l'immobile denominato "Palazzo Fondi Genzano" sito in Napoli, conferito al patrimonio dell'Agenzia del Demanio con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2007, è stato destinato ad alloggiare la sede degli uffici territoriali dell'Agenzia ubicati nella Regione Campania e la sede dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (Agcom);

- con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020 l'Arch. Ciro Liguori è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, che da ultimo è stato integrato e rettificato con atto prot. 2023/6482/DRCAM del 28 aprile 2023, con il compito di gestire le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/6963/DRCAM del 08.05.2023, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., afferente ai lavori dell'importo complessivo a base di gara pari ad Euro 18.517.169,35= (Euro diciottomilionicinquecentodiciassettemilacentosessantannove virgola trentacinque) a lordo del ribasso (di cui Euro 18.471.147,74= per lavori a misura ed Euro 46.021,61= per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso);

- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 05.05.2023 all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale n° 55 del 15.05.2023 - Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con atto prot. 2023/12291/DRCAM del 09.08.2023 è stata

determinata l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A." (P.IVA 03648620635) con sede in Napoli alla via Michele Tenore n. 14, per un importo pari ad **Euro 14.451.669,73= (Euro quattordicimilioni quattrocentocinquantunomilaseicentosessanta nove virgola settantatré)** oltre IVA come per legge, di cui **Euro 14.405.648,12= per lavori soggetti a ribasso ed Euro 46.021,61= quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, in base al ribasso economico offerto (22,01%);**

- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione;

- il RUP con nota prot. n. 2023/16196/DRCAM del 31.10.2023, ha rappresentato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;

- il RUP ha, altresì, proposto di procedere anche in assenza della informativa antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo D. Lgs. 159/2011;

- con atto prot. n. 2023/16801/DRCAM del 14.11.2023 è stata dichiarata l'efficacia ai sensi dell'art. 32, commi 7, 8 ed 11, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n. 2023/6963/DRCAM del 08.05.2023;

- l'Appaltatore, nella documentazione di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ha dichiarato di subappaltare ad imprese in possesso di idonea qualificazione le lavorazioni/attività relative alle categorie OG2 - OS2A - OS28 - OS30, nelle percentuali previste dal bando di gara e nei limiti di legge;

- l'Appaltatore, ai fini della stipula del presente contratto, ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche di cui all' art. 15 del Capitolato, che, seppure non materialmente allegate al presente contratto, ma conservate agli atti dell'Agenzia, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: **GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA (ex art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016) N. [REDACTED] emessa da [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per un importo garantito pari ad Euro [REDACTED]**

L'Appaltatore si impegna a produrre prima dell'inizio dei lavori le garanzie e coperture assicurative previste per l'esecuzione dei lavori dall'art. 16 del Capitolato;

- la garanzia provvisoria dell'Appaltatore è svincolata automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente

Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dei lavori e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dichiarando nelle rispettive qualità che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte e sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1 DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI

1.1. Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa vigente in materia.

1.2. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta in toto, quali: Bando di gara; Capitolato speciale d'appalto; Disciplinare di gara; Offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario in sede di gara; Elaborati grafici e relazioni del progetto esecutivo.

1.3. Vengono materialmente allegati, per formarne parte integrante e sostanziale, al presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito "Capitolato" allegato "B"), l'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara (di seguito "Offerta" allegato "C") ed il Computo metrico estimativo ed elenco prezzi offerto in sede di gara (di seguito "Computo" allegato "D") cui ci si riporta in toto.

1.4. Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti e, in particolare, l'Appaltatore ad ogni effetto confermano con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.

Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e restauro dell'immobile denominato "Palazzo Fondi Genzano" ubicato in Napoli, via Medina 24, da destinare a sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania e a sede dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (Agcom).

2.2. Le prestazioni sono specificate nel Capitolo I del

Capitolato (Dati generali dell'appalto), all'art. 1 rubricato "Oggetto dell'appalto" ed al successivo art. 7 rubricato "Descrizione sommaria dei lavori affidati", da eseguirsi secondo le specifiche dell' art. 13 del medesimo Capitolato ("Programma esecutivo dell'impresa"); art. 2.4.2. Capitolato Gbc Historic Building® per l'appaltatore rubricato "Attività Gbc Hb® A Carico dell'appaltatore".

2.3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A., accettazione complessiva delle migliorie offerte nell'Offerta Tecnica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara.

2.4. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore si potrà avvalere per l'esecuzione dei lavori del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della S.A., secondo le previsioni dell'art. 16 Parte I del Capitolato.

Art. 3 CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

3.1. La Stazione Appaltante corrisponderà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, in base all'Offerta economica presentata in sede di gara, un importo complessivo pari ad **Euro 14.451.669,73= (Euro quattordicimilioni quattrocentocinquantunomilaseicentosessanta nove virgola settantatré)** oltre IVA come per legge, di cui **Euro 14.405.648,12= per lavori soggetti a ribasso ed Euro 46.021,61= quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

3.2. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" ai sensi dell'art. 4 del Capitolato.

3.3. Come previsto dall'art. 28 del Capitolato sarà corrisposta, se richiesta, l'anticipazione sull'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

3.4. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

3.5. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, oltre che quelle di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e D.M. 40/2008, come modificati dall'art. 1, commi 986 e 988, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. del 03/04/2013, n. 55, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e

dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA EVIIBG, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il **CIG 980907726A**, il **CUP G67F18000240001**, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972" (Split Payment).

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

3.6. Con l'entrata in vigore del Decreto-Legge 9 Luglio 2018 n. 87 contenente "Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese" varato dal Consiglio dei Ministri pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 14 luglio 2018, le prestazioni di servizi rese alla P.A. i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta o a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. n. 600/1973 sono state escluse dallo Split Payment.

3.7. Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Affidatario ha comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell'apposita Scheda Fornitore.

3.8. L'importo del quadro economico dell'affidamento trova copertura nel finanziamento complessivo a valere sul Piano pluriennale degli investimenti manutentivi per il triennio 2022-2024 (Capitolo 3901) - Commesse CBMVNAD00880121 e CBMVNAD00880123.

3.9. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

3.10. L'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo, comprensivo delle migliorie proposte dall'Appaltatore ed approvate dalla Stazione Appaltante, sono vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni e/o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili. È prevista la revisione dei prezzi in aumento e diminuzione secondo quanto previsto dall' art. 5 del Capitolato.

Art. 4 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

4.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato.

4.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.

4.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa.

4.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

4.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati, sono i seguenti:

[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED].

4.6. L'affidatario si obbliga altresì a riportare tali prescrizioni anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

4.7. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE. CERTIFICAZIONE GBC® HB

5.1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto e nei documenti ed elaborati progettuali e tecnici richiamati all'art. 1 del presente contratto.

5.2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti sopra citati, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e che sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati. Si rimanda inoltre a tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5.3. L'Appaltatore, prima della realizzazione dei lavori, è tenuto a verificare e richiedere, presso tutti i soggetti

diversi dalla Stazione Appaltante (privati, Enti Locali, ANAS, ENEL, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari ad eseguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere.

5.4. L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere. In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a: evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali; effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.

5.5. L'Appaltatore si obbliga a coprire i danni che provocano inquinamento e contaminazione ambientale in genere.

5.6. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si farà espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti, nel codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche.

5.7. L'appaltatore e tutti gli eventuali subappaltatori sono tenuti ad osservare obblighi, oneri e comportamenti al fine di contribuire al raggiungimento della Certificazione GBC® HB per l'edificio, per il livello che la committenza si è prefissata di raggiungere ovvero Oro. Il documento di riferimento, che riporta per ciascun credito e prerequisito la descrizione di oneri e obblighi per l'Appaltatore, è il "Capitolato GBC HB® per l'Appaltatore", che è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 6 TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI. PENALI CERTIFICAZIONE GBC® HB

6.1. L'Appaltatore si impegna, altresì, come da propria offerta tecnica/economica (allegata al presente contratto sotto la lettera "C"), ad ultimare l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto al massimo entro seicentosessanta (660) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato dall'art. 12 del Capitolato.

6.2. Le penali in caso di ritardo per l'esecuzione dei lavori sono stabilite dall'art. 22 del Capitolato.

6.3. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

6.4. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

6.5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.

6.6. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6.7. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

6.8. In merito alle penali relative al protocollo GBC, si rimanda integralmente all'art. 23 del Capitolato GBC HB® per l'Appaltatore.

6.9. Per ogni altro aspetto riguardante i termini per l'esecuzione dei lavori si farà riferimento al Capitolato.

Art. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

7.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art.1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

7.2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n.50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del precedente punto 7.1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 4 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura.

7.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite comunicazione a mezzo posta

elettronica certificata.

7.4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

7.5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

7.6. Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D. Lgs. n.159/2011 il contratto sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice civile con tutte le conseguenze previste dalla legge - come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo le verifiche antimafia. Il presente contratto è risolto immediatamente ed automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informative antimafia positive. L'appaltatore ha dichiarato, ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono cause impeditive al rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 90 del citato D. Lgs. n. 159/2011.

7.7. In tal caso sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior danno.

7.8. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

7.9. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti del raggruppamento sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

7.10. Si rimanda, in ogni caso, all'articolo 26 del Capitolato.

7.11. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di Integrità sottoscritto ai fini della prevenzione della corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

ART. 8 CODICE ETICO

8.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di

organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n.231/2001 ss.mm.ii, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

8.2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

8.3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui ai commi precedenti relativamente al contenuto e agli effetti.

Art. 9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 10 CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO.

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50. Si rinvia in ogni caso all'art. 27 del Capitolato.

ART. 11 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI.

11.1. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 26, Capo III, Titolo I del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione.

11.2. L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dell'appalto personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.

11.3. L'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.

ART. 12 SUBAPPALTO

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di

offerta saranno subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità indicati nei documenti di gara. Per la disciplina relativa al subappalto, si rinvia all'art. 16 del Capitolato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 13 DOMICILIO DELLE PARTI

Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- l'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio in Napoli alla via Michele Tenore n. 14,
- la Stazione Appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Campania, in Napoli alla Via San Carlo n. 26, 80133.

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore, PEC brancaccio@legalmail.it.

Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

ART. 14 SPESE CONTRATTUALI.

14.1. Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa. Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

14.2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

14.3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico

dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

14.4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sull'oggetto dell'Appalto.

ART. 15 REGISTRAZIONE

Le Parti dichiarano ai fini fiscali che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. e che per il presente contratto si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, del D.P.R. 23 aprile 1986, n.131 e ss.mm.ii.

ART. 16 FORO COMPETENTE

16.1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D. Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di Napoli, con esclusione di ogni forma di arbitrato.

16.2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.

ART. 17 CLAUSOLA DI MANLEVA

17.1. L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle prestazioni contrattuali. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

17.2. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione delle prestazioni contrattualmente stabiliti.

ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del presente contratto.

18.2. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, alla Committente, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara ed agli atti di esecuzione del contratto. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

18.3. I dati saranno conservati per il tempo strettamente

necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

18.4. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

ART. 19 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

19.1. A pena di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

19.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.

19.3. L'aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del contratto, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

ART. 20 PROPRIETÀ DEI MATERIALI

20.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente contratto, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

20.2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 21 DISPOSIZIONI FINALI

21.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena e incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.

21.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: Art.3 - Corrispettivo e Pagamenti; Art.4. - Tracciabilità dei flussi finanziari; Art.5 - Obblighi dell'Appaltatore e Certificazione GBC; Art.6 - Termine di esecuzione e penali. Penali Certificazioni GBC; Art.7 - Risoluzione del contratto; Art.8 - Codice Etico; Art.9 - Divieto di cessione del contratto; Art.10 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto; Art.11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti; Art.12- Subappalto; Art.14 - Spese contrattuali; Art.16 - Foro competente; Art.17 - Clausola di Manleva; Art.19 - Obblighi di riservatezza; Art.20 - Proprietà dei materiali.

Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

Le parti precisano che quanto allegato non sconta alcuna imposta, in quanto forma parte integrante e sostanziale del presente atto (art. 11 D.P.R. 131/1986) e me ne dispensano espressamente dalla lettura dichiarando di averne esatta e compiuta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, che occupa nel suo formato di visualizzazione fogli elettronici otto per pagine elettroniche quattordici intere e la quindicesima a video fin qui, dandone lettura alle Parti mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. alle ore diciassette.

Le parti nell'ordine appongono personalmente ed in presenza di me Notaio la propria firma digitale.

Io Notaio appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale dopo aver verificato i certificati di firma di cui attesto la validità utilizzati dalle suddette parti.

Firmato digitalmente PARLAGRECO MARIO.

Firmato digitalmente BRANCACCIO ANTONIO

Firmato digitalmente Fabrizia Satta Flores Notaio