



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

Affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale, Codice scheda CSBP157, ubicato su corso G. Garibaldi n.58-62, nel comune di Firmo (CS). CUP E84H23000730001.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

## **VISTI**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

- la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *"...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 in base al quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al D. lgs n.36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- la copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo di € 74.703,11 (settantaquattromilasettecentotré/11), da quadro economico, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nel Piano operativo 2023, a valere sul capitolo 3901, interventi edilizi non a programma;
- l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, posto a base di gara, è pari ad €

54.233,72 (euro cinquantaquattromiladuecentotrentatre/72), oltre IVA ed oneri di legge;

### **PREMESSO CHE**

- il bene interessato dai lavori in oggetto è assunto nella consistenza dello Stato al codice ADDRESS CSBP157;
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale codice scheda CSBP157, ubicato su corso G. Garibaldi n.58-62, comune di Firmo (CS). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati;
- pertanto, risulta necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 1251 del 25/01/2023, l'Arch. Ines Vuozzo, in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, in possesso dei requisiti di legge, è stata nominata Progettista e Direttore dei lavori in relazione all'intervento in oggetto;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 1258 del 25/01/2023, l'Arch. Loredana Musolino, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e contestualmente, l'Avv. Giuseppe Falcone, incaricato delle funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di gara;
- con provvedimento direttoriale prot. n. 19451 del 06/11/2023, ad integrazione delle prefate disposizioni, l'Arch. Loredana Musolino è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Ines Vuozzo è stata nominata Direttore dei Lavori, l'Ing. Mirko Gigliotti e l'Avv. Giuseppe Falcone sono stati nominati collaboratori tecnici-amministrativi di supporto al RUP, l'Arch. Loredana Musolino e l'Ing. Mirko Gigliotti sono stati nominati referenti per la programmazione della spesa per investimenti, l'Arch. Loredana Musolino, l'Ing. Mirko Gigliotti e l'Avv. Giuseppe Falcone sono stati nominati referenti per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara, l'Arch. Loredana Musolino è stata nominata referente per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di esecuzione;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto, dal progettista, Arch. Ines Vuozzo, il progetto esecutivo, assunto al prot. n. 19301 del 03/11/2023, verificato con verbale prot. n.

2023/19554/DRCAL del 07/11/2023 e validato con atto prot. n.2023/19557/DRCAL del 07/11/2023;

- la copertura economica dell'intervento oggetto del presente affidamento, per un importo di € 74.703,11 di cui € 54.233,72 per lavori ed € 20.469,39 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, è assicurata con i fondi assegnati alla D.R. Calabria nell'anno 2024 per interventi edilizi a volume, a valere sul capitolo 7754.
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale, Codice scheda CSBP157, ubicato su corso G. Garibaldi n.58-62, nel comune di Firmo (CS), indicato in oggetto, per il quale sono stati acquisiti i codici CUP e CIG;
- l'importo dei lavori, contabilizzato a "misura", determinato nel quadro economico posto a base di gara, è pari ad **€ 54.233,72 (euro cinquantaquattromiladuecentotrentatre/72)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.924,57 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023; resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs 36/2023;
- I lavori dovranno essere realizzati in giorni 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG1 - Edifici civili e Industriali per un importo di € 54.233,72, con incidenza del 100,00%;
- il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed a quanto indicato all'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto tenuto conto del D.lgs. 36/2023, purché dichiarato in sede di offerta;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, avvierà sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di

preventivi, invitando almeno 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed attivi nell'iniziativa "*lavori di manutenzione di opere pubbliche*" in possesso delle categorie OG1 - *Edifici civili e Industriali*, in possesso dei requisiti contenuti all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice;

- ai fini della formulazione del preventivo, non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- all'esito del confronto fra preventivi, individuato quello più conveniente per la Stazione Appaltante e la congruità dello stesso, si avvierà tramite piattaforma telematica [www.acquistinrepa.it](http://www.acquistinrepa.it) la trattativa diretta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ai fini della partecipazione alla procedura diretta sono richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti meglio descritti nel disciplinare di affidamento e nel Capitolato Speciale d'appalto;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nel disciplinare di affidamento;
- la procedura di confronto dei preventivi e quella di affidamento sono meglio dettagliati nel disciplinare di affidamento;
- il Capitolato speciale d'Appalto del progetto esecutivo costituisce parte integrante del presente provvedimento, ed il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- ai sensi dell'art. 63, c. 4 del D.lgs. 36/2023, l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco di cui al comma 1 del predetto articolo quale Stazione Appaltante Qualificata;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) A036D82543 indicato negli elaborati progettuali è da intendersi superato dall'applicazione delle disposizioni in materia di trasparenza dei contratti di cui al Libro I, Parte II, articolo 19 e ss. del decreto legislativo 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023 e sarà generato automaticamente dalla piattaforma MEPA nella fase dell'inoltro della richiesta di preventivo;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E81I20001300001.

Tutto ciò visto e premesso,

## IL DIRETTORE REGIONALE DECIDE

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di approvare il progetto esecutivo, assunto al prot. n. 19301 del 03/11/2023, verificato con verbale prot. n. 2023/19554/DRCAL del 07/11/2023 e validato con atto prot. n. 2023/19557/DRCAL del 07/11/2023;
- che il Capitolato tecnico prestazionale del progetto esecutivo complessivo costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;
- che l'importo posto a base di affidamento diretto è pari ad **€ 54.233,72 (euro cinquantaquattromiladuecentotrentatre/72)**, oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 22.924,57 per lavori soggetti a ribasso, € 18.962,97 di oneri della sicurezza ed € 12.346,18 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte in premessa, previa richiesta di preventivi, invitando almeno 3 operatori economici in possesso dei requisiti contenuti all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che all'esito del confronto fra preventivi, individuato quello più congruo e conveniente per la stazione appaltante, si avvierà tramite piattaforma telematica [www.acquistinrepa.it](http://www.acquistinrepa.it) la trattativa diretta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di utilizzare quale criterio di valutazione e confronto dei preventivi, il criterio del minor prezzo per come disposto all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- che i lavori saranno affidati all'operatore economico offerente il preventivo più conveniente, previa verifica positiva dei requisiti generali e speciali richiesti dal disciplinare di affidamento;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che la durata dei lavori è definita in giorni 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- che la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante

interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND); per tale motivo, il CIG precedentemente acquisito per l'affidamento in oggetto, non più valido, sarà sostituito da un nuovo CIG, acquisito tramite la piattaforma MEPA;

- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D Lgs. 36/2023, sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Decisione.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

