



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

**Avviso di gara prot. n. 11339 del 23/06/2023 per la concessione/locazione di valorizzazione, ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, di beni immobili di proprietà dello Stato.  
Determina di aggiudicazione prot. 4458 del 06/03/2024 del LOTTO 2 corrispondente al bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Ex caserma guardia di Finanza” situato a Bova Marina (RC): cessazione efficacia**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

### **PREMESSO CHE**

- con avviso prot. n. 11339 del 23/06/2023 è stata indetta una procedura di gara per la selezione di operatori qualificati a cui affidare mediante l’istituto della concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – i beni immobili di proprietà dello Stato “Forte Catona - ex deposito munizioni” situato a Reggio Calabria (RC) Lotto 1 ed “Ex caserma guardia di Finanza” a Bova Marina (RC) Lotto 2;
- che all’esito della procedura di gara cui sopra, con Determina di aggiudicazione prot. 4458 del 06/03/2024 per il Lotto 2, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, il concorrente:

❖ **GIRELLA ANTONIO, nato a Reggio Calabria il 01/09/1976 ed ivi residente in Eremo al Santuario n. 71/a, CF: GRLNTN76P01H224V – P.IVA: 02949500801**



- 
- che con nota prot. 4581 del 07/03/2024 è stata comunicata la pubblicazione della determina di aggiudicazione del LOTTO 02 prot. 4458 del 06/03/2024, precisando nel contempo che l'efficacia della stessa restava condizionata, all'esito positivo delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché alla presentazione entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione, dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, o da una società di revisione.

### TENUTO CONTO CHE

- è stata riscontrata una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c. 4 del D.Lgs.vo 50/2016, giusta nota agli atti della Direzione Regionale prot. 7286 del 15/04/2024

### DETERMINA

- la cessazione dell'efficacia, con effetto immediato, della Determina di Aggiudicazione prot. 4458 del 06/03/2024 relativa al LOTTO 2
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria, ubicata in via Gioacchino da Fiore, 34, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

