

Piemonte – Torino - Immobile denominato “TOB0603/parte - Terreni” in Rocco Scotellaro n. 71



Descrizione: Il lotto in esame è ubicato nel Comune di Torino in zona periferica, precisamente in via Rocco Scotellaro n.71.

Risulta pianeggiante e trattato a prato. L'area recintata, è composta da un lotto di terreno di 5.900 mq sul quale insistono due fabbricati destinati a ritrovo sociale e attività ricreative e un campo da calcetto con annesso locale spogliatoio.

Il compendio è censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al fg. 1082, part. 260, Ente urbano, superficie 2.096 mq; fg 1082, n. 310 (parte), Pascolo, classe 1, superficie 37.282 mq; Catasto Fabbricati del Comune di Torino al fg 1082, particella 260, cat. D/6, consistenza 222 mq.

Il bene si presenta in uno stato di manutenzione da rivedere in alcune delle sue parti.

AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 5.152,68 (euro cinquemilacentocinquantadue/68), per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/06/2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/03/2024.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (Tel 011/56.391.111, e-mail dre.PiemonteVda@agenziademanio.it, dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, Referenti: Geom. Tiziana Ferraioli, 338.6599147; Sig.a Deborah Pavone, 011.56391723).

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Sebastiano Calza