



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA

Procedura Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievi da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello stato siti in Roma. Lotto 1 - RMB0215.

CIG: A00A2F391F CUP: G86C23000060001

Nomina dei componenti per la Stazione Appaltante del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi degli artt. 215 e ss. e allegato V.2 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione Direttoriale n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, ha assunto le funzioni di stazione appaltante in relazione al "servizio di verifica della vulnerabilità sismica e rilievi da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello stato siti in Roma. Lotto 1 - RMB0215".
- con nota prot. 9506 del 31/08/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Ing Paola Abbruzzese;
- con determina a contrarre prot. n. 9541 del 31/08/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 Dlgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma, suddivisa in due Lotti;

- All'esito della procedura, con determina prot. n. 12754 del 21/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 della procedura aperta in oggetto in favore del RT AICI Engineering S.r.l. (mandataria) /Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante)
- In data 12/01/2024 è stato stipulato il contratto prot. n. 326 di pari data con RT AICI Engineering S.r.l. (mandataria) /Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) per un importo pari ad € 1.537.750,90 (unmilione cinquecentotrentasettemilasettecentocinquanta/90), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti per legge, di cui € 16.170,51 (euro sedicimilacentosettanta/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.341,02 (euro trentaduemilatrecentoquarantuno/02) per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- la durata del contratto, come meglio dettagliato nel medesimo contratto e nel capitolato, è pari a 120 giorni;
- l'avvio del servizio è previsto entro la prima metà del mese di febbraio

CONSIDERATO CHE

- trattandosi di servizi di importo superiore a 1 milione di euro, la costituzione del collegio è obbligatoria, ai sensi dell'art. 215 comma 1 del D.L. n. 36/2023, "*prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data*" con i compiti e le funzioni previste dal citato D.L. 36/2023, dall'Allegato V.2 del Codice e dal decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 12 del 17/01/2022, recante le Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle Stazioni appaltanti delle funzioni del CCT;
- i compiti e le funzioni del CCT sono stabiliti agli artt. 215 e ss. e all. V.2 del medesimo D.Lgs. 36/2023, nonché di cui al decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 12 del 17/01/2022, recante le Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle Stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), applicabili ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato V.2;
- secondo l'art. 1, comma 3, dell'All. V.2 in particolare, i componenti del CCT "*sono nominati da ciascuna delle parti, anche di comune accordo, e sono individuati dalle stesse, anche tra il proprio personale dipendente, ovvero tra persone ad esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa*", in possesso dei requisiti professionali di cui ai punti 2.4 e ss. e fermo restando quanto previsto in tema di incompatibilità dai punti 2.5 e ss.;
- la nomina dei componenti del CCT, anche se effettuata a favore di soggetti esterni alla stazione appaltante, fermo l'obbligo di rispettare i principi di rotazione e di trasparenza di cui al decreto legislativo n. 33/2013, ed i criteri indicati ai punti 2.4 e 2.5 delle Linee Guida citate, non richiede lo svolgimento di procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c), del codice e dell'art. 10, comma 1, lettera c), della direttiva 24/2014 UE;
- avuto riguardo alla complessità dell'opera e alla eterogeneità delle professionalità richieste, la Stazione appaltante ritiene opportuno che il suddetto organo collegiale sia formato da tre componenti, anche al fine di poter attribuire alle relative decisioni natura di lodo arbitrale ai sensi dell'art. 808-ter c.p.c.;

- l'Agenzia del Demanio ad oggi non dispone di un elenco di professionisti e/o dipendenti da cui attingere ai fini del conferimento dell'incarico di componente di parte del CCT;
- il compenso spettante a ciascun componente del costituendo CCT, fermo restando il limite di cui all'art. 1, comma 5, dell'All. V.2 del D.Lgs. 36/2023, sarà determinato e liquidato con le modalità di cui al medesimo art. 6 del D.L. 76/2020, e alle Linee Guida allegato A al Decreto MIMS 17/01/2022, e graverà in misura pari al 50% su ciascuna delle parti, senza vincolo di solidarietà;
- per ogni ulteriore questione relativa al funzionamento del CCT, alle attività ed al compenso, troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 215 e ss. e all. V.2 del D.Lgs. 36/2023, i. ed a quelle applicative di cui alle citate Linee Guida;
- ai sensi dell'art.1 comma 2 dell'allegato V.2 D.Lgs. 36/2023 il terzo componente del CCT, con funzioni di presidente, è scelto dai componenti di nomina di parte.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- con nota prot. n. 850 del 24/01/2024 la Stazione appaltante ha chiesto all'RTP AICI ENGINEERING SRL di provvedere alla nomina di un componente di parte nel costituendo Collegio Consultivo Tecnico;
- con pec del 01/02/2024, assunta al prot. n. 1201 del 01/02/2024 l'RTP AICI ENGINEERING SRL ha comunicato la nomina dell'ing. Luigi Petti quale proprio componente del Collegio Consultivo Tecnico, e trasmettendo le relative autocertificazioni e Curriculum Vitae;
- con riferimento alla nomina del componente interno designato dall'Agenzia del demanio, stante l'esigenza di assicurare la nomina di professionisti con pluriennale esperienza nel settore dei contratti pubblici e di comprovate competenze professionali, valutata altresì l'opportunità di conferire l'incarico a una figura interna all'Agenzia, di alto profilo e di estrazione tecnica, con nota prot. 1133 del 30/01/2024, la Stazione appaltante ha chiesto all'Ing. Francesca Ridolfi, in servizio presso l'U.O. Energia e Rischio Sismico presso la Direzione Servizi al Patrimonio, di confermare la propria disponibilità a ricoprire l'incarico in discorso e di trasmettere la documentazione necessaria;
- con nota prot 1168 del 31/01/2024 l'Ing. Francesca Ridolfi ha confermato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico di componente del CCT della Stazione appaltante, trasmettendo le autocertificazioni richieste attestanti il possesso dei requisiti di professionalità, di onorabilità e di moralità, nonché attestanti l'assenza di cause di incompatibilità, essendo pertanto assicurata professionalità tecnica con comprovata esperienza nel settore degli appalti ed elevata qualificazione professionale in relazione allo specifico oggetto del contratto, secondo quanto richiesto dalla normativa sopra richiamata;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di nominare l'Ing. Francesca Ridolfi quale componente per la Stazione appaltante del Collegio Consultivo Tecnico in relazione all'appalto in oggetto;

- di dare atto della nomina dell'ing. Luigi Petti quale componente del Collegio Consultivo Tecnico per l'appaltatore RTP AICI ENGINEERING;
- che i compensi dei membri del Collegio Consultivo Tecnico per la parte di competenza dell'Agenzia del Demanio, saranno quantificati e corrisposti secondo quanto previsto dalla normativa richiamata nelle premesse e che le relative somme saranno accantonate nel quadro economico dell'intervento;
- di comunicare il presente provvedimento ai soggetti nominati ai fini degli ulteriori adempimenti volti alla costituzione del CCT, secondo quanto stabilito nel D.M. n. 12/2022;
- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile del procedimento
Paola Abbruzzese

ABBRUZZESE PAOLA
2024.02.16 09:29:55
CN=ABBRUZZESE PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

DI GIROLAMO DARIO
2024.02.16 13:27:03
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Daniela Sorana

SORANA DANIELA
2024.02.15 16:49:27
CN=SORANA DANIELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Referente amministrativo
Michele Fiscina



MICHELE FISCINA
Agenzia del
Demanio
15.02.2024
10:09:13
GMT+01:00