

Roma, data del protocollo

OGGETTO:

Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico delle sistemazioni esterne e dei sotto servizi, della verifica del rilievo dello stato di fatto in BIM e dei piani di manutenzione, del compendio di “Città dello Sport” di Tor Vergata – RMB1901

CUP: G86G21000860001 CIG: 94371316DC

STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale; Via Piacenza n. 3 – 00187 Roma (RM).

AGGIUDICATARIO:

RINA CHECK S.r.l.

CONTRATTO:

contratto nr. 13011 del 18/11/2022 - € 48.967,62 (euro quarantottomilanovecentosessantasette/62), al netto degli oneri di legge.

VARIANTE:

ammissibilità della I perizia di variante nr. prot. 4400 del 21/04/2023, per un importo pari a € 9.700,00 (euro novemilasettecento/00), al netto degli oneri di legge.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

(art. 102 DLgs n. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di ottobre, la sottoscritta ing. Giuseppina Tomasello in qualità di RUP, giusta nomina prot. nr. 11042 del 05/10/2022.U,

PREMESSO CHE

- con contratto prot. 13011 del 18/11/2022 è stato affidato il servizio in oggetto alla società RINA CHECK S.r.l. per un corrispettivo di € 48.967,62 (euro quarantottomilanovecentosessantasette/62), al netto di IVA e CNPAIA;
- che il capitolato tecnico prestazionale prevede l'esecuzione del servizio di verifica dei due servizi attinenti al compendio di Città dello Sport, sulla base della trasmissione degli elaborati da parte degli esecutori dei servizi progettuali, definendo i relativi tempi di esecuzione dell'attività di verifica;
- con nota prot. 12164 del 27/10/2022-U si è provveduto in via d'urgenza a dare avvio al servizio di verifica denominato, Sottoservizio a), relativo *alle attività propedeutiche alla progettazione, ricerca documentale per la conoscenza del bene, rilievo dello stato di fatto e restituzione in BIM e redazione dei piani di manutenzione.*



- con nota prot. 12651 del 10/11/2022.U si è provveduto a dare avvio al servizio di verifica denominato, Sottoservizio b), relativo *alla redazione del PFTE delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi.*
- nel contesto di progettazione con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2022 sono state approvate e avviate le opere essenziali e indifferibili che consentiranno alla città di Roma Capitale di accogliere i pellegrini e i turisti in vista del Giubileo 2025 della Chiesa Cattolica. Con il suddetto DPCM l’Agenzia del Demanio è individuata quale soggetto attuatore dell’intervento classificato essenziale e indifferibile n. 25 “Completamento area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport”, in via di revisione secondo quanto previsto dall’art. 31 del D.L. 13/2023.
- al fine di realizzare gli interventi necessari ed urgenti per consentire la prima concreta fruizione del compendio denominato “Città dello Sport” ed ospitare le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, l’intero progetto sviluppato sul compendio al livello di fattibilità tecnica ed economica è stato conseguentemente suddiviso in nr. 4 ambiti di intervento;
- con ammissibilità della I perizia di variante nr. prot. 4400 del 21/04/2023, per un importo pari a € 9.700,00 (euro novemilasettecento/00), al netto di IVA e CNPAIA, si è proceduto ad affidare alla società RINA CHECK S.r.l., la verifica dei nr. due PFTE oggetto di variante del servizio di progettazione, così denominati
 - o ambito 1 “*Sistemazione a verde base dell’area esterna del compendio ubicata a nord del lotto, finalizzata alla fruizione degli spazi per il Giubileo 2025, per altri eventi e per l’apertura e fruibilità del sito da parte della cittadinanza; realizzazione della viabilità di accesso al compendio, di viabilità di base interna al lotto, di sottoservizi, di aree parcheggio essenziali e percorsi di accesso ad aree archeologiche;*
 - o ambito 2 “*realizzazione delle opere di completamento del Palasport per destinarlo ad arena scoperta, di opere volte al superamento delle barriere architettoniche, nonché la realizzazione dei servizi igienici per ospitare i fedeli e gli utenti in generale;*
- che per ciascun bene sono state eseguite dal verificatore le attività previste dal capitolato, dal Piano delle attività e dal Piano dei Controlli, con emissione di rapporti di controllo intermedi, svolgimento degli incontri in contraddittorio con i progettisti alla presenza di rappresentanti della Stazione Appaltante ed emissione dei rapporti di controllo finale di seguito elencati:
 - o Rapporto di controllo finale, Sottoservizio b), *PFTE delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi*, prot. nr. 1698 del 20/02/2023.I;
 - o Rapporto di controllo finale, *PFTE – AMBITO 02*” prot. nr. 8572 del 28/07/2023-I;
 - o Rapporto di controllo finale, *PFTE – AMBITO 01*” prot. nr. 8688 del 01/08/2023-I;
 - o Rapporto di controllo finale, Sottoservizio a), *attività propedeutiche alla progettazione, ricerca documentale per la conoscenza del bene, rilievo dello stato di fatto e restituzione in BIM e redazione dei piani di manutenzione*, prot. nr. 9651 del 06/09/2023.I;

- il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016;
- la società RINA CHECK S.r.l. ha trasmesso in data 23/10/2023, la Garanzia fideiussoria n. 2034049, rilasciata da REVO Insurance S.p.A. per la somma garantita di euro 64.681,05 compresi gli interessi legali, ai fini del pagamento della rata di saldo pari al totale dell'importo contrattuale e della Perizia di variante.
- il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre eseguito previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali;

VISTO CHE

- l'art. 102 c.2 del D.lgs. 50/2016 prevede che per servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 sia facoltà della Stazione Appaltante sostituire il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal responsabile unico del procedimento
- le prestazioni sono state eseguite secondo le disposizioni contrattuali, di variante e secondo le indicazioni impartite e nei tempi previsti;
- durante l'esecuzione dell'appalto non si sono verificate situazioni tali per cui applicare penali o chiedere risarcimento danni;
- non sono stati emessi pagamenti alla data odierna;
- sono state eseguiti gli accertamenti necessari agli accertamenti in merito all'avvenuta consegna di tutta la documentazione richiesta dai documenti di gara per tutte le fasi del servizio

CERTIFICA

per quanto sopra riportato, che il servizio in oggetto risulta ultimato e che lo stesso è stato eseguito nei tempi previsti, in relazione alle tempistiche del servizio di progettazione.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto in forma digitale, in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

CERTIFICA

che le prestazioni oggetto sia del contratto che della variante sono state eseguite nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e, pertanto, è possibile liquidare l'importo totale dei servizi di verifica sopra riportati, al saldo pari a € 58.667,62 al netto di IVA e CNPAIA;

Il Verificatore

RINA CHECK S.r.l.



Firmato digitalmente da:
DONDERO GIOVANNI
 Firmato il 24/10/2023 11:19
 Seriale Certificato: 1705210
 Valido dal 31/08/2022 al 31/08/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppina Tomasello

