



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

STAZIONE APPALTANTE	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale
IMMOBILE	RMB1678 - Via dell'Arte n. 16, Roma
OGGETTO	Lavori di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016 - 3° Lotto – Realizzazione di una passerella pedonale
FINANZIAMENTO	“Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)” – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 e con nota prot. 2019/21467/DAFC del 27/11/2019 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo ha autorizzato la Direzione Roma Capitale all'integrazione di € 359.657,62 e quindi garantito copertura finanziaria per intervento in argomento.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale Maria Incoronata Grusso – prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017
PROGETTAZIONE E C.S.P.	Arch. Liberato Teberino – viale Duca d'Aosta 53 – 86100 Campobasso
DIREZIONE DEI LAVORI	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale Fulvio Berretta – 2018/4818/DRC-STE del 15/05/2018
DIREZIONE OPERATIVA	Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale Giuseppina Tomasiello – prot n. 2020/1013/DRC-STE del 03/02/2020
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Geom. Antonio Iapalucci – Via Sant'Antonio dei Lazzari, 17 - Campobasso (CB)
IMPRESA ESECUTRICE	Mafri S.r.l. - sede legale in Via Cesare Battisti n. 29 70022 Altamura (BA), Partita Iva e C.F. 07785830725 impresa consorziata del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (con sede legale in Via Alfredo Calzoni 1/3 – 40128 Bologna (BO), iscritta Numero REA BO – 511894, Partita Iva e C.F. 03343881201), quale impresa dell'Accordo Quadro del Manutentore Unico.
CONTRATTO	contratto prot. n. 11759 del 07/12/2020
IMPORTO DI PROGETTO	466.404,93, oltre I.V.A., di cui oneri della sicurezza € 29.311,54 non soggetti a ribasso,
RIBASSO	33,17%
IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	€ 321.421,05 di cui € 29.311,54 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso
IMPORTO VARIANTE	prot. nr. 4464 del 13/04/2021, € 321.421,05 di cui € 44.599,54 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.
DURATA DEI LAVORI	120 giorni, consegna dei lavori nr. prot. 12117 del 16/12/2020
PROROGA DURATA DEI LAVORI	+ 100 giorni
DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	nr. prot. 15685 del 22/12/2021
CUP	G84B17000070001
CIG	84509329B2



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 comma 2 - D.lgs. 50/2016

PREMESSE

Lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678 e che nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte, nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell'Arte.

La Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017 in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato interesse all'assegnazione in uso governativo dell'immobile in parola;

L'oggetto dell'intervento riguarda *"Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB167"*.

PROGETTO

Piano terra

L'intervento generale denominato terzo lotto prevede, la realizzazione di una passerella pedonale avente dimensioni in pianta di circa 14x10 ml e con altezza libera (distanza dal piano stradale sottostante all'intradosso della trave) di 4 m per consentire il passaggio dei mezzi dei Vigili del Fuoco in caso di incendio così come disposto dalla normativa. La struttura della passerella sarà in acciaio ancorata a travi di fondazione con sezione quadra. I parapetti, di altezza di circa 1.70 ml saranno realizzati con doppi montanti piatti in acciaio inox, mentre la pannellatura tra i montanti sarà realizzata con cavi in acciaio ancorati ai montanti.

Nel progetto definitivo autorizzato dalla Soprintendenza è prevista inoltre la realizzazione di tre portali ornamentali, costituiti da struttura in acciaio, ancorata a quella della passerella stessa, rivestiti con pannelli in cartongesso per esterno idrorepellente con finitura simil cemento e solo nella parte alta con una scossalina, dello stesso colore, a protezione del manufatto dalle intemperie.

Per impedire l'accesso sulla passerella nei periodi di chiusura degli uffici è prevista l'installazione su Via della Civiltà Romana di un doppio cancello ad ante scorrevoli, di ampiezza di 5 metro ognuno.

Piano interrato

Al piano interrato dell'edificio è prevista la realizzazione dei due gruppi di pressurizzazione antincendio, in quanto, come detto, la rete pubblica non garantisce la pressione necessaria all'impianto, così come richiesto dalla normativa antincendio. I due gruppi di pressurizzazione, nonché le riserve idriche sono necessari per alimentare in maniera distinta la rete idrica di alimentazione degli idranti e la rete antincendio per lo spegnimento automatico (sprinkler).

A tal fine è stata prevista, lungo la strada di accesso al piano interrato e sull'attuale zona destinata al parcheggio, la realizzazione di un'apposita area per l'intero impianto e per il contenimento del gruppo frigo (U.T.A.) previsto nel II Lotto.

I locali tecnici e le cisterne saranno posizionati su una platea in cemento armato dello spessore di cm 50 armata con doppia rete metallica a maglia filo 8 passo 10x10 cm.

PARERI ACQUISITI E DEPOSITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire sul progetto esecutivo i seguenti pareri ed all'assolvimento delle autorizzazioni sismiche mediante deposito presso il Genio Civile, di seguito specificati:

- Parere Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma n. 5938 del 22-06-2018;
- Conformità sul progetto antincendio N. prot. 037 del 05-09-2018 e successiva integrazione acquisita al prot. nr. 12703 del 18/11/2019;
- Parere favorevole del Comune di Roma (Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica) nr. prot. 18780 del 01/02/2019;
- Autorizzazione sismica rilasciata dal genio Civile della Regione Lazio sul progetto nr. prot. 882940 del 07/11/2019 e successiva autorizzazione sismica al progetto di variante nr. Prot. 462157 del 31/05/2021;

PARERI ACQUISITI E DEPOSITI

Il progetto esecutivo è stato verificato con verbale prot. nr. 2019/13080/DRC-STE del 27/11/2022 e validato dal RUP del servizio con nota acquisita al prot. n. 2019/13082/DRC-STE del 27/11/2022.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

L'importo dei lavori del progetto esecutivo aggiornato del 3° Lotto - Realizzazione di una passerella pedonale, posti a base di gara sono pari a € 466.404,93 (quattrocentosessantasei/quattrocentoquattro/93) di cui oneri della sicurezza pari a € 29.311,54 (ventinove/milatrecentoundici/54) non soggetti a ribasso ed un importo complessivo del quadro economico pari a € 658.731,80.

FINANZIAMENTO

L'intervento trova copertura all'interno del *Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)* – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 e con nota prot. 2019/21467/DAFC del 27/11/2019 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo ha autorizzato la Direzione Roma Capitale all'integrazione di € 359.657,62.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

L'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale ha la facoltà di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell' Accordo Quadro (atto Rep. n. 77/2019), di cui all'art. 54, D.lgs. n.50/2016, attingendo all'interno del Lotto 2 - "Lavori SOA dalla I classifica alla II" (interventi manutentivi con categoria prevalente da € 150.001 ad € 516.000);

Con contratto attuativo del 01/10/2020 la Direzione Roma Capitale ha affidato i lavori alla Maftris S.r.l. - sede legale in Via Cesare Battisti n. 29 70022 Altamura (BA), Partita Iva e C.F. 07785830725, impresa consorziata del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (con sede legale in Via Alfredo Calzoni 1/3 – 40128 Bologna (BO), iscritta Numero REA BO – 511894, Partita Iva e C.F. 03343881201), come da ricevuta di prenotazione intervento n. 6173;



CONTRATTO D'APPALTO

contratto acquisito al prot. 11759 del 7/12/2020 con il CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, per un importo pari a € 321.421,05 (euro trecentoventunomilaquattrocentoventuno/05) oltre IVA nella misura di legge, di cui € 29.311,54 (euro ventinovemilatrecentoundici/54) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, giusto ribasso del 33,17%.

CAUZIONE DEFINITIVA

polizza fideiussoria n. VH019971/DE emessa in data 11/11/2020 da VHV Allgemeine Versicherung AG e relativa Appendice n. 1 emessa in data 16/11/2020, di importo pari ad € 59.578,60 (euro cinquantanovemilacinquecentosettattanto/60);

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

- Direttore dei lavori: l'arch. Fulvio Berretta nomina prot. nr. 2018/4818/DRC-STE del 15/05/2018;
- Direttore operativo: l'ing. Giuseppina Tomasello nomina nr. prot. 2020/1013/DRC-STE del 03/02/2020,
- Collaudatore statico in corso d'opera: l'ing. Felicita Ramundo nomina nr. prot. 2019/12139/DRC-STE del 06/11/2019;

CONSEGNA DEI LAVORI

in data 15/12/2020 con protocollo n. 12064 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori ed è stato assunto agli atti;

PERIZIA DI VARIANTE

In fase di realizzazione, al fine di limitare gli sbancamenti e data la natura del terreno si realizzerà una soletta più contenuta dal punto di vista dello spessore complessivo e si compenserà con l'incremento della classe di resistenza del calcestruzzo e un infittimento della armatura di ripartizione inserendo collegamenti tra le due magli di rete elettrosaldata oltre alla riduzione del vespaio sottostante, tale lavorazione verrà intesa a compensazione.

La pavimentazione esistente nell'area sottostante la passerella, realizzata in blocchetti di porfido squadri e disposti a "coda di pavone" verrà ripristinata in sostituzione di quanto previsto in progetto che prevedeva la realizzazione di una pavimentazione in masselli autobloccanti, fermo restando la preparazione che rimane invariata, anche in questo caso si dispone la compensazione tra il nuovo materiale e il tempo di posa.

Nella fase di esecuzione dei saggi nella pavimentazione esterna sono stati rinvenuti alcuni cavidotti che saranno by-passati in fase di realizzazione delle platee di fondazione della passerella.

Durante le fasi preliminari di installazione del cantiere, oltre ai saggi è stato verificato il passaggio delle condotte fognarie interne di acque bianche e, anche in questo caso, si potuto constatare che nel tratto sottostante l'intervento c'è un affioramento della condotta che interferisce, seppure in modo marginale, con la fondazione della passerella.

Al fine di garantire l'esecuzione dei tempi contrattuali si è preferito rivisitare il progetto strutturale che prevedeva l'utilizzo dei profilati di serie M, difficile da reperire a favore dei profilati serie A e B.

QUADRO ECONOMICO GENERALE (SOMME A)

L'importo complessivo del contratto a seguito della redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva non ha subito variazioni:

Come da prospetto di seguito elencato:



CONTRATTO	NETTO	RIBASSO	LORDO
IMPORTO LAVORI	€ 437.093,39		€ 437.093,39
RIBASSO	33,17%	€ 144.983,88	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 292.109,51		
SICUREZZA	€ 29.311,54		€ 29.311,54
IMPORTO CONTRATTO	€ 321.421,05		€ 466.404,93

CONTRATTO VARIANTE	NETTO	RIBASSO	LORDO
IMPORTO LAVORI	€ 413.531,28		€ 413.531,28
RIBASSO	33,17%	€ 137.168,33	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 276.362,95		
SICUREZZA	€ 44.599,25		€ 44.599,25
IMPORTO CONTRATTO	€ 320.962,20		€ 458.130,53

DIFFERENZA NETTA VARIANTE - € 458,85

La differenza di € 458,85 euro è stata utilizzata per l'intervento di riparazione in aggiunta di alcuni vetri nel locale adibito ad uso ufficio.

Pertanto, la variante si configura quindi nell'ambito del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

NUOVI PREZZI

All'interno della Perizia di Variante non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in data 13/04/2021 con prot n. 4463. A seguito della Perizia sono stati prorogati i tempi contrattuali di 100 giorni, pertanto, la nuova data di fine lavori è il 24/07/2021;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 13/04/2021 con prot. n. 4464.

ORDINI DI SERVIZIO

Non ci sono stati ordini di servizio durante l'esecuzione dei lavori;

PROROGHE

Con verbale acquisito al prot. nr. 9311 del 16/07/2021 il RUP ha accettato la richiesta di proroga dell'impresa ed ha concesso ulteriori 45 giorni per la fine dei lavori. La nuova data di fine lavori è il 07/09/2021;

Inoltre, a causa dell'impossibilità di completare alcune lavorazioni dovute alla carenza di materiali reperibili sul mercato nella misura delle partite elettriche ed elettroniche il RUP ha riconosciuto una proroga di ufficio ed ha prorogato la data di fine lavori al 24/11/2021;

ULTIMAZIONE ED ANDAMENTO DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori prevista da contratto in data 24/11/2021 è avvenuta il 22/12/2021 giusto certificato di ultimazione dei lavori acquisito al prot. nr. 15685 in cui si fornivano ulteriori nr. 50 giorni all'impresa per poter completare i lavori di tipo marginale, quindi la nuova data di ultimazione dei lavori era il 07/02/2022.



In data 15/02/2022 con verbale di constatazione, il RUP ha verificato che i lavori non sono terminati ed ha concesso all'impresa ulteriori 15 giorni per il completamento delle lavorazioni mancanti, nuova data di ultimazione il 24/02/2022;

Con prot. nr. 5618 del 18/05/2022 il RUP ha inviato all'impresa una diffida da adempiere per il completamento di tutte le lavorazioni entro 20 giorni dalla data di trasmissione della stessa.

Con verbale di constatazione delle lavorazioni e fine lavori acquisito al Prot. nr. 12490 del 07/11/2022 redatto dalla DL, il RUP ha accertato che le attività, hanno seguito un andamento non continuo ed anomalo e che i lavori si ritengono conclusi alla data del 10/10/2022, e che si procederà alla contabilità finale a seguito della acquisizione di tutti i certificati dei materiali delle lavorazioni oggetto dell'appalto. L'impresa firma il verbale con riserva senza indicarne i motivi specifici; dette riserve non sono state successivamente riscontrate da parte dell'impresa e pertanto sono decadute.

Nella Tabella sottostante una sintesi dell'andamento dei tempi del cantiere, in rosso i giorni in cui l'impresa è in penale, nonché dal 24/11/2021 al 10/10/2022 pari a 320 giorni.

TEMPI CONTRATTUALI	Inizio	GIORNI	Fine
Avvio dei lavori	16/12/2020	120	15/04/2021
Variante	13/04/2021	100	24/07/2021
Proroga del	16/07/2021	45	07/09/2021
Proroga di ufficio		78	24/11/2021
PENALI	24/11/2021	27	21/12/2021
Verbale di Constatazione fine lavori	21/12/2021	50	09/02/2022
Ultimazione definitiva dei lavori		15	24/02/2022
Data effettiva di ultimazione dei lavori		228	10/10/2022

STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Stati di avanzamento dei lavori e stato finale

1. 1^a SAL del 05/08/2021;
2. 2^a SAL del 30/11/2021;
3. 3^a SAL del 22/06/2022;
4. Stato finale del 25/10/2023;

Certificati di pagamento

- | | |
|--|--------------|
| 1. Anticipazione prot. nr. 12707 del 30/12/2020 | € 95.944,19 |
| 2. 1 ^a SAL prot. nr. 10166 del 06/08/2021 | € 105.683,47 |
| 3. 2 ^a SAL prot. nr. 14616 del 02/12/2021 | € 85.478,36 |
| 4. 3 ^a SAL prot. nr. 7676 del 04/07/2022 | € 70,60 |

INFORTUNI E DANNI

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati né infortuni né danni;



RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

La relazione a strutture ultimate è stata depositata al Genio civile con nr. Prot. 22/02/2022 del 177659 e successiva integrazione trasmessa a mezzo di PEC del 26/04/2022;

COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico è stato depositato presso il genio Civile al nr. Prot. 462157 del 24/05/2021 e successiva nota integrativa trasmessa al genio civile a mezzo di Pec del 18/06/2021;

CREDITO

Con comunicazione del 30/11/2023 , assunta al protocollo n. 13424 del 30/11/2023 la società C.L.M. ha inviato una comunicazione alla Stazione appaltante circa il pagamento residuo del contratto, che di fatto ha reso possibile la chiusura della contabilità, ad oggi tenuto conto della suddetta nota non risultano crediti da parte dell'impresa.

SUBAFFIDAMENTI COMUNICATI

- ACQUARIUM SOC. COOP., con sede legale in Roma (LRm), P.I.V.A. 02822920597, nella persona del legale rappresentante AGOSTINI VALENTINO;
- MP TERMOIDRAULICA SRLS, con sede legale in Latina (LT), P.I.V.A. 03040470597; nella persona del legale rappresentante PROTANI MAURO;
- C.L.M. SOC. COOP., con sede legale in Veroli (FR), P.I.V.A. 028188860609, nella persona del legale rappresentante PETRIGLIA LUISA;
- TECNAV – SOC. COOP con sede legale a Matera (MT), P.I.V.A. 00500260773, nella persona del legale rappresentante VITO BUONO;
- DEAL IMPIANTI Srl, con sede legale in Roma2, P.IVA 07879381007, nella persona del legale rappresentante DEMONTE PAOLO;

CERTIFICAZIONI

L'impresa esecutrice ha consegnato le certificazioni richieste, completando le attività nel mese di giugno 2023, dette certificazioni saranno consegnate in originale alla Prefettura quale utilizzatore del bene.

Le stesse sono state già anticipate per le vie brevi in formato digitale

CREDITO A SALDO DELL'IMPRESA

L'impresa ha accumulato 320 gg. di ritardo.

La Direzione lavori ha accertato che i giorni da scontare sul ritardo ammontano a n. 50 e non sono attribuibili alla volontà dell'appaltatore; pertanto, i giorni da considerare soggetti all'applicazione della penale sono 270.

Come previsto da Capitolato tecnico prestazionale la penale giornaliera calcolata è pari a € 96,43, che moltiplicata ai 270 giorni di ritardo ammonta ad € 26.036,10.

Riepilogo credito dell'impresa:

- | | |
|---|-------------------|
| - Certificato di pagamento dello Stato finale | € 31.092,04 |
| - Calcolo Penali riferiti a 270 g. di ritardo | - € 26.036,10 |
| - Resta un credito all'impresa al netto di IVA | € 5.055,94 |

PRESO ATTO CHE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 comma 2 - D.lgs. 50/2016)

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Fulvio Berretta, a seguito degli accertamenti compiuti con appositi sopralluoghi, nei quali con la scorta del contratto e dell'atto di sottomissione, della documentazione progettuale e della successiva perizia di variante suppletiva nonché degli atti contabili, si sono ispezionate le opere eseguite constatando che le stesse sono state eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed effettuati i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i **“Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016 - 3° Lotto – Realizzazione di una passerella pedonale”** eseguiti dall'Impresa Mafri S.r.l. - sede legale in Via Cesare Battisti n. 29 70022 Altamura (BA), Partita Iva e C.F. 07785830725 impresa consorziata del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (con sede legale in Via Alfredo Calzoni 1/3 – 40128 Bologna (BO), iscritta Numero REA BO – 511894, Partita Iva e C.F. 03343881201), corrispondono a quelli previsti dal progetto esecutivo e della successiva perizia di variante suppletiva, approvati dalla Stazione Appaltante;
- che i medesimi sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni agli elaborati progettuali e di perizia di variante suppletiva;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con sede IN VIA DELL'ARTE 16, PAT n. 21962985.;
- che la regolarità contributiva dell'Impresa è da accertare mediante DURC da acquisire dalla Stazione Appaltante;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. in quanto trattasi di lavori svolti internamente ad immobile di proprietà demaniale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata e sottoscritta dall'operatore economico;
- che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 33,17 %, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa prot. nr. 4464 del 13/04/2021, € 321.421,05 di cui € 44.599,54 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i **“Lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale**



RMB1678, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016 - 3° Lotto – Realizzazione di una passerella pedonale” eseguiti dall'Impresa Mafri S.r.l. - sede legale in Via Cesare Battisti n. 29 70022 Altamura (BA), Partita Iva e C.F. 07785830725 impresa consorziata del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (con sede legale in Via Alfredo Calzoni 1/3 – 40128 Bologna (BO), iscritta Numero REA BO – 511894, Partita Iva e C.F. 03343881201), corrispondono a quelli previsti dal progetto esecutivo e della successiva perizia di variante suppletiva, approvati dalla Stazione Appaltante sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari a:

- a) per lavori a misura al netto del ribasso	€ 276.362,95
- b) per oneri della sicurezza a misura	€ 44.599,25
<hr/>	
sommano (a+b)	€ 320.962,20
- da cui sono dedotti:	
- c) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 287.176,62
- Restano allo Stato Finale per lavori e Oneri sicurezza	€ 31.092,04
- PENALI	- € 26.036,10
<hr/>	
- SALDO FINALE	€ 5.055,94

- resta il credito di **€ 5.055,94 (diconsi euro cinquemilacinquantacinque/94) per lavori, oltre IVA dovuta per legge**, che possono pagarsi al CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (con sede legale in Via Alfredo Calzoni 1/3 – 40128 Bologna (BO), iscritta Numero REA BO – 511894, Partita Iva e C.F. 03343881201), a saldo di ogni suo avere;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata già comprensiva della restituzione delle trattenute e dell'applicazione delle penali.

Il Direttore dei lavori
Arch. Fulvio Berretta

Consorzio Italiano Costruzioni
Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa
Dott. Gianvittorio Masina

Il responsabile del procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso