



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana Umbria

<b>Oggetto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 del servizio di sorveglianza archeologica in corso d'opera nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2 – CIG A045E50D24 - CUP G96E22000000006
----------------	--

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTO**

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
- il D.lgs. 36/2023, Libro II, Parte I, artt. 48 e seguenti relativo alla procedura di affidamento diretto dei servizi e forniture;
- l'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale è possibile procedere ad affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

### **PREMESSO CHE:**

- al fine di consentire la permanenza degli Uffici Giudiziari presso il Palazzo di Giustizia denominato "Palazzo del Capitano del Popolo" ubicato in Perugia Piazza Matteotti, si è resa necessaria e indifferibile l'esecuzione di un intervento volto all'incremento del livello di sicurezza strutturale dell'edificio;
- in data 21/12/2021 ai Rogiti del Notaio Giuseppe Brunelli rep. 140364 racc. 48557, l'Amministrazione comunale di Perugia ha costituito gratuitamente un diritto di superficie novantanovenale gratuito in favore dello Stato su porzione di detto immobile, assunto nella consistenza dei beni dello Stato con codice PGV0008;
- in attuazione del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR), il Ministero della Giustizia, in qualità di Amministrazione titolare di interventi PNRR e l'Agenzia del Demanio, in qualità di Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, hanno stipulato in data 11/02/2021 prot. AGDDG01-2558-U l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 volto alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia, *Missione 2, Componente 3, Investimento 1.2* Cod. intervento PNRRM2C3I1.2P;
- con nota prot. 2022/453/RI del 09/03/2022 è stata nominata RUP l'ing. Silvia Vignati;
- l'impegno di spesa trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Giustizia a seguito della sottoscrizione della Convenzione prot. n. 2558 dell'11.02.2022, pari all'importo complessivo di € 1.595.000;
- il progetto esecutivo dei lavori avente ad oggetto: *Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia* è stato validato dal RUP in data 03/08/2023 prot. n. 2023/1510/RI e approvato dalla Stazione Appaltante con determina prot. 2023/1535/RI del 03/08/2023;

### **CONSIDERATO CHE:**

- nell'ambito di detto intervento di consolidamento, per la posa in opera di alcuni tiranti e dei capochiave, è previsto un tratto in scavo in prossimità della facciata del Palazzo del Capitano del Popolo in Piazza Matteotti, Perugia;
- con atto acquisito al prot. DR Toscana e Umbria n. 19918 del 30/12/2022 il Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria rilasciava l'autorizzazione ai lavori, numero di protocollo 25415 del 28/12/2022, ex art. 21, comma 4 e art. 22 D.Lgs. 42 del 22/01/2004, con la seguente prescrizione: *tutte le attività di scavo e movimento terra connesse al progetto dovranno essere eseguite in regime di controllo archeologico in corso d'opera a cura di soggetto professionale in possesso dei requisiti di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, che opererà con oneri a carico della Committenza e sotto la direzione scientifica di questo Ufficio, concordando preventivamente le specifiche delle attività con il funzionario;*
- pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento ad un professionista qualificato il servizio di controllo archeologico da svolgere durante l'esecuzione delle attività di scavo e movimento terra nell'ambito dell'intervento di *riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Sala Salara" all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia;*

- il RUP, al fine di garantire tempestività, economicità ed efficacia dell'affidamento, intende procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ad affidamento diretto del suddetto servizio di sorveglianza archeologica in corso d'opera;
- in applicazione dell'art. 49 co. 6 del D.lgs n. 36/2023, in virtù del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, il RUP ha richiesto la disponibilità ad eseguire la prestazione in oggetto, chiedendo altresì di formulare la propria migliore offerta, alla dott.ssa Francesca Germini, con sede in Via Francesco Petrarca, 36 06126 Perugia, CF GRMFNC70B46G478Y PIVA 02350480543;
- la dott.ssa Francesca Germini ha risposto tramite casella di posta elettronica ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 19053 del 29/12/2023, fornendo la piena disponibilità ad assumere l'incarico e formulando la propria offerta in 200,00 € giornalieri oltre oneri previdenziali (4%), IVA esente;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato dott.ssa Francesca Germini in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato, il medesimo professionista si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;
- la dott.ssa Francesca Germini ha reso un'apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del d.pr 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la suddetta professionista è in possesso, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- visto l'importo del servizio, ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, non dovrà esser presentata cauzione definitiva a garanzia degli obblighi nascenti dal presente affidamento;
- la durata del servizio è stimato in n. 1(uno) giorno;
- ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia del servizio non rendono possibile applicare alla presente procedura la percentuale fissata dalle clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47;
- per la procedura di affidamento in oggetto la Stazione Appaltante intende derogare dai requisiti di partecipazione di cui al comma 4 del DL 77 /2021 in quanto trattasi di affidamento diretto che non richiede, per lo svolgimento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto, l'assunzione di personale;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della

variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DECIDE**

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla dott.ssa Francesca Germini CF GRMFNC70B46G478Y PIVA 02350480543 il servizio di Sorveglianza archeologica in corso d'opera nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della Sala Salara all'interno del Palazzo del Capitano del Popolo in Perugia – CIG A045E50D24 - CUP G96E22000000006, per l'importo giornaliero di € 200,00 (euro duecento) oltre oneri previdenziali (4%), Iva esente;
3. che l'importo dell'affidamento trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Giustizia a seguito della sottoscrizione della Convenzione prot. n. 2558 dell'11.02.2022, pari all'importo complessivo di € 1.595.000;
4. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati in n. 1 (uno) giorno dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
5. che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale, restando a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e all'eventuale registrazione dei contratti, nonché di tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulla prestazione;
6. di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

**Il Direttore Regionale**

Raffaella Narni

