



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, *protocollo e data***DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, della redazione del piano di indagine ambientale (di cui all'allegato 2 – criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati – di cui alla parte IV – titolo V del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.), e della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle conseguenti attività da eseguirsi presso il compendio denominato “ex caserma Mar.di.chi” sito in la spezia (SP), Via XV Giugno 1918 – Scheda immobile SPD0067/parte.

CIG: B0E1CDBDD5**PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale ha avviato un piano di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma “Mar.di.chi.” sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 nn. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell’Agenzia delle Entrate;
- in data 23.06.2022, l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione che riconosce all’Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla rifunzionalizzazione e razionalizzazione di parte degli spazi della Caserma Mar.di.chi., al fine di renderla adeguata a ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell’Agenzia delle Entrate della Spezia.
- con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22.11.2021 l’Arch. Riccardo Bianco è stato nominato RUP per le attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma Mar.dichi al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell’Agenzia delle Entrate;
- con nota prot. n. 2022/7554/DRL-AT-GA del 10.08.2022 la suddetta nomina è stata integrata con il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- in considerazione della destinazione d’uso dell’area, il RUP ha ritenuto necessario provvedere preliminarmente ad eseguire le indagini necessarie per escludere situazioni di pericolo relative alla presenza di ordigni bellici e di possibili concentrazioni di inquinanti ambientali;
- all’attualità risulta attestata e validata la bonifica sistematica terrestre di tutta l’area;
- risulta opportuno indagare la qualità delle matrici ambientali dell’area oggetto di qualificazione, il RUP in data 26.02.2024, ha predisposto e pubblicato con lo strumento MePA il confronto di preventivi tra gli operatori economici iscritti alla categoria “ Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione” di seguito riportati, per la redazione del piano di indagine ambientale e della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle conseguenti attività:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.itpec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

| 3 imprese invitate | |
|--------------------|---|
| Partita IVA | Ragione Sociale |
| 06763240964 | GEOLAMBDA ENGINEERING SRL |
| 01527990996 | GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI E RACCOSTA |
| 01236860118 | ITEC engineering Srl |

- entro il 14.03.2024, termine ultimo di presentazione delle offerte, i seguenti operatori hanno formulato la loro migliore offerta:
 - 1) GEOLAMBADA ENGINEERING SRL;
 - 2) GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI E RACCOSTA
- il RUP, con Verbale proposta di aggiudicazione, prot. n. 2024/197_atti/DR-STE del 19.03.2024, nel comunicare la trasmissione dei suddetti preventivi, ha attestato l'attendibilità e la congruità del preventivo presentato dallo studio tecnico associato GEOSOUND e ha proposto alla S.A. di affidare il servizio suddetto in forma diretta allo Studio tecnico Associato GEOSOUND di Fantini e Raccosta, con sede in C.so Italia 14/1, Genova, P.IVA. 01527990996, per un importo complessivo di **€ 10.000,00** (diecimila/00) esclusi oneri previdenziali e IVA.

Considerato che:

- che il presente appalto di **€ 10.000,00** (diecimila/00) esclusi oneri previdenziali e IVA, è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa EC1072SPD000121 nella misura del 58,20%;

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta



del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- o ai sensi dell'art. 53 comma 1 non si richiede la garanzia provvisoria;
- o ai sensi dell'art. 53 comma 2 del Dlgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale (€ 10.000,00), pari ad € 500,00;
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni sopra descritte, il servizio di redazione del piano di indagine ambientale (di cui all'allegato 2 – criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati – di cui alla parte IV – titolo V del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii.), e della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle conseguenti attività da eseguirsi presso il compendio denominato “ex caserma Mar.di.chi” sito in La Spezia (SP), Via XV giugno 1918 – scheda immobile SPD0067/Parte, a “GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA”, mandatario con sede in Genova, C.so Italia 14/1, P.IVA 01527990996, legale rappresentante Dott. Geol. Michela



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

RACCOSTA, pec: michelaraccosta@pec.epap.it, in RTP costituendo con la Dott. Geol. Silvia Torchio mandante, P.I. 01928470994 - C.F. TRCSLV85H61D969V, e la Dott.ssa Archeol. Valentina Brodasca mandante, P.I. 02322480993 C.F. BRDVNT75E41H212H, per un importo complessivo di **€ 10.000,00 (diecimila/00)** esclusi oneri previdenziali e IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento del servizio sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- il presente appalto è cofinanziato dall'Agenzia delle Entrate, a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80% (€ 4.180,00 oltre IVA e oneri previdenziali) e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa EC1072SPD000121 nella misura del 58,20% (€ 5.820,00 oltre IVA e oneri previdenziali).

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

ZITO GIOVANNI
2024.04.02 10:14:09
CN=ZITO GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

