



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17 del d.lgs. n. 36/2026)

Servizio tecnico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) nonché il libretto d'impianto, per l'immobile sito in Latisana, identificato con la scheda patrimoniale UDB1142 appartenente al Patrimonio dello Stato e gestito dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG B0706E504D

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e dalla Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021

VISTI

- il D. Lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 77, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito anche solo "Codice";
- in particolare, l'art. 17 comma 1 del Codice, nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";
- l'art. 48 del Codice, che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice, che prevede affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3, comma 1 lett d) dell'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023, che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo

Via Ciro di Pers, 4 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 e s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130, dell'art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D. Lgs n. 192/2005, n. 192, sul miglioramento della prestazione energetica degli edifici in attuazione delle normative europee di settore, il DPR 16 aprile 2013 n. 75, sulle figure professionali abilitate a svolgere il ruolo di certificatori e sulla loro indipendenza, e l'art. 13 della L.R. Friuli Venezia Giulia n. 3/2018, che reca le disposizioni sugli attestati di prestazione energetica degli edifici;
- la determina di conferimento incarichi prot. n. 1258/2024 del 14/02/2024 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) alla geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia necessita di acquisire l'Attestazione della Prestazione Energetica, e libretto di impianto, relativi ad un immobile appartenente al patrimonio dello Stato, poiché detto immobile, nell'ambito dell'espletamento dell'attività istituzionale di gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, sarà destinato alla vendita;
- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 spese su servizi beni affidati;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente specifica procedura di approvvigionamento;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia", ha reso opportuno l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il RUP ha svolto una indagine di mercato, mediante richiesta di preventivo;
- il geom. Cominotto Fausto, p.IVA 02641390303, ha fornito un preventivo di spesa per il servizio in oggetto per un importo complessivo pari a € 240,00 (euro duecentoquaranta/00) esclusi cassa geometri al 5% e imposte, assunto al prot. n. 1305 del 15/02/2024,
- il RUP ha avviato le verifiche di legge per l'accertamento, in capo all'operatore economico suddetto, dei requisiti previsti dall'art. 94, 95, 96 e 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- con nota prot. n. 1356 del 16/02/2024 il Rup ha proposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;
- il Rup, con la predetta nota, ha attestato il buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge per la partecipazione alla procedura di affidamento in capo all'operatore economico individuato e ha dichiarato la congruità del preventivo formulato;
- il Rup, inoltre, ha stabilito che il servizio affidato avrà durata di 30 giorni a decorrere dalla sua consegna, e che l'operatore venga esentato dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 co. 14 del Codice;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

Tutto ciò visto e premesso

DECIDE

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente decisione;

di aggiudicare l'affidamento in oggetto all'operatore economico geom. Cominotto Fausto, p.IVA 02641390303;

che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 240,00 (euro duecentoquaranta/00) esclusi cassa geometri al 5% e imposte;

che l'importo per l'acquisizione del predetto affidamento trova copertura finanziaria nelle somme disponibili sul capitolo in narrativa descritto;

che la durata del servizio affidato avrà durata di 30 giorni a decorrere dalla sua consegna;

che l'operatore economico è esentato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 co. 14 del Codice;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18 D. Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Alessio Casci

f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D. Lgs. 82/2005

CASCI ALESSIO

2024.02.19 16:32:17

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

All: Capitolato Tecnico