



Bolzano, 16/04/2024  
Prot. n. 2024/ 1149 /DR-TAA

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

*(art. 17 c.2 del D.Lgs. n. 36/2023)*

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di Supporto al RUP per la verifica della documentazione prodotta, nonché del processo e dei modelli BIM, nell'ambito del servizio di:

*“verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:*

- TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme
- TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento
- TNB0411 – Questura di Trento
- TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone
- TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto”

CUP: E16J20001810001 – CIG: B0EECBA83F

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù della Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

### **VISTI**

- il D.Lgs. n.36 del 31 aprile 2023, disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche “Codice”), ed in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 17, i quali dispongono che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre”,* e che *“in caso di affidamento diretto l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta ed ai requisiti”;*
- la procedura di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice, secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di*

---

*importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";*

- la Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" che, come rilevato dall'ANAC nella Delibera 343 del 20 luglio 2023, sembra aver reso inderogabili e vincolanti i compensi professionali determinati sulla base delle tariffe ministeriali per i corrispettivi posti a base di gara di servizi di ingegneria e architettura;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 53, comma 1 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria nelle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

### **PREMESSO CHE**

- nell'ambito delle linee d'azione dell'Agenzia del Demanio è previsto lo svolgimento di indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e della riqualificazione energetica degli immobili in uso governativo;
- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022 è stata nominata l'ing. Alessandra Barone, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento, indicati in epigrafe;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sopra richiamati;
- il servizio è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra "Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria srl (mandataria) – Ingegneria e Dintorni Srl – Geol. Riccardo Cortiana (mandanti)" con contratto del 23/12/2022 assunto a prot. n. 2022/3882/DR-TAA;
- nell'ambito del suddetto appalto, occorre sottoporre a verifica gli elaborati, nonché il processo ed i modelli BIM, prodotti dagli affidatari ai fini della verifica di conformità del servizio;
- con nota prot. n. 2024/223/DR-TAA del 26/01/2024 questa Direzione Regionale ha richiesto alla Struttura per la Progettazione, per le competenze elencate all'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 104 del 05/04/2023, la disponibilità urgente per l'espletamento delle attività di verifica in oggetto; tale attività non è stata inserita nell'elenco dei progetti presi in carico dalla suddetta Struttura che con nota

---

prot. n. 1007 del 26/03/2024 ha comunicato che “*i servizi di verifica non selezionati da NVP (Nucleo Verifica Progetti) potranno essere affidati esternamente*”;

- con nota prot. n. 7265 del 13/03/2024 la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione ha comunicato la disponibilità di fondi pari a euro 100.000 sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento “C”, codice commessa P759AUDRTREAA20, relativo al presente investimento;
- per il notevole carico di lavoro dell’ufficio, che impegna a tempo pieno i funzionari interni della Stazione Appaltante e per il carattere di urgenza di detta verifica, nonché la necessità di avvalersi di professionalità idonee al ruolo, così come rappresentato dalla nota del RUP prot. n. 2024/842/DR-TAA del 20/03/2024, si dispone di procedere con l’affidamento dell’incarico a professionisti esterni;
- l’importo del servizio è stato calcolato dal RUP ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del D.Lgs 50/2016*” e quantificato in complessivi **euro 44.936,27** (euro quarantaquattromilanovecentotrentasei/27), oltre Iva ed oneri previdenziali, con costi della sicurezza pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non sussistono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, parimenti i costi della manodopera;

#### **CONSIDERATO CHE**

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto all’art. 48 comma 2 del Codice, in particolare per il modesto valore, inferiore alle soglie comunitarie;
- ai sensi dell’art. 58 del Codice, l’appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione della tipologia dei servizi richiesti e che tale modo di operare non limita in alcun modo la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;
- nelle more di un auspicato ed atteso intervento normativo chiarificatore sulla materia delle tariffe professionali e dell’equo compenso, ed al fine di sfavorire possibili contestazioni o contenziosi, si ritiene più cautelante aderire all’interpretazione, fornita da Anac con Delibera 343 del 20 luglio 2023, che attribuisce la natura di “prezzo fisso” al compenso professionale del servizio a base di affidamento, come determinato dal RUP;
- il RUP ha stimato la durata delle prestazioni in complessivi 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
- trattandosi di un appalto per cui ricorre l’obbligatorietà di utilizzo degli strumenti messi a disposizione dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha deciso di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto alla piattaforma sopra citata nel bando “Servizi” nella categoria “Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”;
- il RUP, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del Codice, ha individuato per l’esecuzione del servizio indicato in epigrafe l’operatore economico MUSA PROGETTI

---

SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (P.IVA 01184980884) iscritto nella categoria merceologica MePA prima citata, avendo constatato che lo stesso risulta in possesso di documentata esperienza curriculare, idonea all'esecuzione delle prestazioni, oltre ad essere in grado di espletare il servizio necessario nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali prefissati;

- in data 21/03/2024, il RUP ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnico-amministrativa sul portale MePA ai fini dell'avvio della Trattativa diretta n. 4193460 con il già menzionato operatore economico, fissando come termine ultimo per la presentazione della documentazione richiesta il 29/03/2024 ore 12:00;
- entro il termine indicato, la ditta individuata ha confermato la propria disponibilità ad assumere l'incarico alle condizioni indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP, con nota prot. n. 2024/1148/DR-TAA del 16/04/2024, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale e tecnico professionali;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### **DETERMINA**

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei servizi di Supporto al RUP per la verifica della documentazione prodotta, nonché del processo e dei modelli BIM nell'ambito degli audit sismici ed energetici in oggetto, all'operatore economico MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (P.IVA 01184980884) con sede legale a Vittoria (RG) in via Rapisardi n. 7, per un importo pari a **euro 44.936,27** (euro quarantaquattromilanovecentotrentasei/27), oltre Iva ed oneri previdenziali;
- di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni in 60 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal formale avvio da parte del R.U.P.;
- che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1, e art. 55 del Codice, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del Codice;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica