



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2023/3537/DRCAL del 23/02/2023 l'Ing. Pasquale Domenico Cristiano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei servizi in oggetto (oggi Responsabile Unico del Progetto, ex D.Lgs. 36/2023) e, contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo e quelle di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'Arch. Loredana Musolino, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con integrazione nota prot. n. 15647 dell'11/09/2023, l'ing. Salvatore Virgillo ed il dott. Santi Filoramo sono stati nominati per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP; l'ing. Pasquale Domenico Cristiano, l'ing. Salvatore Virgillo, il dott. Santi Filoramo e l'avv. Giuseppe Falcone sono stati nominati per gli incarichi di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto - in fase di gara; l'ing. Domenico Augruso e l'ing. Salvatore Giglio sono stati nominati per gli incarichi di supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi

dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- con successiva nota prot. n. 20971 del 28.11.2023, è stato revocato l'ing. Pasquale Domenico Cristiano dall'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota prot. n. 2023/3537/DRCAL del 23/02/2023 e contestualmente nominato l'ing. Mirko Gigliotti, in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria ed in possesso dei requisiti di legge, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/17036/DRCAL del 2/10/2023, questa Amministrazione ha deliberato di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*" ai fini dell'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla rifunzionalizzazione immobile sito in Via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC) da destinare a sede dell'Agenzia delle Entrate. Scheda RCD0045;
- è stata effettuata una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 10 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti della Regione Calabria, finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione MEPA., conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- per l'esecuzione di tutte le attività sopra elencate, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), in complessivi € 179.210,55 (euro centosettantanovemiladuecentodieci//55) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 102.986,27 (Euro centoduemilanovecentottantasei//27), quale corrispettivo del servizio principale di verifica preventiva archeologica e sorveglianza archeologica in fase di progettazione, della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, del coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione, indagini, prove e sondaggi integrativi da effettuare sul compendio ai sensi delle vigenti normative, e necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), di cui € 61,25 (euro sessantuno//25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 76.224,28 (euro settantaseimiladuecentoventiquattro//28), oltre iva ed oneri come per legge, quale corrispettivo delle attività opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della sorveglianza archeologica e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), ed € 122,51 (euro centventidue//51) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- la durata dei servizi è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, mentre la durata dei servizi opzionali è indicata nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- si è stabilito di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto
- con la pubblicazione dell'avviso è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 02.11.2023, ore 12:00;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ID negoziazione: n. 3798749), sono pervenute n. 2 offerte, come di seguito elencate:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	RTP AEC Srls
2	RTP Galliano SRL

- con determina prot. n. 20590 del 22/11/2023, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti così composta:
 - Ing. Salvatore Concettino – Presidente;
 - Ing. Domenico Augruso – Componente;
 - Ing. Salvatore Giglio – Componente;
- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 21314 dell'1/12/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

POSIZIONE	N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
1	2	RTP Galliano SRL	97,05
2	1	RTP AEC Srls	93,87

- con medesimo verbale prot. n. 21314 dell'1/12/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato l'insussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 21314 dell'1/12/2023;
- che l'espletamento dei controlli ex art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'o.e. primo classificato in graduatoria, RT GALLIANO (costituito dai seguenti soggetti, mandataria: Galliano srl; mandanti: Arch. Rocco Cristofaro, Ing. Nadia Immacolata Scordino, Geol. Renato Acri, Ing. Fabio Amelio, Ing. Giampaolo Francese, BRETTIA Patrimonio Culturale e Innovazione di C. Raimondo e A. Brusco SAS, MANTELLA GIUSEPPE RESTAURI Srl, Ing. Vincenzo Barone e Ing. Achille Mazziotti), è stato completato con esito positivo, come da nota prot. n. 2071 del 02/02/2024;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata con il più volte menzionato verbale prot. n. 21314 dell'1/12/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023, di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 21314 dell'1/12/2023 e la proposta di aggiudicazione ivi formulata;
- di aggiudicare al concorrente **RT GALLIANO** (costituito dai seguenti soggetti, mandataria: Galliano srl; mandanti: Arch. Rocco Cristofaro, Ing. Nadia Immacolata Scordino, Geol. Renato Acri, Ing. Fabio Amelio, Ing.

Giampaolo Francese, BRETZIA Patrimonio Culturale e Innovazione di C. Raimondo e A. Brusco SAS, MANTELLA GIUSEPPE RESTAURI Srl, Ing. Vincenzo Barone e Ing. Achille Mazziotti), la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla rifunzionalizzazione immobile sito in Via delle Rimembranze nel comune di Melito Porto Salvo (RC) da destinare a sede dell'Agenzia delle Entrate. Scheda RCD0045, avendo conseguito il **punteggio di 97,05**, con un ribasso del **40,00%** sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del **20%**, e quindi per l'importo contrattuale di **€ 102.545,24**, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%;

- che la durata del servizio, in considerazione del ribasso offerto sui tempi, è pari a 96 giorni (novantasei) naturali e consecutivi;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

