



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo
PROT. 5513 del 03/04/2024

**OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 del servizio di bonifica e rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, potatura alberi, disinfezione diserbo della vegetazione spontanea cespiti demaniali:
NAD0067 Palazzina Via Del Chiostro - NAB0496 Napoli Caserma Battisti - CED0084 Capua Tettoia Conte Nuovo - CED0064 Caserta Ex Caserma Tescione - CED0077 San Nicola La Strada - NAB0676 Napoli - Ex Caserma Canzanella
CIG: B0CF6AFBB5 - CUP: G74J24000040001- Confronto preventivo Mepa n. 4158358
DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- Per garantire il mantenimento della salubrità dei cespiti demaniali indicati in oggetto, segnalati dai competenti Servizi Territoriali di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è necessario procedere alla l'esecuzione di opere minime di bonifica e rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, potatura alberi, disinfezione diserbo della vegetazione spontanea;
- Nello specifico trattasi dei seguenti cespiti demaniali:
 - NAD0067 Via Del Chiostro, Napoli
 - NAB0496 Caserma Battisti Via Caduti di Nassirya, Napoli
 - CED0084 Tettoia Conte Nuovo Via Gran Maestrato di San Lazzaro, Capua (CE)
 - CED0064 Ex Caserma Tescione via Torrino, Caserta
 - CED0077 , via De Gasperi, San Nicola La Strada (CE)
 - NAB0676 Napoli - Ex Caserma Canzanella, Via Metastasio, Napoli
- Detti interventi saranno effettuati con imputazione al capitolo 7754;
- con atto prot. 2024/3803/DRCAM del 08.03.2024, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell' arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) e il geom. Vito Antonio Pace quale Direttore dell'esecuzione del servizio (di seguito DEC) oltre agli altri soggetti costituenti il TEAM per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti in oggetto;
- con verbale di selezione del contraente prot.4077 del 14.03.2024 il RUP, in esito a propria indagine di mercato volta all'individuazione dei soggetti da invitare, ha proposto l'invito ai seguenti operatori economici:
 - BRASILIANA - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPON SABILITA' LIMITATA P.IVA 01512930635;
 - SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L. P.IVA 01435660632
 - EDIL-VITICELLA SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPO NSABILITA' LIMITATA P.IVA 03458050634
- per quanto sopra il RUP ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante confronto preventivo Mepa n. 4158358 ai citati Operatori Economici, individuati nel rispetto della rotazione degli inviti e affidamenti tra quelli abilitati al portale telematico AcquistinretePA;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/5282/DRCAM del 08.04.2024 ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero che:
- ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b) del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto con il criterio del minor prezzo mediante confronto preventivo Mepa n. 4158358, indirizzata ai menzionati Operatori Economici;

- i suddetti operatori abilitati nell'ambito della piattaforma telematica AcquistinretePA sono stati selezionati per l'ambito territoriale di riferimento a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica nonché il rispetto del criterio della rotazione;
- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 138.598,22**;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- Al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto solamente il preventivo formulato dall'operatore economico **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE AR.L. P.IVA 01435660632** con sede legale in Pozzuoli (NA) VIA PROVINCIALE PIANURA 33, con un ribasso pari al **13,00 %** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un valore ribassato pari ad **€ 120.580,45 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 50.078,62 quali costi manodopera, così suddiviso per ogni immobile oggetto dell'appalto:

CODICE SCHEDA	IMPORTO AL LORDO DEL RIBASSO	IMPORTO NETTO DEL RIBASSO
NAB0496	58.412,78 €	50.819,12 €
CED0064	28.696,38 €	24.965,85 €
NAB0676	20.064,13 €	17.455,79 €
CED0077	3.550,97 €	3.089,34 €
CED0084	23.506,42 €	20.450,59 €
NAD0067	4.367,56 €	3.799,77 €

- nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato che il contratto collettivo applicato è edilizia cooperative e che in caso di aggiudicazione, di volersi avvalere ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, della facoltà di affidare le attività in subappalto nella percentuale del 40% relativamente alle attività di pulizia, sfalcio, potatura alberi;
- il Rup nel medesimo atto ha tra l'altro: attestato la conformità della documentazione amministrativa dell' O.E. istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE AR.L. P.IVA 01435660632** con sede legale in Pozzuoli (NA) VIA PROVINCIALE PIANURA 33, con un ribasso pari al **13,00 %** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un valore ribassato ritenuto congruo, pari ad **€ 120.580,45 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 50.078,62 quali costi manodopera;
- Il RUP nel citato atto di proposta di aggiudicazione ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del d.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione**;

- Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;
- RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
- RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;
- VISTO** il d.lgs. 36/2023;
- VISTO** in particolare l'art. 17 del d.Lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- VISTO** l'art. 29 del d.lgs. 36/2023;
- VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;
- VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **SOC. COOP. XXX NOVEMBRE AR.L. P.IVA 01435660632** con sede legale in Pozzuoli (NA) VIA PROVINCIALE PIANURA 33, con un ribasso pari al **13,00 %** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un valore ribassato pari ad **€ 120.580,45 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 50.078,62 quali costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Gli importi dei singoli immobili al netto dell' I.V.A sono quelli indicati nella tabella di cui sopra;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata *"garanzia definitiva"* e la redazione di una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, come da Disposizioni Contrattuali Particolari e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 (cfr. art 11. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale);

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI AUTORIZZARE l'esecuzione d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17 al c.9 del d.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 90, D.Lgs. n. 36/2023;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

PARLAGRECO MARIO
2024.04.09 16:37:30
CN=PARLAGRECO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits