



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36/2023, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO – VIA DEL MUNICIPIO, 2 -SCHEDA FOB0889." CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITA' ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA.

CIG A02BCC8E5F - CUP G85G19000290001 - CPV 45216110-8

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile di Area Tecnica Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/13777 del 29/08/2023;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Ing. Claudio Voza conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/13773 del 29/08/2023,

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTO che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 63, comma 4, del D.lgs. 36/2023;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO in particolare l’art. 17 comma 5 D.lgs. 36/2023, in forza del quale *“L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici nelle parti ancora applicabili in ragione di quanto previsto dall’art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025

VISTO l’art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

VISTI i DPCM del 29 maggio 2017 e del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

VISTO l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”;

VISTA la nota prot. 2022/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO

- che la Direzione Governo del Patrimonio - Pubblica Amministrazione dell’Agenzia del Demanio ha comunicato con nota prot. n. 2019/21402/DSP del 26/11/2019, lo stanziamento di € 429.753,37 per l’affidamento del servizio attinente all’architettura ed all’ingegneria inerente la “Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per l’intervento di

demolizione e ricostruzione della Caserma Forestale dello Stato di Verghereto” - scheda IDEA_0850 -01;

- che con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio del 18/05/2023 acquisita al protocollo dell’Ufficio al n. 2023/8126 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Caserma Forestale e della Stazione Territoriale dei Carabinieri del Comune di Verghereto (FC) (scheda FOB0889), precedentemente validato dallo scrivente RUP con verbale del 15/05/2023 assunto al protocollo dell’Ufficio al n. 2023/7870;

- che con nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 08/06/2023, acquisita al protocollo dell’Ufficio al numero 9459/2023, è stato nominato l’Ing. Fabio Scroccaro quale Responsabile Unico del Procedimento in questione (ora Responsabile Unico del Progetto) e contestualmente ai sensi dell’art. 31, comma 7, del Codice è stata nominata la struttura di supporto al predetto RUP composta da funzionari della Stazione Appaltante;

- con determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia- Romagna dell’Agenzia del Demanio del 21/06/2023, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 2023/10305, è stato dato avvio ad una procedura telematica aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 scheda patrimoniale: FOB0889” con applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale Leed BD+C e con l’utilizzo di metodi di modellazione e gestione informativa;

- che la procedura predetta è andata deserta, come da verbale del Responsabile del Progetto del 7 agosto 2023, acquisito al protocollo dell’Ufficio al numero 13050/2023, non essendo pervenuta alcuna offerta nei termini previsti dal disciplinare di gara,

- che secondo quanto previsto dall’art. 76, comma 2 lettera a) del d. lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio ha adottato la decisione di contrarre del 15/09/2023 assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 14880 con cui ha dato avvio ad una procedura negoziata telematica, senza pubblicazione di un bando, preceduta da una consultazione preliminare di mercato avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2;

- che ai fini dell’aggiudicazione della procedura *de qua* è stato utilizzato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- che è stata preliminarmente avviata una indagine di mercato per la manifestazione di interesse alla procedura negoziata telematica senza bando per l’affidamento dei lavori in oggetto;

- che il RUP, come da verbale riservato assunto a protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna al n. 16614 del 11/10/2023, scaduto il termine della presentazione delle manifestazione di interesse fissato alla data del 02/10/2023 alle ore 12:00, poi posticipato con avviso del 21/09/2023 al giorno 03/10/2023 alle ore 12:00, ha definito l’elenco degli Operatori Economici (da ora in poi O.E.) che hanno fatto richiesta, secondo l’ordine di arrivo risultato al protocollo dell’Ufficio;

-
- che il RUP in seduta pubblica, come da verbale pubblico acquisito al Protocollo dell'ufficio al numero 16615 del 11/10/2023, verificata la correttezza formale della presentazione delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini previsti, ha constatato che i concorrenti ammessi al sorteggio per il passaggio alla successiva procedura negoziata fossero n. 37;
 - che in pari data si è proceduto in seduta pubblica, previamente comunicata mediante avviso pubblicato in data 02/10/2023, all'estrazione di 5 operatori economici;
 - che i cinque operatori economici sopra specificati, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata indetta sul sistema MePa mediante RdO n. 3798135 con termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 10/11/2023 ore 18:00;
 - che entro il termine perentorio del 10/11/2023 ore 18:00 non sono pervenute offerte;
 - che con verbale acquisito al protocollo dell'Agenzia del Demanio al n. 2023/18555 del 14/11/2023, il RUP, constatata l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici, ha dichiarato deserta la procedura di affidamento (gara n. 3798135), avviata con decisione di contrarre del Direttore Regionale del 15/09/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 14880;
 - che, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 2 lettera a) del d. lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha adottato la decisione di contrarre del 16/11/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 18712 con cui ha dato avvio ad una nuova procedura negoziata telematica, senza pubblicazione di un bando, preceduta da una consultazione preliminare di mercato avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2;
 - che alla nuova procedura sono stati invitati tutti gli operatori economici, pari a 31, che non sono stati invitati alla precedente negoziata e che risultano iscritti al portale MEPA per il bando Lavori;
 - che con determina assunta al protocollo dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna al n. 19660 del 04/12/2023 è stato nominato il Seggio di gara;
 - che il Seggio di gara, con i verbali nn. 1 e 2 assunti rispettivamente al protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna con i numeri n. 19742 del 05/12/2023 e 19822 del 06/12/2023, ha ammesso alla fase successiva i seguenti n. 3 concorrenti:
 1. RT Costituendo – Mandataria Building & Design Srl;
 2. Baglioni Srl;
 3. Scientia S.r.l.
 - che con determina assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna con il n. 20358 del 15/12/2023 è stata nominata la Commissione di gara;
 - che, come da verbali acquisiti al protocollo dell'Ufficio al n. 20477 del 18/12/2023 (verbale seduta pubblica) e al n. 20696 del 20/12/2023 (verbale seduta riservata), la Commissione ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici ammessi attribuendo i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA						
Operatore economico:			Baglioni Srl	RT Costituendo – Mandataria Buildin	Scientia Srl	
Criterio/Subcriterio		Punti MAX.				
A	1	Esperienze maturate in lavori eseguiti e conclusi	22	13,64	0,00	9,90
A	2	Capacità tecnica dei posatori dei pannelli in X-Lam o delle opere in legno in genere	8	1,60	0,00	0,00
A	Professionalità, capacità ed esperienza del concorrente		30	15,24	0,00	9,90
B	1	Miglioramento del sistema di confinamento del cantiere e monitoraggio degli accessi rispetto alle previsioni di progetto	6	4,50	3,78	4,62
B	2	Miglioramento prestazionale del sistema di fornitura del calcestruzzo in cantiere e piano di controllo della qualità dello stesso e protezione delle opere in corso di posa	3	2,55	2,01	1,86
B	3	Sistema per lo stoccaggio dei rifiuti in cantiere	4	2,32	2,80	2,80
B	4	Mantenimento della pulizia delle strade di accesso al cantiere durante le fasi di demolizione, scavi, sistemazione dei terreni e getto delle strutture	3	2,49	2,70	2,70
B	5	Miglioramento delle prestazioni termiche ed acustiche degli infissi	7	4,90	4,69	5,25
B	6	Miglioramento delle prestazioni della pompa di calore	7	4,76	5,25	5,25
B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta		30	21,52	21,23	22,48
E	1	Figura professionale del LEED AP per la fase di esecuzione dell'opera	4	4,00	0,00	4,00
E	2	Assistenza alla prova sull'involucro in fase di commissioning avanzato	6	6,00	6,00	6,00
E	3	Bilancio materico – Building Life-Cycle assessment	6	4,02	3,90	4,38
E	4	Green Building Education: Piano di comunicazione multimediale dei lavori	4	2,88	2,72	3,52
E	Proposte migliorative per l'applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED BD+C		20	16,90	12,62	17,90
F	1	Gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera	3	2,16	2,34	2,01
F	2	Avanzamento del modello di gestione informativa ad ogni SAL	2	2,00	2,00	2,00
F	Utilizzo di metodi di gestione informativa		5	4,16	4,34	4,01
PUNTI MASSIMI			85			
PUNTEGGIO COMPLESSIVO				57,82	38,19	54,29

- che la Commissione giudicatrice, come da verbale di seduta pubblica acquisito al protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna al n. 20902 del 22/12/2023, che si intende ivi integralmente richiamato, rinviando ai punteggi dell'offerta tecnica precedentemente attribuiti, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica/temporale attribuendo i punteggi come di seguito rappresentati:

	Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo	Ribasso Temporale
1	BAGLIONI S.R.L.	3,10 %	20%
2	RT COSTITUENDO-MANDATARIA BUILDING DESIGN S.R.L.	7,59 %	20%
3	SCIENTIA S.R.L.	2,17 %	20%

Operatore economico:			Baglioni Srl	RT Costituendo	Scientia Srl
Lettera	Criterio/Subcriterio	Punti MAX.	Punteggi		
D	OFFERTA ECONOMICA	10		6,50	4,60
E	OFFERTA TEMPORALE	5		5,00	5,00

- che la Commissione, per quanto sopra, ha stilato la graduatoria come di seguito rappresentata, formulando conseguente proposta di aggiudicazione:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	BAGLIONI S.R.L.	69,32
2	SCIENTIA S.R.L.	63,89
3	RT COSTITUENDO MANDATARIA BUILDING DESIGN S.R.L.	53,19

- che sulla scorta delle evidenze che precedono, preso atto della proposta formulata dalla Commissione, il RUP ha rappresentato alla Stazione Appaltatane, con propria relazione del 09/01/2024 acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 176 quanto segue:

- che l'offerta prodotta dall'Operatore economico primo in graduatoria Baglioni S.r.l. è risultata composta:

- a) da una componente tecnica migliorativa rispetto a quella posta a base di gara che costituisce espressa obbligazione contrattuale;

- b) da una componente economica, costituita da un ribasso dello 3,10 % (tre virgola dieci per cento) rispetto all'importo posto a base d'asta di € 1.786.378,10 (euro unmilionesettecentottantaseimilatrecentosettantotto/10) oltre IVA come per legge, a cui vanno aggiunti € 55.157,58 (euro cinquantacinquemilacentocinquantesette/58) come costi della sicurezza, ed € 512.572,05 (euro cinquecentododicimilacinquecentosettantadue/05) come costi della manodopera;

- che conseguentemente l'Operatore Economico si impegna ad eseguire l'appalto di che trattasi per la somma complessiva di € 2.298.730,01 (euro duemilioniduecentonovantottomilasettecentotrenta/01);

- c) da una componente temporale costituita da un ribasso temporale pari al 20% sul tempo stimato dalla Stazione Appaltante pari a 545 giorni, impegnandosi ad eseguire la prestazione richiesta in complessivi 436 giorni naturali e consecutivi;

- che la Commissione ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte constatando che non vi è stata alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara, proponendo pertanto l'aggiudicazione in favore dell'O.E. Baglioni S.r.l - Società a Responsabilità limitata - Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM) - C.F. 07444580588 - P.IVA 01778541001 - pec: info@pec.gruppobaglioni.it;

- che il RUP, come da attestazione prot. n. 20986 del 28/12/2023, ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico risultato primo in graduatoria;

- che in ragione del ribasso economico offerto dall'operatore aggiudicatario, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE LAVORI			
Lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova caserma forestale e stazione dei carabinieri territoriale nel Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - FC - (scheda patrimoniale: FOB0889)			
A)	Lavori	Progetto esecutivo con revisione prezzi ad aprile 2023	
a.1	Importo lavori a base d'asta		1.786.378,10 €
a.2	Indagini BOB (già compresi in a.1)		2.130,00 €
a.3	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso		512.572,05 €
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		55.157,58 €
a.5	Importo a base di gara		2.354.107,73 €
a.6	Ribasso d'asta	3,10%	55.377,72 €
a.7	Importo lavori di contratto al netto della sicurezza e costi manodopera		1.731.000,38 €
a.8	Sommano A - Importo di contratto (a.3 + a.4 + a.7)		2.298.730,01 €
B)	Somme a disposizione per l'Amministrazione		
b.1	Imprevisti - lavori in economia	4,85%	111.385,80 €
b.2	Spese allacci		5.000,00 €
b.3	Incentivi	2%	47.082,15 €
b.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016		10.000,00 €
b.5	Revisione prezzi		10.000,00 €
b.6	Trincee archeologiche		- €
b.7	Spese costituzione diritto di superficie con Comune di Verghereto		3.000,00 €
b.8	Spese di pubblicazione gara		4.000,00 €
b.9	Opera d'arte	2%	47.082,15 €
b.10	Spese tecniche progetto - RT Abacus Srl		197.645,47 €
b.11	Inarcassa	4%	7.905,82 €
b.12	IVA	22%	45.221,28 €

b.13	incentivo sul servizio di progettazione (1,5% di 307.977,30)	1,5%	4.619,66 €
b.14	Spese tecniche/imprevisti (30% di b.10)	30,0%	59.293,64 €
b.15	Spese supporto al RUP - CAM - Rise Italia Srl		3.082,13 €
b.16	Inarcassa	4%	123,29 €
b.17	IVA	22%	705,19 €
b.18	Spese tecniche/imprevisti		3.000,00 €
b.19	Spese tecniche verifica progetto		27.141,89 €
b.20	Inarcassa	4%	1.085,68 €
b.21	IVA	22%	6.210,06 €
b.22	Incentivo sul servizio di verifica		786,72 €
b.23	Spese tecniche collaudo		60.000,00 €
b.24	Inarcassa	4%	2.400,00 €
b.25	IVA	22%	13.728,00 €
b.26	incentivo sul servizio di collaudo	2,0%	1.200,00 €
b.27	Spese tecniche/imprevisti		- €
b.28	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio		5.000,00 €
b.29	IVA lavori	10%	229.873,00 €
b.30	IVA allacci	22%	1.100,00 €
b.31	IVA imprevisti / lavori in economia	22%	24.504,88 €
b.32	IVA Revisione prezzi - Legge 23 luglio 2021	10%	1.000,00 €
b.33	IVA opera d'arte	22%	10.358,07 €
b.34	IVA trincee archeologiche	10%	- €
b.35	Contributi ANAC - varie procedure		2.000,00 €

Sommano B	945.534,89 €
Totale A+B	3.244.264,90 €
Finanziato	3.244.264,90 €

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante del dispositivo che segue,

DETERMINA

- di approvare i verbali del Seggio di Gara, i verbali della Commissione Giudicatrice ed in particolare la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara (verbale del 22/12/2023 prot. n. 20902) e la relazione del RUP del 09/01/2024 assunta al protocollo dell'Ufficio al n.176;

- di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dalla procedura in questione in favore dell'operatore economico Baglioni S.r.l - Società a Responsabilita limitata - Via degli Olmetti n. 5/b - 00060 Formello (RM) - C.F. 07444580588 - P.IVA 01778541001 - pec: info@pec.gruppobaglioni.it;

- di dare atto che, per effetto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari a 3,10% (tre virgola dieci%) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 1.786.378,10, i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo totale

di € 2.298.730,01 (euro duemilioniduecentonovantottomilasettecentotrenta/01) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, di cui € 55.157,58 (euro cinquantacinquemilacentocinquantasette/58) per oneri della sicurezza ed € 512.572,05 (euro cinquecentododicimilacinquecentosettantadue/05) per costi della manodopera;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE LAVORI			
Lavori di demolizione e ricostruzione di una nuova caserma forestale e stazione dei carabinieri territoriale nel Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 - FC - (scheda patrimoniale: FOB0889)			
A) Lavori		Progetto esecutivo con revisione prezzi ad aprile 2023	
a.1	Importo lavori a base d'asta		1.786.378,10 €
a.2	Indagini BOB (già compresi in a.1)		2.130,00 €
a.3	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso		512.572,05 €
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		55.157,58 €
a.5	Importo a base di gara		2.354.107,73 €
a.6	Ribasso d'asta	3,10%	55.377,72 €
a.7	Importo lavori di contratto al netto della sicurezza e costi manodopera		1.731.000,38 €
a.8	Sommano A - Importo di contratto (a.3 + a.4 + a.7)		2.298.730,01 €
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti - lavori in economia	4,85%	111.385,80 €
b.2	Spese allacci		5.000,00 €
b.3	Incentivi	2%	47.082,15 €
b.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016		10.000,00 €
b.5	Revisione prezzi		10.000,00 €
b.6	Trincee archeologiche		- €
b.7	Spese costituzione diritto di superficie con Comune di Verghereto		3.000,00 €
b.8	Spese di pubblicazione gara		4.000,00 €
b.9	Opera d'arte	2%	47.082,15 €
b.10	Spese tecniche progetto - RT Abacus Srl		197.645,47 €
b.11	Inarcassa	4%	7.905,82 €
b.12	IVA	22%	45.221,28 €
b.13	incentivo sul servizio di progettazione (1,5% di 307.977,30)	1,5%	4.619,66 €
b.14	Spese tecniche/imprevisti (30% di b.10)	30,0%	59.293,64 €
b.15	Spese supporto al RUP - CAM - Rise Italia Srl		3.082,13 €
b.16	Inarcassa	4%	123,29 €
b.17	IVA	22%	705,19 €
b.18	Spese tecniche/imprevisti		3.000,00 €
b.19	Spese tecniche verifica progetto		27.141,89 €

b.20	Inarcassa	4%	1.085,68 €
b.21	IVA	22%	6.210,06 €
b.22	Incentivo sul servizio di verifica		786,72 €
b.23	Spese tecniche collaudo		60.000,00 €
b.24	Inarcassa	4%	2.400,00 €
b.25	IVA	22%	13.728,00 €
b.26	incentivo sul servizio di collaudo	2,0%	1.200,00 €
b.27	Spese tecniche/imprevisti		- €
b.28	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio		5.000,00 €
b.29	IVA lavori	10%	229.873,00 €
b.30	IVA allacci	22%	1.100,00 €
b.31	IVA imprevisti / lavori in economia	22%	24.504,88 €
b.32	IVA Revisione prezzi - Legge 23 luglio 2021	10%	1.000,00 €
b.33	IVA opera d'arte	22%	10.358,07 €
b.34	IVA trincee archeologiche	10%	- €
b.35	Contributi ANAC - varie procedure		2.000,00 €

Sommano B	945.534,89 €
Totale A+B	3.244.264,90 €
Finanziato	3.244.264,90 €

- di dare atto che, per effetto del ribasso temporale offerto pari al 20,00%, l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in 436 giorni complessivi;

- di dare atto che l'offerta tecnica formulata assume valore contrattuale;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici, il presente provvedimento è immediatamente efficace;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato presso la sede della Direzione Regionale dell'Emilia - Romagna dell'Agenzia del Demanio con scrittura privata informatica e sottoscritto con firma elettronica digitale;

- di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del presente atto nei termini previsti all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;

- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs 36/2023;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs. 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli

22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agencia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente in conformità del Dlgs 82/2005)



TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.01.11.12:44:30
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente in conformità del Dlgs 82/2005)



ADELIZZI ROBERTO
2024.01.09.18:22:53
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits