



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA

per l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori e modifica contrattuale per l'adeguamento dei prezzi per l'intervento di adeguamento sismico del "Rifugio del Reparto Carabinieri Parco Nazionale Monti Sibillini" di Castelsantangelo sul Nera (MC) – Località Madonna della Cona – Codice Bene: MCB0370, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Contratto prot. n. 2021/3149/DRM del 15/04/2021

CIG: 8664403B89 - CUP: G42J18009430001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2019/586/DRM del 28/01/2019 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 24);
- con contratto d'appalto prot. n. 3149 del 15/04/2021 (di seguito, il "Contratto"), la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, anche la "DR Marche" oppure la "Stazione Appaltante") ha affidato all'operatore economico "SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE (p.iva: 01577610437), con sede a Macerata (MC), in via Ancona n. 126, i servizi di indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed

esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione con opzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'adeguamento sismico del "Rifugio del Reparto Carabinieri Parco Nazionale Monti Sibillini" di Castelsantangelo sul Nera (MC) – Località Madonna della Cona – Codice Bene MCB0370 per un importo di € 21.097,68 al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui € 383,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- nel medesimo contratto, l'Agenzia si riserva la facoltà di affidare allo stesso operatore i servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori;
- in particolare, nel contratto all'art.17 – "Prestazioni opzionali" veniva previsto che:

"1. Le prestazioni opzionali previste nell'art. 2 co. 2 del presente Contratto, come meglio dettagliate all'art. 5.4 del Capitolato tecnico prestazionale sono:

- direzione dei lavori e contabilità;

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori.

2. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara, nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo il Professionista offerto un ribasso unico del 25% sugli importi a base di gara, il corrispettivo per le prestazioni opzionali è pari ad € 10.225,68. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale affidamento delle suddette prestazioni opzionali, il Professionista si impegna a produrre alla S.A., a titolo di cauzione definitiva, idonea garanzia fideiussoria.

4. L'Agenzia può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti, fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine l'affidatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto risultante nell'offerta economica.

5. L'Agenzia ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se il professionista accetti comunque di assumere l'incarico."

- le suddette prestazioni sono state previste come opzionali in quanto il loro espletamento da parte di questa Stazione Appaltante, appurata l'indisponibilità di professionalità tecniche interne per i servizi in oggetto, veniva subordinato è subordinato all'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 56/2018, nonché alle disposizioni di cui all'art. 111 comma 1 del Codice;

- a seguito di avviso pubblico di interpello prot. 5145 del 9/06/2023, inviato con le note prot. n. 5166, 5167, 5169, 5170, 5171, del 9/06/2023, è stata verificata l'assenza di altre amministrazioni pubbliche disponibili ad espletare le attività di direzione lavori e CSE per gli interventi in oggetto, conformemente al disposto dell'art. 111, comma 1, del Codice;
- espletate le attività di indagine e progettazione ed acquisiti i necessari pareri degli Enti/Amministrazioni interessati, in data 15/09/2022 è stato approvato da parte della Conferenza Speciale di cui all'art. 5 dell'Ordinanza Speciale 27/2021 il progetto

esecutivo aggiornato secondo l'Ordinanza 123/2021 (Prezzario Regionale Marche 2022 - delibera di Giunta regionale n. 1583 del 22/12/2021) per un importo complessivo di € 258.008,34;

- la progettazione esecutiva in data 12/06/2023 (prot. 5525) è stata aggiornata con l'utilizzo di Prezzario Marche 2023 e Prezzario Cratere 2022, addivenendo ad un aumento delle lavorazioni pari ad € 14.179,22 ed un aumento dell'importo complessivo di quadro pari ad € 22.445,09, per cui l'importo complessivo dell'intervento aggiornato è diventato pari a complessivi € 280.453,43;
- il progetto esecutivo restituito dall'operatore economico SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE" p.iva: 01577610437 è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con note prot. n. 5902 del 29/06/2023 e successivamente approvato con determina prot. 5922 del 29/06/2023;
- come descritto dal RUP nella relazione acquisita con nota prot. 2024/126/DRM Reg. Atti del 27/03/2024, da intendersi come parte integrante e sostanziale della presente determinazione suppur non materialmente allegata, in considerazione dell'attività di aggiornamento dei prezzi svolta dal professionista nel corso della progettazione esecutiva viene riconosciuto all'operatore economico, un compenso pari all'aliquota QBIII.03 (aggiornamenti elaborati: CME, Quadro Economico, Elenco Prezzi ed eventuali analisi), per un importo, calcolato sulle lavorazioni previste nel progetto esecutivo validato, pari ad € 648,62 oltre IVA e contributi al netto del ribasso offerto (allegato 1);
- nella medesima relazione del RUP viene riportato che, in considerazione dell'aggiornamento dei prezzi sono aumentate anche le relative prestazioni professionali di DL e CSE oggetto di opzione di € 2.826,41 oltre iva e oneri previdenziali;
- il predetto compenso (aggiuntivo rispetto all'originaria previsione posta a base dell'affidamento) è stato determinato applicando le indicazioni contenute nella nota esplicativa del Commissario alla Ricostruzione prot. CGRTS – 0026177 – P – 26/10/2022 "Ordinanza Commissariale 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariale e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto;
- quanto precede è stato concordato con l'Ufficio Speciale Ricostruzione, che ha emesso, nell'ambito più generale dell'aggiornamento dei prezzi, il Decreto n. 3818 del 28/06/2023 di determinazione e concessione del contributo;
- che l'operatore economico si è reso disponibile all'affidamento del servizio opzionale per un importo complessivo pari ad € 13.052,09 oltre iva e oneri previdenziali al netto dello sconto, di cui € 2.826,41 dovuto alla compensazione dei prezzi;
- la modifica del contratto riguardo l'aggiornamento del compenso della progettazione esecutiva e il nuovo importo dei servizi opzionali di Direzione Lavori e CSE sarà formalizzata con relativo atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;
- è pertanto possibile e necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto stante l'imminente inizio dell'esecuzione dei lavori per i quali è già stata individuata la ditta mediante procedura negoziata senza bando;

RILEVATO CHE

- il RUP con nota prot. 2024/126/DRM Reg. Atti del 27/03/2024 ha espresso giudizio di ammissibilità:
 - rispetto alla variazione dei prezzi dovuta all'incremento del compenso per l'attività di aggiornamento svolta dal professionista nel corso della progettazione esecutiva, il cui incremento risulta essere pari ad € 648,62 oltre IVA e oneri previdenziali,
 - riguardo all'esercizio del diritto di opzione e al relativo aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE per l'importo complessivo di € 13.052,09 oltre iva e oneri previdenziali;
- l'importo della modifica relativa alla variazione dei prezzi, come sopra rappresentata, relativa al servizio di progettazione esecutiva di cui al contratto prot. 3149 del 15/04/2021 non eccede il 50% del valore del contratto originario come stabilito dall'art. 106 comma 7 del Codice;
- la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP prot. 2024/126/DRM Reg. Atti del 27/03/2024 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016;
2. di autorizzare, in considerazione di quanto previsto dalla nota prot. CGRTS – 0026177 – P – 26/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo recante indirizzi e chiarimenti in merito all'Ordinanza commissariale 126/2022, l'incremento del compenso per l'attività di aggiornamento dei prezzi svolta dal professionista nel corso della progettazione esecutiva, per complessivi € 648,62 oltre IVA e contributi previdenziali al netto dello sconto;
3. di esercitare il diritto di opzione di cui all'art. 17 del Contratto prot. n. 2021/3149/DRM del 15/04/2021 stipulato con "SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE" (p.iva: 01577610437), con sede a Macerata (MC), in via Ancona n. 126, ed avente ad oggetto i servizi di indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione con opzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'adeguamento sismico del "Rifugio del Reparto Carabinieri Parco Nazionale Monti Sibillini" di Castelsantangelo sul Nera (MC) – Località Madonna della Cona – Codice Bene: MCB0370;
4. di dare atto che l'importo complessivo dei servizi opzionali risulta pari ad € 13.052,09 oltre IVA ed oneri previdenziali;

5. il servizio opzionale di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avrà decorrenza dalle attività propedeutiche all'avvio dei lavori, stimati in 95 gg naturali e consecutivi, fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
6. di prevedere che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Contratto prot. n. 3149 del 15/04/2021, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dalle prestazioni opzionali, l'Affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale dei servizi c.d. "opzionali", secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del Codice;
7. di procedere, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto aggiuntivo con il contraente originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs 50/2016 per un importo complessivo pari a € 34.798,39 (21.746,30 per il servizio principale + 13.052,09 per il servizio opzionale);
8. di dare atto che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 24); gli importi relativi all'atto aggiuntivo saranno reperiti dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ;
9. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

TORRETTA CRISTIAN
 2024.04.02 09:40:30
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Il Responsabile Ufficio del Procedimento

Inj. Marina Borsella

BORSELLA MARINA
 2024.03.29 16:08:15
 CN=BORSELLA MARINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO
 2024.03.29 15:41:39
 CN=PELONARA TIZIANO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi

VIVENTI MARTINA
 2024.03.29 15:40:28
 CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits