



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## DISPOSIZIONE DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901  
CUP: E81G23000090005 CIG: A037A1ED15  
CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici

### IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in forza della delega assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n.0000010 del 15-01-2024 in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 02 del 2 gennaio 2024 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del complesso denominato "Città dello Sport", sito a Roma in località Torvergata ed allibrato al Patrimonio dello Stato alla Scheda RMB1901;
- il compendio di che trattasi è coinvolto in un progetto di riqualificazione, in quanto destinato ad ospitare alcuni tra gli eventi in programma del Giubileo;
- con Decisione a Contrarre prot. n. 378 del 23/10/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito in Roma - Tor Vergata, attraverso la previsione della pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse idoneo ad individuare gli operatori da invitare alla successiva RdO sulla piattaforma Me.PA. nel bando Lavori – categoria OS25 "Scavi archeologici";
- con nota prot. SpP n. 121/ 2023 del 20/10/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 l'Arch. Veronica Annunziata Pepe e il team a supporto;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in un importo complessivo di € 416.483,20, (diconsi euro quattrocentosedicimilaquattrocentottantatre/20), oltre IVA (al 22%), di cui € 55.000,00 (diconsi euro cinquantacinquemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- tempi di esecuzione sono stati stimati in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dei lavori;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e quale criterio per la verifica della soglia di anomalia dell'offerta, il metodo a) di cui all'art. 54 c. 1 D.lgs. 36/2023 e delle previsioni dell'All. II.2 del Codice;
- l'Avviso "esplorativo" prot. n. 379 del 23/10/2023 è stato pubblicato a far data dal 24/10/2023 sul sito istituzionale dell'Agenzia ed entro il termine di scadenza delle ore 18.00 del 31/10/2023 sono pervenute secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 49 manifestazioni d'interesse, acquisite al protocollo della Struttura scrivente;
- il RUP ha proceduto a verificare il contenuto delle istanze di manifestazione d'interesse pervenute, nonché l'iscrizione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) all'interno della categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" – categoria OS25 "scavi archeologici", classifica seconda o superiore e il possesso della certificazione SOA, così come previsto nell'avviso sopra richiamato;
- all'esito di tale attività preliminare, il RUP ha individuato 46 candidature conformi alle previsioni dell'Avviso di manifestazione di interesse ed ha appurato che tra queste, n. 13 operatori economici avevano raggiunto il massimo punteggio premiale (5 p.ti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato (cfr. verbale prot. n. 458/2023 del 22/11/2023); conseguentemente, per individuare i 10 operatori da invitare alla espletanda RdO su Me.PA in conformità alle previsioni di legge e a quanto previsto dall'Avviso si è dato corso al sorteggio;
- in data 23/11/23 all'esito del sorteggio effettuato dal RUP sono stati individuati i seguenti operatori:

Denominazione Concorrente	p.iva	n. progressivo	n. protocollo
ARCHEO & RESTAURI SRL	06696531216	27	2419
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	06295370636	30	2432
ERMA S.R.L.	01577891003	3	2316
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	03835730759	25	2408
FAP SRL	04576991212	8	2340

- in data 06/12/2023, attraverso il Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) in considerazione dell'obbligo di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si è dato avvio alla procedura di gara in modalità telematica mediante la creazione di RdO (Richiesta di Offerta) n. 3889817 sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (MePA) – bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" – categoria OS25 "scavi archeologici", classifica seconda o superiore, a cui sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici anzi indicati;
- entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del 21/12/2023, individuato dalla Lettera d'invito, (cfr. paragrafo 12) per la ricezione delle offerte, sono prevenute 5 offerte:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
ARCHEO & RESTAURI SRL	singola	18/12/2023
FAP SRL	singola	19/12/2023
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	singola	20/12/2023
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	singola	20/12/2023
ERMA S.R.L.	singola	21/12/2023 (ore 8:59)

- nel corso delle sedute di gara riservate, come risulta dai verbali di gara n. 01 prot. n. 003/Registro Atti del 03/01/2024, n. 02 prot. n. 004/Registro Atti del 03/01/2024, il RUP ha dato corso all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dei seguenti operatori: ZIS DI PAOLO SCHIAVANO, FAP SRL e ES SRL PROGETTI E SISTEMI; successivamente, come risulta dal verbale n.03 prot. n. 007/Registro Atti dell'08/01/2024 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti entro il termine concesso, li ha ritenuti tutti ammissibili alla successiva fase di gara;
- in data 09/01/2024, come indicato nel verbale di gara n. 04 prot. n.001/Registro interno del 10/01/2024, il Rup ha dato corso all'apertura delle Buste telematiche contenenti le Offerte Economiche, secondo l'ordine di numerazione attribuito dal portale telematico, verificandone la regolarità, anche in relazione alla necessaria indicazione degli oneri di sicurezza aziendale e del costo della manodopera.

N	Concorrenti	Ribasso %	Oneri di sicurezza aziendale	Costo della manodopera
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%	€ 4.000,00	€ 134.315,46
2	ERMA S.R.L.	27,80%	€ 25.000,00	€ 134.315,00
3	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	24,50%	€ 4.150,00	€ 134.315,46
4	FAP SRL	26,12%	€ 8.000,00	€ 120.000,00
5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	28,79%	€ 1.219,90	€ 134.316,00

- a seguito della verifica dell'anomalia, condotta con applicazione del Metodo A, ex art. 54 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le previsioni dell'Allegato II.2, nessuna offerta è risultata anomala, e pertanto come da verbale n. 04 prot. n.001 del 10/01/2024 è risultata la seguente graduatoria:

N	Concorrenti	Ribasso %
<b>5</b>	<b>ZIS DI PAOLO SCHIAVANO</b>	<b>28,79%</b>
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%
2	ERMA S.R.L.	27,80%
4	FAP SRL	26,12%
3	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	24,50%

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa ZIS DI PAOLO SCHIAVANO, primo classificato in graduatoria, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, si è conclusa con esito positivo, in data 02/02/2024;
- con atto prot. n. 0000062 del 06/02/2024 il RUP ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore del concorrente ZIS DI PAOLO SCHIAVANO che ha proposto la migliore offerta attraverso il ribasso del 28,79% sull'importo a base di gara (offerta non anomala);

**tutto quanto sopra premesso**

#### **DISPONE**

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs n. 36/2023 l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata in oggetto, relativa ai "Lavori di indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito in Roma - Tor Vergata, SCHEDA RMB1901" CIG: A037A1ED15, in favore

dell'impresa individuale ZIS DI PAOLO SCHIAVANO con sede legale ed amministrativa nel comune di UGENTO (LE) – CAP 73059 , VIA PIAVE n. 12 C.F. SCHPLA80S21L419V, P. IVA 03835730759 Mail: zisugento@libero.it, PEC zis@pec.it;

- che l'importo contrattuale di € 312.412,19, (al netto dell'IVA), corrisponde al ribasso offerto dal concorrente, pari al 28,79% del prezzo posto a base di gara e che tale importo trova copertura finanziaria nelle somme a valere sul Capitolo 7759, Linea C, del bilancio di Stato, commessa P759RERM1190123, codice conto FD19000003;
- che la consegna finale dei lavori sia quantificata in complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dei lavori;
- che l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in gara, nel rispetto delle previsioni del Capitolato Tecnico Prestazionale e dei suoi allegati, da intendersi parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;
- di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata in modalità telematica, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il RUP provveda a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione in conformità alle previsioni in materia di trasparenza ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il RUP dia comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in ragione della necessità di ultimare i lavori in questione in tempi rapidi, in quanto connessi anche alle opere per la sistemazione del complesso di Tor Vergata in vista del Giubileo del 2025, tenuto conto della circostanza che un ritardo nell'esecuzione degli stessi determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, di autorizzare il RUP alla consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 nelle more della contrattualizzazione.

Il Dirigente delegato

*Ing. Letizia Gabrielli*

