



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Rep. n. 1501 del 20/02/2024

Prot. n. 2024/2966 del 20/02/2024

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi in Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT (ora Ministero della Cultura) – Archivio di Stato, Scheda patrimoniale BRB0335. Codice CIG: 940216934F - CUP - G82E18000000001.

**Contratto d'appalto lavori:** Rep. 1425 del 27/12/2022 - prot. 2022/22912 del 27/12/2022, per un importo contrattuale di € 3.732.954,06 oltre iva, di cui € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso.

**Impresa Affidataria:** L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727 – pec. [info@pec.lfmcostruzioni.it](mailto:info@pec.lfmcostruzioni.it).

**Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza:** R.T.P. composto da COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante), Arch. Elio Conte (mandante), dott. ing. Donatella De Silva (mandante), pec: [coopprogetti@pec.it](mailto:coopprogetti@pec.it).

**Contratto Servizio di ingegneria e Architettura dell'RTP:** Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019, per un corrispettivo di € 209.465,08, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.

**Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico:** Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati con sede legale in Via Buccari 7 - Bari P.IVA 06967360725, con sede in Bari (BA) via Buccari n. 7 – indirizzo mail: [info@studiocarbonara.it](mailto:info@studiocarbonara.it) – pec: [vincenzo.carbonara1469@pec.ordingbari.it](mailto:vincenzo.carbonara1469@pec.ordingbari.it)

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LA MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI CUI AL REP. 172 DEL 24/12/2018 – PROT. N. 22790 DEL 24/12/2018 E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA REP. N. 175 DEL 28/02/2019**

*(ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)*

### **PREMESSO CHE**

con determina direttoriale prot. n. 2018/8516 del 15/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi

Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT (ora MIC) - Scheda patrimoniale BAB0335;

con contratto rep. 172 del 24/12/2018 - prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica rep. n. 175 del 28/02/2019, sono stati affidati all'R.T.P. Coopprogetti Soc. Coop. (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti) i servizi di cui all'oggetto;

l'importo contrattuale ammonta ad € 209.465,08 oltre CNPAIA e IVA, scaturito dal ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 41,14% sull'importo a base di gara pari ad € 355.870,00 oltre CNPAIA e IVA;

con verbale prot. n. 2019/2397 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio professionale in oggetto;

in data 07/04/2020, assunto al nostro protocollo al n. 6574 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale prot. n. 2022/13783 del 09/08/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto Esecutivo;

con determina prot. n. 2022/15948 del 21/09/2022, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

con la medesima determina all'ing. Ilaria Parata è stato affidato l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto dei servizi di ingegneria e architettura di cui al Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018;

con determina a contrarre prot. n. 2022/13842 del 10/08/2022, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), finalizzata all'affidamento lavori di l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel comune di Brindisi Contrada Piccoli (scheda BRB0335), da destinare a sede degli archivi del Ministero della Cultura – Archivio di Stato;

l'importo dei lavori è stato quantificato in € 4.193.346,24 di cui:

- € 4.110.644,42 quale importo lavori, soggetto a ribasso;
- € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con determina direttoriale prot. n. 2022/20063 del 17/11/2022, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente "L.F.M. S.p.A.", con sede legale in Bari alla Trav. 20 Viale F.sco De Blasio, 14 - CF e P.IVA 05902670727, con un punteggio complessivo di 87,18/100, giusto ribasso unico del 11,2%, per un importo contrattuale netto di € 3.732.954,06 oltre iva, di cui € 56.070,77 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

ed € 26.631,05 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso, subordinando l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

con determina direttoriale prot. n. 2022/21080 del 30/11/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina direttoriale prot. n. 2022/20063 del 17/11/2022;

con determina prot. n. 2022/22743 del 21/12/2022, il Direttore Regionale, ha integrato/modificato il team del RUP, attribuendo, tra l'altro, le funzioni di "Direttore dell'Esecuzione del Contratto" per le attività professionali in argomento, al geom. Paolo Netti;

con verbale prot. n. 2023/2322 del 10/02/2023, la Direzione lavori ha provveduto alla consegna degli stessi;

con nota del 30/10/2023, acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2023/18946 del 31/10/2023, il Direttore dei Lavori ha chiesto al RUP l'autorizzazione a redigere la perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo a seguito della necessità di eseguire alcune modifiche alle previsioni originarie del progetto;

con la suddetta nota, il Direttore dei Lavori indicava, altresì, la relativa e conseguente rimodulazione della parcella professionale;

il RUP, in considerazione delle motivazioni formulate nella nota sopra richiamata, con pec del 03/11/2023 ed assunta al protocollo di quest'ufficio al n. 2023/19182 del 03/11/2023, ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della perizia suppletiva e di variante, riservandosi, in fase di verifica dell'ammissibilità e di approvazione, eventuali considerazioni in merito:

il Direttore dei Lavori, nella relazione di accompagnamento alla perizia di variante del 15/12/2023 ed acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2023/22305 del 18/12/2023, ed aggiornata alla data del 31/01/2024 (prot. n. 2024/1595 del 31/01/2024), ha evidenziato la necessità di eseguire modifiche alle lavorazioni previste in progetto per le motivazioni di seguito riportate "... omissis...":

- *dalla demolizione dei fabbricati esistenti è emersa la necessità sia di ricostruire parte dei muri di recinzione (come riportate nella documentazione fotografica redatta), sia di tamponare la muratura in comune con la palazzina uffici della proprietà confinante;*
- *durante le lavorazioni di demolizione, alcune delle opere di recinzione esistente hanno imprevedibilmente richiesto una quantità di demolizione superiore rispetto alle previsioni del Progetto Esecutivo Approvato;*
- *nell'ambito delle demolizioni della palazzina uffici esistente si è reso necessario seguire le indicazioni operative concordate con il confinante (formalizzate nel verbale di coordinamento e sicurezza), comportando la necessità di mantenere una porzione di solaio esistente, rettificando di conseguenza le porzioni di muratura e di solaio parzialmente demoliti ... omissis"*

con relazione prot. n. 2024/2634 del 15/02/2024, il DEC ha proceduto a redigere la "Relazione sull'ammissibilità all'approvazione per la modifica del contratto in corso di esecuzione del servizio di ingegneria e architettura di cui al rep. 172 del 24/12/2018 – prot. n. 22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica rep. n. 175 del 28/02/2019" che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera:

in calce alla medesima relazione prot. n. 2024/2634 del 15/02/2024 il Responsabile unico del Procedimento ha dichiarato ammissibile la modifica del contratto Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019;

con determina prot. n. 2024/2904 del 19/02/2024, il Responsabile della UO Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio:

- ✓ ha approvato la modifica del contratto Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019;
- ✓ ha approvato e ha disposto di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto da R.T.P. composto da COOPROGETTI SOC. COOP (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl (mandante), Arch. Elio Conte (mandante), dott. ing. Donatella De Silva (mandante) per il nuovo importo contrattuale netto complessivo pari a € 213.608,26, oltre CNPAIA e IVA;

con delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agencia sono stati conferiti i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

Tutto ciò premesso l'anno duemilaventiquattro, il giorno venti mese di febbraio (20/02/2024) il sottoscritto Enrico Costa, nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] il quale interviene, nella sua qualità di procuratore speciale del legale rappresentante di COOPROGETTI SOC. COOP, con sede legale in GUBBIO (PG) Via Thomas Alva Edison,5, c.a.p. 06024, partita I.V.A. 00424850543, non in proprio ma per la società predetta, con sede legale in GUBBIO (PG) Via Thomas Alva Edison,5, c.a.p. 06024, partita I.V.A. 00424850543, capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti, il quale interviene al presente atto giusta procura speciale rep. n. 1101 del 19/12/2018, ai rogiti della dott.ssa Sara Brugnoli, notaio in Gubbio (PG), allegata al presente atto sotto lettera "A" affinché ne faccia parte integrante e sostanziale e pertanto nella qualità di procuratore speciale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra i soggetti indicati di seguito, giusto atto notarile ai rogiti del medesimo notaio sottoscritto in data 18/12/2018, Rep. n. 1101 – racc. n. 750, registrato presso l'Agencia delle entrate di Perugia il 19/12/2018 al n. 27059, serie 1T che qui si intende integralmente richiamato.

### **DICHIARA E SI IMPEGNA**

**Art. 1** - Ad estendere, senza alcuna eccezione e senza riserve, le prestazioni, di cui al contratto principale Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019, alle maggiori lavorazioni previste dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 in premessa, agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto avente ad oggetto "L'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli achivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BRB0335, per un maggiore importo pari ad € 6.759,37 (pari al 3,23% rispetto all'ultimo importo

contrattuale) per un nuovo importo contrattuale complessivo di 216.224,45, oltre CNPAIA e IVA, oltre CNPAIA e IVA, senza sollevare eccezioni o riserva alcuna.

**Art. 2** – Ad accettare che i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto di sottomissione siano liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale, ad eccezione della quota relativa alla progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 che sarà corrisposta a seguito della sottoscrizione e approvazione del presente atto.

**Art. 3** - Ad accettare che la perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con determina prot. n. 2024/2904 del 19/02/2024 sia parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata.

**Art. 4** - Ad eseguire le prestazioni aggiuntive nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate nel richiamato contratto principale che qui si intendono interamente riportate anche se non integralmente trascritte.

**Art. 5** - Ad accettare che, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, sia da ritenere valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale Rep. 172 del 24/12/2018 prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica Rep. n. 175 del 28/02/2019 atteso che, come risulta dall'allegato A, è sufficiente per coprire sia la quota restante del corrispettivo che l'importo del presente atto.

**Art. 7** - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Per **COOPROGETTI SOC. COOP**  
arch. Enrico Costa  
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

**Enrico Costa**

Serial Number: 77M02D976X  
TIN: IT-CSTNRC77M02D976X

C = IT  
Data e ora della firma:  
20/02/2024 18:20:25

ARDITO DAVIDI  
2024.02.21 10:14:42  
**Il Responsabile della Area Tecnica**  
ing. **ARDITO DAVIDI**  
(Firmato digitalmente)

RSA/2048 bits