



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. 2024/295/RI del 28/02/2024

Toscana – Lucca (LU) - Immobile denominato “Area con soprastante manufatto a uso rimessa”



Descrizione: area di circa mq 640, con soprastante manufatto utilizzato per stoccaggio, ricoveri mezzi e attrezzature, sita in Lucca (LU) in una zona compresa tra Via Sarzanese e Via Pisana 2, censita al C.F. al foglio di mappa 119, p.la 4466, categoria C/2. Occupata senza titolo.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 1.638,00 (euro milleseicentotrentottoeuro/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da maggio 2024. Si precisa che il locatario dovrà procedere a sanare alcune irregolarità urbanistiche di alcuni manufatti presenti sull'area e che di tali oneri si è tenuto conto nella determinazione del canone. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro e non oltre il 25 marzo 2024 (25/03/2024). Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it. Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla locazione a favore del richiedente al prezzo sopra indicato. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di evidenza pubblica. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Si precisa, altresì, che essendo il bene occupato, solo ad esito dell'espletamento della procedura di gara (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Sara Zatterì).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni