



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/03/2024

Prot. n. 2024/210_atti/DRL-UD

GEB0127
TERRENO PERTINENZIALE
AL FORTE CASTELLACCIO
Via del Peralto – Genova (GE)
C.T. Comune Genova Fg 7 mapp. 64

Lavori di rimozione alberi instabili
Intervento in somma urgenza ex art. 140 D.Lgs 36/2023

Affidatario: AVS – Società Cooperativa Agricola con sede in Via Varese, 2 -
16122 GENOVA – P.IVA 02232760104,

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del
07/03/2024

IMPORTO complessivo: € 4.000,00 oltre IVA

INIZIO LAVORI: 07/03/2024

FINE LAVORI: 15/03/2024

CIG: B0E2166D92

CUP: n.a.

ODA: 2024001231

RICEZIONE:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE REGIONALE
PERIZIA GIUSTIFICATIVA prot. n. 169_atti dell' 11/03/2024

(artt. 17 e 140 del D.Lgs. 36/2023)

VISTI:

- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- ✓ il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di “riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agencia del Demanio;
- ✓ il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agencia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



- ✓ lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- ✓ la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";
- ✓ la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- ✓ il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);
- ✓ il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 36/23 e s.s.m.m.i.i. e in particolare gli artt. 17 e 163 in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

PREMESSO CHE

- con e-mail del 08/02/2024 il Sig. Alessandro Sorrisi ha segnalato la presenza sul terreno in oggetto di alberi pericolanti la cui caduta poteva interessare la sottostante civica strada Via del Peralto e la linea elettrica transigente in prossimità;
- a seguito di Visita Ispettiva, con nota prot. n. 2024/2492/DRL-UD del 06/03/2024, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP e Tecnico Incaricato ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 con specifico mandato di *"accertare l'entità del pericolo segnalato, ordinando, se del caso, nelle forme consentite dall'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, i necessari interventi di somma urgenza, di messa in sicurezza"*;
- a seguito degli approfondimenti del caso, in data 07/03/2024, nel corso di sopralluogo in situ, il Tecnico Incaricato ha individuato definitivamente i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024;
- con stesso Verbale prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024, i lavori, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, sono stati affidati all'impresa **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104 che si è resa disponibile ad eseguire in 8 giorni solari consecutivi a far data dal 07/03/2024 (e quindi con termine in data 15/03/2024) le lavorazioni convenute in contraddittorio, per il prezzo complessivo di **4.000,00 €** (quattromila/00 euro), IVA esclusa, importo ritenuto congruo e pertanto accettato dal Tecnico Incaricato;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2024/169_atti/DR-STE dell'11/03/2024, redatta dal Tecnico Incaricato sulla scorta del computo estimativo stilato sulla base del "Prezzario 2024 della Regione Liguria", si è rilevato che il valore imponibile di € 4.000,00 (quattromila/00 euro) richiesto dall'impresa AVS – Società Cooperativa Agricola per l'esecuzione delle opere affidate è inferiore a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario;



- con Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2024/189_atti/DR-STE del 15/03/2024, il Tecnico Incaricato ha verificato in sito e documentato fotograficamente, in contraddittorio con l'impresa AVS – Società Cooperativa Agricola, l'avvenuta ultimazione dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi completati entro il termine stabilito nel Verbale prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024;
- in data 19/03/2024, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha acquisito il CIG B0E2166D92 per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori, per un importo totale pari a 4.000,00 € (quattromila/00 euro) IVA esclusa;

CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
- che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentato, è stato necessario provvedere all'esecuzione degli interventi descritti nel Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo, anzi ne avrebbe aumentato la probabilità di accadimento;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando un operatore economico ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- che, data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, tramite indagine di mercato, una ditta che fosse disposta, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- che l'anzidetto Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2024/166_atti/DR-STE del 07/03/2024 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- che si è proceduto con un appalto a corpo per il corrispettivo pattuito;
- che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;
- che preliminarmente all'affidamento delle attività era stata verificata, per le vie brevi, da parte del Tecnico Incaricato, la possibilità di impegnare la stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero



dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi, previa verifica dell'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la somma di **4.000,00 €** (seimilaquattrocento/00 euro), IVA esclusa, necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola e pattuita con la citata impresa AVS – Società Cooperativa Agricola;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giovanni Zito", written in a cursive style.