

AGENZIA DEL DEMANIO

Repertorio:1506 del 25/03/2024

Contratto per scrittura privata modalità elettronica per l'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo di variante per la realizzazione del muro di recinzione a confine con la scuola di proprietà comunale e quella del realizzando nuovo Commissariato di Polizia di Stato di proprietà statale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli (Ba) in via Arenazza.

C.I.G.: B0B2F076BD - C.U.P.: G63J18000020001

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di marzo (25/03/2024), tra le parti

Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "stazione appaltante" o "SA"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38, nella persona dell'ing. Davide Ardito, Responsabile dell'unità organizzativa Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari alla via Amendola 164/D), nato a [REDACTED], il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale ing. Ardito interviene per l'Agenzia, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 e dei relativi provvedimenti attuativi e della delega del Direttore della DR prot. 13114 del 23/07/2023

**Sig. Angelo Antonio de Prisco** residente a [REDACTED] con domicilio professionale in Milano - MI-, alla via Sansovino n. 4 nella qualità di legale rappresentante della CONTECO Check Srl partita IVA 11203280158, p.e.c. conteco@pec.conteco.it;

il sig. Angelo Antonio de Prisco si identifica nel presente atto "appaltatore" e, insieme all'Agenzia del Demanio, "le parti", le quali concordemente premettono quanto segue.

**I** - con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

**II** - sono in corso i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione del nuovo Commissariato di Polizia di Stato sito in Monopoli (Ba) alla via Arenazza;

**III** - durante il corso dei lavori è emersa la necessità

di redigere la terza perizia suppletiva e di variante, approvata con determina direttoriale prot. n. 2024/2984 del 20/02/2024, che prevede, principalmente la necessità di realizzare, a confine con la scuola d'infanzia "Mons. Carlo Ferrari", un nuovo muro in aderenza a quello esistente;

**IV** - ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, risulta necessario sottoporre a verifica il progetto di variante del nuovo muro in aderenza a quello esistente confinante con la predetta scuola d'infanzia "Mons. Carlo Ferrari" e che lo stesso deve essere oggetto di deposito nell'archivio informatico Nazionale delle opere Pubbliche (AINOP);

**V** - l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nell'esercizio delle competenze istituzionali, pertanto, avendo la necessità di acquisire il servizio di verifica del progetto esecutivo per la realizzazione del suddetto muro di recinzione a confine con predetta scuola di proprietà comunale e quella statale, considerata ogni circostanza rilevante e viste le norme applicabili, ha svolto le procedure applicabili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e delle ulteriori disposizioni rilevanti, per l'affidamento in parola.

**VI** - in relazione alle disposizioni di cui agli artt. 1 comma 450 della L. 296/2006 e 1/510 della L. 208/2015, l'importo

del servizio risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e non risulta l'esistenza di Convenzione CONSIP inerente il servizio in parola.

**VII** - ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della Legge 49/2023 e secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, non è consentita la fissazione di corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali (c.d. "prezzo fisso").

**VIII** - ai sensi dell'art 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, in € 2.120,58 oltre iva e cassa previdenziale e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non viene richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

**XI** - con atto prot. 5107 del 19/03/2024 è stata adottata la decisione di contrarre, individuato il contraente e deciso l'affidamento diretto al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma secondo e dell'art. 50 comma primo lett. b) del D. Lgs. 36/2023, nella persona dell'operatore qui costituito e sopra compiutamente generalizzato.

**X** - il valore del servizio ad affidarsi è inferiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ed è inferiore alla soglia di € 140.000 di cui all'art. 50 comma 1 lett b) del Codice.

**XI** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del Codice, il contraente dell'affidamento diretto è stato individuato nell'operatore economico la società "Conteco Check Srl", partita IVA 11203280158, con sede in Milano alla via Sansovino n. 4, senza consultazione di operatori economici ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, non disponendo l'Agenzia del demanio di elenchi o albi di operatori relativi ai servizi in questione.

**XII** - l'operatore suddetto è stato individuato e contattato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) verificando il possesso delle "abilitazioni commerciali" "supervisioni di progetti e documentazione" (CPV 71248000-8) e tramite lo stesso Me.Pa. è stata acquisita l'offerta del medesimo (allegata al presente contratto), attraverso RDO n. 4138004 del 06/03/2024, avviando apposita Trattativa Diretta;

**XIII** - con verbale prot. n. 4553 del 13/03/2024, il RUP ha proceduto all'apertura della offerta presentata dall'operatore economico riscontrandola conforme a quanto richiesto;

**XIV** - L'operatore sopra individuato è risultato in possesso

dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti di ordine speciale prescritti dal D. Lgs. 36/2023 e delle documentate esperienze, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali come da verbale prot. 2024/5266 del 21/03/2024;

**XV** - in relazione alle disposizioni di cui all'art. 49 del Codice ("principio di rotazione negli affidamenti"), l'operatore sopra individuato non risulta affidatario di affidamento immediatamente precedente a quello di cui alla presente rientrando nello stesso settore di servizi;

**XVI** - con la decisione di contrarre 5107 del 19/03/2023 sopra citata, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di procedere con la sottoscrizione del presente contratto;

**XVII** - non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi della lettera d) del medesimo e dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023.

**XVIII** - L'appaltatore ha prodotto, quale "garanzia definitiva" di cui agli artt. 117 e 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 la polizza fideiussoria n. 2073784 emessa il 21/03/2024 dalla compagnia REVO Insurance S.p.A., il cui importo garantito è di euro centosei/03 (€ 106,03).

**XIX** - L'appaltatore ha altresì prodotto polizza di responsabilità civile professionale dell'appaltatore.

**XX** - L'appaltatore ha altresì sottoscritto il patto di

integrità che si allega al presente contratto sotto la lettera "**A**".

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue.

**Articolo 1 - Precisazione iniziale, premesse e documenti.**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del contratto, così come gli atti ivi richiamati, il patto di integrità prodotto oltre ai documenti materialmente allegati.

E' da intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto il capitolato tecnico-prestazionale il quale viene materialmente allegato sotto la lettera "**B**".

Le parti e, in particolare, l'appaltatore, ad ogni effetto confermano che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e, si trovano depositati agli atti della stazione appaltante. L'appaltatore, in particolare, dichiara di accettare il Capitolato tecnico prestazionale in ogni sua parte ed ogni fine rilevante ai fini dell'esecuzione del servizio al medesimo affidato, non avendo obiezione o riserva alcuna circa il suddetto elaborato.

**Articolo 2 - Oggetto del contratto e modifica.**

1. L'Agenzia affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di verifica del progetto esecutivo di variante

per la realizzazione del muro di recinzione a confine con la scuola di proprietà comunale e quella del realizzando nuovo Commissariato di Polizia di Stato di proprietà statale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli (Ba) in via Arenazza, come meglio dettagliati nella documentazione allegata sopra citata.

2. L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, nel rispetto della propria autonomia imprenditoriale e con l'utilizzo di sistemi operativi e soluzioni organizzative maggiormente idonei, efficaci ed economici per raggiungere pienamente gli obiettivi della stazione appaltante.

**Articolo 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. L'appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro (10) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio comunicata dal RUP.

2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il successivo rilascio da parte del RUP del certificato di ultimazione delle prestazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 2 lett. n) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023. Le prestazioni saranno soggette a certificato di verifica della



conformità del servizio, ai sensi dell'art. 36 dell'All.  
II.14 del d. Lgs. 36/2023.

3. Per ogni giorno di ritardo delle prestazioni contrattuali, si applica una penale pari all'uno per mille (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale, senza che le penali complessivamente possano superare il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 126 del D. Lgs. 36/2023. Resta salvo il risarcimento del maggior danno.

Si richiama integralmente l'art. 10 del Capitolato Tecnico-Prestazionale.

#### **Articolo 4 - Corrispettivi e pagamenti.**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi euro € duemilacentoventi/58 (€ 2.120,58) al netto di IVA e cassa previdenziale. I costi della sicurezza relativamente all'attività professionale in argomento sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi il servizio di natura prettamente intellettuale.

2. Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri concernenti le prestazioni oggetto del presente

contratto ed ogni opera, attività e fornitura e prestazione in genere che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale, da intendersi qui integralmente richiamato, previa verifica del servizio reso.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi e per gli effetti dell'art.117 comma 9 del d. Lgs. 36/2023 è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia ivi prevista.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, codice IPA W1QVHY, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: B0B2F076BD e C.U.P.:

G63J18000020001, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" ("split payment"). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o equipollente, nei tempi e nei modi sopra specificati, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente dedicato indicato nella "scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'appaltatore e di cui all'articolo susseguente. Ai fini dei pagamenti, la stazione appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'importo contrattuale di cui al primo periodo è da intendersi fisso e invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella.

L'appaltatore, in piena consapevolezza, in relazione alle disposizioni dell'art. 9 del D. Lgs. 36/2023, assume volontariamente il rischio di circostanze straordinarie e sopravvenute e imprevedibili, ai sensi e per gli effetti

previsti da tale disposizione.

Restano salve le disposizioni inderogabili di legge.

#### **Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 136/2010, l'appaltatore ad ogni effetto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla già menzionata legge 136/2010, obblighi di cui l'appaltatore si dichiara perfettamente edotto e consapevole.

2. L'appaltatore, pertanto, è obbligato ad utilizzare ai fini del presente contratto il conto corrente dedicato indicato nelle "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge 136/2010", che si allega sotto la lettera "C", dalla quale risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul conto medesimo.

4. L'appaltatore, inoltre, deve comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5. L'appaltatore è obbligato ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera degli operatori economici a qualsiasi titolo interessati ai servizi affidati, a pena di nullità dei medesimi contratti, un'apposita clausola con la quale le parti degli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità

finanziaria prescritti dalla legge 136/2010;

l'appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante i contratti in parola per la verifica di cui all'art. 3 comma 9 l. 136/2010.

6. In caso di inadempimento della propria controparte contrattuale (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, l'appaltatore deve darne immediata comunicazione alla SA ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Bari e deve risolvere il rapporto contrattuale con i subappaltatori e subcontraenti.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato. L'appaltatore, pertanto, è obbligato ad avvisare ed informare compiutamente il cessionario a tali fini.

8. Ferma la specifica disposizione di cui l'art. 3 comma 9bis l. 136/2010, l'inadempimento di obblighi, doveri ed impegni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Articolo 6 - Risoluzione del contratto e recesso**

1. Ferme le norme di legge in materia di risoluzione del

contratto (art. 122 del D.Lgs. 36/2023), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso di grave inadempimento dell'appaltatore tale da pregiudicare la qualità del servizio reso oppure tale da non consentire la prosecuzione.

2. Inoltre, il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni scritte;

b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;

c) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;

d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001, al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia, al codice etico o comportamento tale da esporre l'Agenzia medesima al rischio di sanzioni previste dal citato d. lgs. 231/2001;

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero

il divieto di cessione a terzi del contratto;

g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con il patto di integrità presentato in sede di partecipazione al concorso;

h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui, rispettivamente, agli articoli 11 e 12 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia.

3. La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva, a mezzo PEC o raccomandata a.r.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno.

5. La stazione appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 123 del D. Lgs. 36/2023 e dall'art. 20 del capitolato tecnico-prestazionale, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 commi 3 e 4 del d. lgs. 159/2011, in considerazione della circostanza di cui in premessa circa l'acquisizione della documentazione antimafia.

**Art. 7 - Modello di gestione ed organizzazione ai sensi**

**del d.lgs. 8/6/2001 n. 231, codice etico, patto di integrità e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.**

1. L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo codice etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

2. L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

3. L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

4. L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del



D.P.R. 445/2000, ai sensi delle norme di cui al medesimo

D.P.R. 445/2000, dichiara che: l'appaltatore medesimo

(come sopra definito e quindi con riferimento a tutti i

soggetti che fanno parte del raggruppamento) non è

sottoposto alle sanzioni interdittive, anche in via

temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs.

231/2001; che non sussistono relazioni di parentela,

affinità o situazioni di convivenza o frequentazione

abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti

dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e

dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono

state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore

utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti

dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente

contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non

ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né

ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e

dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato

poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa

per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è

stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui

all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001.

5. L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole

che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di

intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

**Articolo 8 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.**

1. E' vietato all' appaltatore cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119/1 d.lgs. 36/2023, con le salvezze ivi previste.

2. L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e secondo le disposizioni contenute nei documenti di concorso richiamati e allegati al presente contratto.

**Articolo 9 - Obblighi dell'appaltatore e responsabilità verso i terzi**

1. L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo disposizioni, condizioni, modalità e termini previsti nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e ad esso allegati.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente allo svolgimento del servizio;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio, non oltre 15 giorni dalla conoscenza della circostanza, ogni modificazione degli assetti dell'impresa, degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore; a fornire, nei predetti casi, ove necessario, tutta la documentazione per la verifica dei requisiti rilevanti,

inclusi quelli di cui all'artt. 94, 95, 96 e 97 del d. lgs. 36/2023, fermi restando ulteriori adempimenti e verifiche prescritti;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;

e) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

f) a reintegrare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta la garanzia definitiva nel caso in cui l'Agenzia del Demanio abbia dovuto rivalersi sulla stessa ed a comunicare senza ritardo alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della garanzia definitiva;

g) al mantenimento della copertura assicurativa per la responsabilità professione ed a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della stessa;

h) ad osservare le direttive impartite dal RUP e dalla stazione appaltante in genere nella esecuzione del contratto;

i) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di

detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

l) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

m) al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali, ove applicabili.

3. L'appaltatore solleva e manleva la SA: da ogni eventuale responsabilità e conseguenza economica negativa, anche rispetto a terzi ed anche a titolo di responsabilità civile, in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso quelle derivanti dall'utilizzo di mezzi, attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio; da qualunque azione intentata da terzi per fatti dell'appaltatore con riferimento all'esecuzione del presente contratto.

4. Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature dell'appaltatore verificatisi presso il luogo del servizio.

5. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della

stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale salve le disposizioni inderogabili di Legge.

**Art. 10 - Norme alle quali si rinvia**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti allegati e richiamati, le parti concordemente rinviano alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, nonché al codice civile per quanto applicabile.

Rimangono salve tutte le disposizioni inderogabili di legge applicabili al presente contratto.

**Articolo 11 - Controversie e foro competente.**

1. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione e competenza, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

2. Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

**Articolo 12 - Trattamento dei dati personali.**

1. Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 30/6/2003 n. 196 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 27/4/2016 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità

dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa che si impegnano a rispettare pienamente.

2. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza, salvo quanto dovuto per l'adempimento di obblighi di legge e doveri istituzionali.

3. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

4. L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

5. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, ove occorra, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione alle finalità connesse

al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

**Art. 13 - Obblighi di riservatezza**

1. Si richiama l'art. 32 del capitolato tecnico-prestazionale, da intendersi integralmente trascritto.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

**Art. 14 - Proprietà dei materiali**

A seguito della consegna di ogni documento ed elaborato dovuto per l'espletamento del servizio da parte dell'appaltatore e del pagamento relativo, gli stessi si intendono acquisiti in piena proprietà e disponibilità dell'Agenzia, salve le disposizioni inderogabili di legge in materia.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, gli elaborati grafici prodotti.

**Art. 15 - Spese inerenti il contratto e clausola fiscale.**

Ogni spesa ed onere fiscale che fosse dovuto, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla



prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in considerazione dell'importo dello stesso, risulta esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 1 e della Tabella A dell'All. I.4 del medesimo D. Lgs. 36/2023.

Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

#### **Articolo 16 - Domicilio delle parti.**

1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per la stazione appaltante:

dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademano.it;

- per l'appaltatore: conteco@pec.conteco.it

2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni Amendola 164/D;

- l'appaltatore, presso

3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

4. Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti richiamati nel contratto.

Con la firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore apposta, significa anche, con piena consapevolezza e cognizione, specifica approvazione per iscritto, ove occorra, delle disposizioni ivi riportate.

Il presente contratto consta di 25 intere pagine a video, e quanto sin qui della ventiseiesima, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio - ing. Davide Ardito (firma digitale)



Per l'appaltatore - Angelo Antonio De Prisco - Legale Rappresentate società CONTECO Check Srl (firma digitale)



Angelo Antonio De Prisco  
25.03.2024  
08:35:11  
GMT+00:00