



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



Palermo, data del protocollo

- Allegati:
- 1) Verbale lavori di somma urgenza;
  - 2) Quadro Economico;
  - 3) Computo Metrico Estimativo;
  - 4) Elenco prezzi.

**MEB0963 - Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 riguardante la demolizione integrale di un paramento murario in imminente pericolo di crollo, in parte già collassato, sito nel Comune di Ali Terme (ME), Via Lungomare angolo Via Tiro al Segno, al C.T. al Foglio 9, p.IIa 403, giusta segnalazione del Comune di Ali Terme acquisita al prot. 2666 del 13.02.2024.  
CUP: G46J24000000001 - CIG: B08301B473.**

### PERIZIA GIUSTIFICATIVA

*(comma 4 art. 140 del D.Lgs. n.36/2023)*

Con nota di segnalazione prot. 1480 del 12/02/2024, acquisita al prot. n. 2666 del 13/02/2024, il Comune di Ali Terme (ME) ha comunicato il crollo (parziale) del paramento murario presente all'interno della particella 403 del Foglio 9 facente parte della scheda patrimoniale MEB0963, denominata "SECONDA ALIQUOTA EX POLIGONO DI ALI' TERME SDEMANIALIZZATA CON DECRETO INTERDIRETTORIALE N. 382 DEL 14/03/2019 PUBBLICATO IN G.U. N. 157 DEL 06/07/2019" di cui è conduttore in forza dell'atto di locazione prot. 1803/RI del 06/12/2022.

Con tale nota, inoltre, il Comune di Ali Terme rappresentava, stante le condizioni del predetto paramento murario, il persistere *"di gravi rischi per la pubblica incolumità visto che il muro, tra le altre cose, è confinante con il marciapiede del lungomare frequentato da numerosi pedoni"* sollecitando, altresì, *"l'adozione con la massima urgenza e comunque entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, degli atti necessari, previo sopralluogo congiunto, ove ritenuto necessario, per garantire la messa in sicurezza del muro ricadente nell'area di cui trattasi"*.

In data 15.02.2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra la scrivente e il Comune di Ali Terme a seguito del quale questa Direzione Regionale ha rilevato, come da documentazione fotografica prodotta, che il muro in questione, di scarsissima fattura costruttiva e in precarie condizioni statiche, rappresenta un pericolo per la pubblica incolumità e, pertanto, necessita di urgente demolizione integrale.

Atteso che il paramento murario in argomento risulta edificato da oltre settanta anni e che quindi è tutelato *ope legis* secondo quanto disposto dal D.Lgs 42/2004, questa Direzione Regionale ha ritenuto comunque opportuno richiedere alla competente Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina la preventiva autorizzazione alla demolizione integrale a mezzo nota prot. 2855 del 15.02.2024.

Con nota acquisita al prot. 3192 del 20.02.2024, la Soprintendenza di Messina ha autorizzato l'intervento di demolizione in argomento.

Il paramento murario in questione, probabilmente reliquato del diaframma paracolpi dell'ex poligono militare, ricade all'interno della particella 403 del Foglio 9 del Comune di Ali Terme, esso è situato ad angolo tra la Via Lungomare e la Via Tiro al Segno.

Si rappresenta che tale paramento murario, come risulta dalla relazione di servizio della Polizia Municipale del Comune di Ali Terme, crollava parzialmente alle ore 9.30 del 12.02.2024. In tale occasione, inoltre, la Polizia Municipale provvedeva alle prime operazioni di transennamento dell'area interessata verbalizzando, altresì, **“il persistere di eventuale pericolo per l'incolumità pubblica”**.

Visto lo stato di pericolo di tale paramento murario, in data 21/02/2024, si è ritenuto indispensabile attivare il presente intervento di somma urgenza al fine di procedere alla demolizione integrale dello stesso, già in parte crollato in quanto, l'assenza di adeguata base del muro in prossimità della parte adiacente il marciapiede pubblico, di fatto, in parte sospeso in aria in prossimità della parte iniziale del predetto marciapiede, avrebbe potuto causare l'improvviso e repentino avvio dei cinematismi limite di collasso di tale struttura muraria, già in precarie condizioni statiche a causa sia delle pessime condizioni manutentive del manufatto (già parzialmente collassato), sia dello squilibrio baricentrico della struttura muraria di testa laterale sottoposta, anche, alle continue micro sollecitazioni e vibrazioni prodotte dai mezzi (soprattutto pesanti), in circolazione nell'adiacente arteria stradale.

In ragione dello stato di fatto e dei pericoli argomentati nei paragrafi sopra riportati, gli intervenuti al sopralluogo hanno ritenuto opportuno intervenire, mediante:

- demolizione integrale del paramento murario non crollato (come da autorizzazione della Soprintendenza acquisita al prot. 3192 del 20.02.2024);
- trasporto a discarica di tutti gli sfabbricidi prodotti riguardanti il muro non crollato e di quello già collassato in data 12.02.2024.

Ciò al fine di eliminare gli stati di pericolo paventati, a soddisfazione della segnalazione sindacale sopra richiamata.

Come riportato nel verbale di lavori in somma urgenza, l'importo complessivo dei lavori è stato stimato presuntivamente in € 2.000 oltre IVA.

A parte, inoltre, previa presentazione di fattura quietanzata con allegato originale del formulario rifiuti, rilasciato dalla discarica autorizzata, con pesatura definitiva, saranno invece rimborsati gli oneri di conferimento a discarica al fine dell'avvenuta attestazione, a norma di Legge, del corretto smaltimento dei rifiuti prodotti.

Il sottoscritto ing. Giuseppe Genualdi, nominato RUP della procedura giusta nomina prot. 298 R.I. del 21/02/2024, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023, redige la presente perizia giustificativa, unitamente al computo metrico estimativo, al quadro economico e all'elenco dei prezzi unitari, tutti e tre allegati alla presente e con i quali si precisa che i lavori ammonterebbero a **€ 4.990,95** oltre IVA.

Tuttavia, come concordato con l'impresa, si conferma in via definitiva che il corrispettivo per i lavori concordati sarà pari a **€ 2.000,00** oltre IVA.

La presente perizia è trasmessa alla Stazione Appaltante per le attività conseguenti.

IL RUP

*Ing. Giuseppe Genualdi*

GENUALDI GIUSEPPE  
2024.02.26 12:28:39  
CN=GENUALDI GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto: Il Responsabile Servizi Tecnici

*Ing. Marco Tripodi*

TRIPODI MARCO  
2024.02.26 12:44:46  
CN=TRIPODI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto: Il Direttore Regionale

*Arch. Silvano Arcamone*

ARCAMONE SILVANO  
2024.02.26 15:10:00  
CN=ARCAMONE SILVANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits