



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 20978 del 28/11/2023, l'Arch. Loredana Musolino, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e contestualmente, l'ing. Mirko Gigliotti Progettista e Direttore dei lavori nonché la dott.ssa Emanuela Garifo incaricata delle funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di gara;
- con decisione a contrarre prot. n. 2023/22156/DRCAL del 18/12/2023, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione immobile demaniale ad uso archivio codice scheda CSB1011, ubicato in via P. Borsellino, comune di Cosenza (CS), e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "lavori di manutenzione di opere pubbliche" ed in possesso della categorie OG1 - Edifici civili e Industriali, OS28 - Impianti termici e di condizionamento, OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nonché dei requisiti contenuti all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice;

- 
- l'importo posto a base di affidamento diretto è pari ad € 149.736,21 (centoquarantanovemilasettecentotrentasei/21), di cui € 5.421,07 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.703,12 di costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge;
  - la durata dei lavori è definita in giorni 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
  - il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - con negoziazione n. 3973723 del 18/02/2024, CIG: B05BD8C701, è stato avviato un confronto tra preventivi, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, tra gli operatori economici, i quali risultano essere in possesso dei requisiti richiesti: Idrocalorgas Di Guarascio Gaetano cod. fisc. 02295620799; Scutieri Costruzioni S.R.L. cod. fisc. 02279490797, Sprovieri S.R.L. cod. fisc. 00172800781, a seguito del quale, entro il termine ultimo della ricezione delle offerte (20/02/2024 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta:
    - ✓ Scutieri Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del pari al 0,10% sul prezzo a base d'asta;
  - pertanto, si è ritenuto opportuno ampliare la platea dei partecipanti, avviando un secondo confronto tra preventivi con negoziazione n. 4092039 del 23/02/2024, CIG: B087416DD9, invitando i seguenti o.e. in possesso dei requisiti richiesti: Edil Service Talarico S.R.L. Cod. Fisc. 03067680797; 2. Idrotermo Di Petrone V. & C. S.N.C. Cod. Fisc.: 01451570780; Uniedil cod. fisc. 02687250783;
  - entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (07/03/2024 ore 12:00), sono pervenute sul MePA l'offerta degli operatori economici,
    - ✓ Edil Service Talarico S.R.L. che ha presentato un ribasso del pari al 5,10% sul prezzo a base d'asta;
    - ✓ Idrotermo Di Petrone V. & C. s.n.c., che ha presentato un ribasso del pari al 11,85% sul prezzo a base d'asta.
  - di conseguenza, dal confronto tra i preventivi ottenuti con negoziazioni n. 3973723 del 18/02/2024 e n. 4092039 del 23/02/2024, si è preso atto che quello economicamente più conveniente è stato presentato da Idrotermo Di Petrone V. & C. s.n.c., che ha presentato un ribasso pari al 11,85% sull'importo a base d'asta;
  - L'importo contrattuale è di € 136.628,69 (euro centotrentaseimilaseicentoventotto/69) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 5.421,07 di oneri della sicurezza ed € 33.703,12 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
  - l'operatore economico ha dichiarato di non volere ricorrere al subappalto;
  - il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, è stato verificato con esito positivo dalla Stazione Appaltante, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema, giusta nota prot. n. 7498 del 17/04/2024;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
  - sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo
-

---

la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

### **VISTO**

l'esito del confronto fra preventivi di cui alla negoziazione n. 4092039 del 23/02/2024;

vista la proposta di aggiudicazione PROT. N. 7562 DEL 18/04/2024.

### **RITENUTO**

- di accettare l'offerta formulata dall'o.e. Idrotermo Di Petrone V. & C. s.n.c., che ha presentato un ribasso del pari al 11,85% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 136.628,69 (euro centotrentaseimilaseicentoventotto/69) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 5.421,07 di oneri della sicurezza ed € 33.703,12 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

### **AGGIUDICA**

- al concorrente Idrotermo Di Petrone V. & C. s.n.c., con sede in Acri (CS), alla Via Salvatore Scervini n. 5/19 87041, 15, P.IVA: 01451570780, i lavori di rifunzionalizzazione immobile demaniale ad uso archivio codice scheda CSB1011, ubicato in via P. Borsellino, comune di Cosenza (CS), giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale 11,85% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 136.628,69 (euro centotrentaseimilaseicentoventotto/69) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 5.421,07 di oneri della sicurezza ed € 33.703,12 di costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
- che la durata del servizio è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

