



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR MISURA M4.C1 INVESTIMENTO 3.3 DI CUI AL CUP C25E22000140006, PER L’ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SEDE DELL’I.I.S.S. "CONSOLI-PINTO" E "PERTINI-ANELLI" DI CASTELLANA GROTTA (BA).

CIG: A0417D8612 CUP: C25E22000140006

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del*

codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e l'art.17, comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- l'art. 50 del Codice, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di*

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- *l'Allegato I.1 al Codice che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123;
- il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;
- la Comunicazione Organizzativa n. 2/2024 del 2 gennaio 2024 che ha assegnato la responsabilità della Struttura *ad interim* al Direttore dell'Agenzia Alessandra dal Verme;
- le note n. 10, 11, 12 del 15 gennaio 2024 recanti deleghe alla sottoscrizione degli atti della Struttura nel periodo di dirigenza *ad interim* da parte del Direttore dell'Agenzia con le quali è assegnato a Letizia Gabrielli l'esercizio *del potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti*, e ad Alessandro la Rocca il potere alla sottoscrizione del Benestare al pagamento e delle Convenzioni;

PREMESSO CHE

- in conformità alla normativa vigente, con nota prot. n. 193 del 17.07.2023 la Struttura per la Progettazione ha emesso un Avviso di Manifestazione di Interesse, rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle Regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria per l'individuazione delle possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica per interventi sugli immobili pubblici ad uso scolastico;

- in data 28.09.2023, registrato agli atti di questa Struttura al prot. n. 1976 del 28.09.2023, la Città Metropolitana di Bari ha manifestato il proprio interesse richiedendo alla Struttura di fornirle Servizi di Ingegneria ed Architettura, tra cui quelli finalizzati allo svolgimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi finanziati dal PNRR Misura M4.C1 Investimento 3.3 di cui al CUP C25E22000140006, per l'adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede dell'I.I.S.S. "Consoli-Pinto" e "Pertini-Anelli" di Castellana Grotte (BA);
- in data 28/11/2023 prot. 2964 è stata stipulata la Convenzione con la Città Metropolitana di Bari che prevede il supporto della Struttura per la Progettazione in riferimento a n. 14 interventi di adeguamento/miglioramento sismico relativi agli immobili adibiti ad uso scolastico di competenza, finanziati con fondi PNRR Misura M4.C1 – Intervento 3.3, tra i quali rientra quello presso l'edificio sede dell'I.I.S.S. "Consoli-Pinto" e "Pertini-Anelli" di Castellana Grotte (BA);
- pertanto, si rende necessario in ragione dei carichi di lavoro e della saturazione della capacità produttiva della Struttura, affidare il servizio in oggetto;
- per l'intervento in parola, con nota prot. n. 3330 del 15/12/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") Ing. Marco Guglielmo Fioretti;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- il servizio in parola è stato quantificato in **€ 50.384,15 (euro cinquantamilatrecentoottantaquattro/15)** oltre IVA così come prevista per legge ed eventuale cassa previdenziale;
- in data 21/12/2023 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare il confronto tra preventivi tramite l'apposita funzione del Mepa per l'affidamento dei servizi di cui sopra ai seguenti operatori:
 - 1) Ing. Damiano Tinelli S.r.l. - P.IVA 07964420728 - con sede in Alberobello (70011) alla via Col di Lana, n. 53 (BA);
 - 2) Ing. Francesco Spinozza - P.IVA 08204740727 - con sede in Conversano (70014) alla Trav. di via Lenti, n. 26 (BA);
 - 3) Ing. Giuseppe Marangi -P.IVA 06306060721 - con sede in Locorotondo (70010) alla via SP226 C.DA MAVUGLIOLA n. 56 (BA);
 - 4) Ing. Vito Nitti - P.IVA 07353930725 - con sede in Castellana Grotte (70013) alla via San Pio da Pietralcina n. 32 (BA);

- 5) P3 Ingegneria S.r.l. - P.IVA 06106170720 - con sede in Castellana Grotte (70013) alla via San Pio da Pietralcina n. 36 (BA);
- 6) Studio Dilonardo S.r.l. - P.IVA 02975950730 - con sede in Martina Franca (74015) alla via Taranto n. 89/A (TA).
- con relazione prot. n. 87 del 10.01.2024, il RUP ha dato atto che al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 29.12.2023, alle ore 12.00, sono pervenuti n. 4 preventivi da parte dei seguenti OO.EE.:
 - 1) Studio Dilonardo S.r.l. - P.IVA 02975950730 - con sede in Martina Franca (74015) alla via Taranto n. 89/A (TA), con ribasso percentuale offerto sull'importo a base dell'affidamento pari al 17%;
 - 2) P3 Ingegneria S.r.l. - P.IVA 06106170720 - con sede in Castellana Grotte (70013) alla via San Pio da Pietralcina n. 36 (BA), con ribasso percentuale offerto sull'importo a base dell'affidamento pari al 7,01%;
 - 3) Ing. Damiano Tinelli s.r.l. - P.IVA 07964420728 - con sede in Alberobello (70011) in Via Col di Lana n. 53 (BA), con ribasso percentuale offerto sull'importo a base dell'affidamento pari all'11,23%;
 - 4) Ing. Giuseppe Marangi - P.IVA 06306060721 - con sede in Locorotondo (70010) alla via SP226 C.DA MAVUGLIOLA n. 56 (BA), con ribasso percentuale offerto sull'importo a base dell'affidamento pari al 10%;
- il preventivo dell'operatore Studio Dilonardo S.r.l. è risultato essere il migliore e l'importo dello stesso è risultato congruo, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- con la menzionata relazione, il RUP ha dato atto di aver effettuato, tramite il FVOE, la verifica in capo al predetto O.E. dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla legge e dagli atti predisposti dalla Stazione appaltante, che si è conclusa con esito positivo;

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO
IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA TECNICA –
PROGETTAZIONE E
ALTRI SERVIZI TECNICI IN FORZA DELLA PROCURA DEL 15 GENNAIO 2024
PROT. 0000010.15-01-2024.R**

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi finanziati dal PNRR MISURA M4.C1 INVESTIMENTO 3.3 per l'adeguamento sismico dell'edificio sede dell'I.I.S.S. "Consoli-Pinto" e "Pertini-Anelli" di Castellana Grotte (BA) all'O.E **Studio Dilonardo S.r.l. - P.IVA 02975950730** - con sede in Martina Franca (74015) alla via Taranto n. 89/A (TA);
- che il servizio è identificato dai seguenti CPV: **79417000-0** e **71356200-0**;
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a Euro 0,00;
- che l'importo dell'intervento è pari a complessivi di **€ 41.818,84 (euro quarantunomilaottocentodiciotto/84)**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, *giusta* ribasso percentuale pari al 17,00% offerto dall'aggiudicatario sull'importo a base di affidamento;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 3901 – Piano Gestionale 3;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è pari alla durata prevista dei lavori come da cronoprogramma di progetto (con inizio lavori fissato al 30 novembre 2023 e fine lavori entro il 31 marzo 2026, così come riportato nella Convenzione di finanziamento). Tali tempi sono stimati a partire dalla data di consegna dei lavori, oltre al tempo necessario per gli adempimenti propedeutici e successivi alle lavorazioni come da indicazioni contenute nel Capitolato, a meno di proroghe o differimenti dei suddetti termini;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore deve costituire apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato, non è ammissibile il subappalto in ragione della specificità, dell'unitarietà ed inscindibilità del servizio ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;
- che, ai sensi dell'art. 28 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per il perfezionamento dell'affidamento.

Il Responsabile
Letizia Gabrielli

