



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(art. 105 del D.Lgs 50/2016)

- OGGETTO:** Affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico, dell'edificio sito in frazione S. Martino di Acquasanta Terme
- RIFERIMENTI:** codice bene APB0558
CUP: G64E21004850006 CIG: 9464262C10
- AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO:** **CONSORZIO STABILE C.S.I.** – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l. con sede legale in Perugia (PG), via della Gomma snc Frazione Ponte S. Giovanni, codice fiscale e partita I.V.A. 02117710422, p.e.c. csiconsorziostabile@legalmail.it
- CONTRATTO:** n. 2023/1953/DRM del 01/03/2023
- IMPORTO CONTRATTUALE:** € **916.684,82** oltre IVA, di cui € **29.392,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'espletamento dei lavori
- DURATA CONTRATTUALE:** **292 giorni** naturali e consecutivi
- RUP:** Ing. Elisa Rossini nominato con determina prot. n. 2022/10618/DRM del 29/12/2021

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,



PREMESSO CHE:

- con la dichiarazione di esecuzione anticipata prot. 2022/10786/DRM del 27/12/2022, è stato avviato il servizio in oggetto affidato al CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l., per l'importo contrattuale di € **73.522,58** oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € **824,27** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'esito positivo delle verifiche di legge, con prot. n. 2023/1953/DRM del 01/03/2023 è stato firmato il contratto tra la Stazione Appaltante ed il predetto operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile S.r.l.
- con istanza del 04/01/2024 acquisita al prot. n. 2024/103/DRM del 04/01/2024 e integrata con istanza prot. n. 2024/481/DRM del 22/01/2024 l'operatore ha richiesto autorizzazione per subappaltare le lavorazioni di demolizione, rimozione, consolidamenti, opere in cartongesso, montaggio e smontaggio di ponteggio per un importo di € 149.651,49,00 oltre IVA di legge alla ditta **Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko** con sede legale a Acquasanta Terme (AP) Fraz. San Martino, 3/C - 63095 - P.I. 02288210442, legale rappresentante Mirko Massi nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12/05/1976, C.F. MSSMRK76E12A462G;

ESAMINATA la documentazione presentata, da cui risulta che:

- tra l'appaltatore ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- l'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati Società Consortile s.r.l. ha accettato il preventivo fatto dalla ditta Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko, subordinato alla prescritta autorizzazione, del valore di € 147.784,58 oltre IVA di legge;
- il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
- la ditta subappaltatrice svolge l'attività di costruzione di edifici residenziali e non residenziali ed è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche;
- il titolare della ditta individuale subappaltatrice, Mirko Massi, ha dichiarato nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica e di seguito riportata:
 - I. Estratto Visura camerale ordinaria Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche della ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi

-
- Mirko. Esito: Assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni
- II.** Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Mirko Massi, in qualità di titolare della ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOR. Esito: nulla
 - III.** Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 TU) relativo alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOE. Esito: nulla;
 - IV.** Comunicazione di Regolarità Fiscale relativo alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko acquisita tramite FVOE in data 22/04/2024: risulta regolare.
 - V.** Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko acquisito tramite il servizio DURC On Line del portale www.inps.it e con validità fino al 28/06/2024. Esito: risulta regolare
 - VI.** Casellario Informativo ANAC relativo alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko elaborato in data 22/04/2024 dal quale non risultano annotazioni per cui il controllo in relazione alle seguenti condizioni è positivo:
 - a)** assenza di iscrizioni relative a gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - b)** assenza di sanzioni comportanti il divieto di contrarre con la PA compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 del D.lgs. 81/2008;
 - c)** assenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità;
 - d)** assenza di tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - e)** assenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - f)** assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
 - g)** assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - h)** insussistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 L. 55/90;
 - per la verifica della non sussistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. 159/2011 o cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto legislativo si è proceduto con consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite: richiesta PR_APUTG_Ingresso_0012622_20240227, attraverso cui è stata richiesta
-

comunicazione antimafia relative alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko, rispetto alla quale in pari data il Ministero dell'Interno BDNA ha rilasciato in data 01/03/2024 informazione liberatoria comunicando che a carico della suindicata ditta individuale, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

- la ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti, esclusi quelli non computabili ai fini della predetta Legge, inferiore a 15 (quindici), e pertanto, come stabilito dalla Circolare Ministero Lavoro n. 10/2003 del 28/08/2003, tale condizione non necessita di verifica da parte di questa Stazione Appaltante;
- il comma 13 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- il subappaltatore di cui sopra rientra nell'ambito della citata disposizione normativa;
- tuttavia, anche a seguito del pagamento diretto al subappaltatore, i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa appaltatrice, poiché come ha posto in luce l'A.N.A.C. (parere AG 4/12 del 17/05/2012) tale corresponsione si configura quale delegazione di pagamento ex lege tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice;

VISTI: l'art. 105 del D.Lgs. n° 50 del 2016 ed il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora vigente;

AUTORIZZA

l'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati società consortile a responsabilità limitata ad affidare in subappalto l'esecuzione delle demolizioni, rimozioni, consolidamenti, opere in cartongesso, montaggio e smontaggio di ponteggio per un importo di € 147.784,58 oltre IVA di legge alla ditta individuale Montecalvo Costruzioni di Massi Mirko con sede legale a Acquasanta Terme (AP) Fraz. San Martino, 3/C - 63095 - P.I. 02288210442, legale rappresentante Mirko Massi nato ad Ascoli Piceno (AP) il 12/05/1976, C.F. MSSMRK76E12A462G;

Si dà altresì atto che:

- la stipula dei contratti di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, che sarà effettuata a seguito della comunicazione dell'avvenuta prestazione e della motivata proposta di pagamento con il relativo importo, formulate dall'operatore CONSORZIO STABILE C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati società consortile a responsabilità limitata ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del

D.lgs. n. 50/2016, nonché della presentazione di regolare fatturazione della ditta subappaltatrice;

- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore, anche a seguito del pagamento diretto del subappaltatore;
- tale corresponsione si configura quale attività espressiva di delegazione di pagamento ex lege tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta
2024.03.05 16:19:07
Documento firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

ROSSINI ELISA
2024.03.05 09:12:57
CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007