



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero  
del protocollo elettronico

## DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio supporto al RUP per le materie di sostenibilità energetica ed ambientale nell'ambito dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di *Sustainable Building*, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

CUP: E43I22000270001 CIG: A040C42673

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59*;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di

Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l’art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l’assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA** la relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento prot.n. 185/Atti del 18.01.2024;

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot.12396 del 15.09.2022 la Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio ha richiesto alla Direzione Generale dell’Agenzia medesima un finanziamento per l’avvio di un “programma di riqualificazione ed efficientamento energetico improntato a criteri di ottimizzazione e sostenibilità della sede di Milano – Corso Monforte n.32” comprendente una serie di iniziative mirate alla valorizzazione dell’immobile attraverso interventi di restauro e di rinnovamento impiantistico, esponendo una quantificazione

economica complessiva pari ad € 7.482.140,28;

- in data 23.02.2023, con nota prot. AGDDG/8128, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, Pianificazione, Budget e Controllo ha comunicato l'approvazione del piano degli investimenti immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2023-2025, nel quale è stata prevista la somma di € 7.482.140,28 da destinare al "programma di riqualificazione ed efficientamento energetico improntato a criteri di ottimizzazione e sostenibilità della sede di Milano – Corso Monforte n.32" (codice IDEA 1555);
- con decisione a contrarre prot.n. 2171/Atti del 19.09.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256. CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001;
- con determina prot.n.3230/Atti del 21.12.2023 questa Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio di cui al punto precedente in favore del RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari s.r.l., con sede in Napoli, alla Via Ponti Rossi n.117/B – cap.80145 – P.IVA 07843010633, pec: info@corvinoemultari.com;

## **CONSIDERATO**

- che il RUP, per l'espletamento delle attività di progettazione da parte del RT affidatario, ha ravvisato la necessità di dotarsi di un supporto specialistico in materia di sostenibilità energetica ed ambientale, posto che il progetto affidato sarà fortemente connotato da tematiche di risparmio energetico e rinnovamento impiantistico, nonché tutte le iniziative collegate ad esso;
- che il RUP ha verificato che per gli attuali carichi di lavoro e consistenza di personale, non è attualmente possibile avvalersi di personale interno alla Stazione Appaltante e pertanto si è reso necessario procedere con l'affidamento ad operatore economico esterno, individuato tra quelli elencati dall'art.66 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che il RUP ha quantificato l'importo complessivo del servizio da affidare in €

58.204,97 esclusi oneri previdenziali, ove dovuti ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che il RUP ha verificato la disponibilità dell'importo nei fondi a disposizione per il capitolo di spesa 3901, commessa CBMVMIO26100123 Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA\_1555);
- che con nota prot.n.2654/Atti del 31.10.2023, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente, come riportato di seguito:

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E SMART BUILDING DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA					
QUADRO ECONOMICO					
A SUPPORTO AL RUP PER LA SOSTENIBILITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE					
A.1					
A.1.1		Supporto al RUP - restauratore di beni culturali		58.204,94	€
A.1.2		Sicurezza		0,00	€
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 58.204,94</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B.1		Spese per servizi da esternalizzare			
B.1.1		Altro		0,00	€
				<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 0,00</b>
B.2		Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€ 0,00
B.3		Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€ 0,00
B.4		Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€ 30,00
B.5		Spese per pubblicità			€ 0,00
B.6		I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.6.1		CNPAIA	4%	di A e B1	€ 2.328,20
B.6.2		I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1	€ 13.317,29
B.6.3		I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 0,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 15.645,49</b>
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 15.675,49</b>
				<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 73.880,43</b>

- che in data 19.12.2023 il RUP ha acquisito il CIG A040C42673 sul sistema SIMOG gestito da ANAC.

## PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria prot. n. 185/Atti del 18.01.2024 ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare consistenti nelle seguenti prestazioni:
  - Attività di monitoraggio del servizio di progettazione in materia di: CAM e PEA;
  - Iscrizione del progetto al protocollo GBC HB, comprese le attività di predisposizione della rendicontazione del progetto e sottoposizione dello stesso all'OVA (fasi di: Design Review, Construction review);
  - Attività di Commissioning per conto della Stazione Appaltante in fase di esecuzione dei lavori;

- Supervisione della progettazione impiantistica ed interlocuzione con l'operatore economico aggiudicatario sulle tematiche impiantistiche e di sostenibilità energetica e ambientale;
  - Supporto al RUP nelle decisioni riguardanti gli indirizzi progettuali specifici in materia di sostenibilità e di impianti;
  - Proposizione di prove ed indagini da affidare per il miglioramento degli standards di prestazione degli impianti progettati;
  - Supporto all'aggiornamento della scheda di 1 livello dell'intervento sui parametri ESG dell'Agenzia del Demanio;
  - Supporto al RUP per la predisposizione degli atti della gara lavori per le questioni riguardanti gli impianti e la sostenibilità;
  - Supervisione delle attività dell'ufficio di Direzione Lavori per le materie di competenza impiantistica.
- che il RUP sulla base della tariffa per l'acquisizione dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui al DM 17.06.2016, come recepita dall'allegato I.13 del Codice degli Appalti, ha quantificato l'importo complessivo delle prestazioni relative al servizio da affidare in **€ 58.204,94 (euro cinquantottomiladuecentoquattro/94)**, esclusi gli oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
  - che per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
  - che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
  - che il RUP ha poi individuato l'operatore economico Rise s.r.l. con sede in Varese, Via Ugo Foscolo n.2 C.F. e P.IVA 03625040120, indirizzo pec certificata@pec.riseitalia.it, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione secondo i termini temporali stabiliti e di disponibilità immediata ad operare;
  - che sulla base del combinato di cui all'art.8 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici con le recenti disposizioni della legge 21.04.2023 n.49 recante

*“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*, e della successiva nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot.n.20601/AGDDG del 31.08.2023, il RUP ha previsto che l’affidamento del servizio avvenisse a *“prezzo fisso”*, escludendo la richiesta di ribasso economico sull’importo stimato per la prestazione da parte dell’Operatore Economico invitato;

- che il RUP ha preventivamente verificato che l’Operatore Economico selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA, all’interno dell’iniziativa Servizi, sottocategoria *“Servizi professionali di verifica”*;
- in data 09.11.2023 lo scrivente il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la *Trattativa diretta* n. 3917295 rivolta all’operatore economico Rise s.r.l., con una base economica di trattativa per l’esecuzione del servizio determinata in € 58.204,94 (euro cinquantottomiladuecentoquattro/94), oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della fattura;
- che il termine previsto per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 16:00 dell’08.01.2024, prorogato alle ore 13:00 dell’11.01.2024;
- alla scadenza del termine il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell’offerta n. 1077833, pervenuta dall’operatore economico in data 09.01.2024 alle ore 17:31;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse correttamente compilata e firmata, in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- che il RUP ha verificato che l’importo offerto dall’operatore economico Rise s.r.l., è stato pari ad € 58.000,00 (euro cinquantottomila/00), inferiore rispetto all’importo riportato nella lettera di invito;
- che il RUP ha condotto con esito positivo le verifiche sull’assenza delle cause di esclusione di cui agli art.94 e 95 del Codice degli Appalti sulla società Rise s.r.l.;
- che il RUP ha condotto con esito positivo le verifiche di regolarità contributiva e fiscale nei confronti della società Rise s.r.l.;
- che il RUP ha verificato che non sussistono a carico dell’operatore economico annotazioni sul casellario delle imprese tenuto dall’ANAC;
- che il RUP ha verificato con esito positivo il possesso da parte della società Rise s.r.l. dei requisiti speciali previsti nella lettera di invito;

## **DATO ATTO**

- che il principio di rotazione di cui all'art.49 risulta rispettato poiché l'operatore economico Rise s.r.l. non è risultato affidatario di un servizio similare erogato dall'Agenzia del Demanio;
- che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
- che prima della stipula del contratto sarà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva di cui all'art.53 comma 4 del Codice degli Appalti;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che sarà dovuta dalla società Rise s.r.l. l'imposta di bollo pari ad € 40,00 per la stipula del contratto sulla base dell'art.3, all.1.4 del Codice degli Appalti;
- che la durata della prestazione complessiva è prevista presumibilmente al 31.12.2026, perché il servizio affidato è connesso tanto alla fase di progettazione quanto a quella di esecuzione del progetto di cui all'allegato 7 della lettera di invito;
- che al termine della prestazione, la Stazione Appaltante emetterà un certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art.50, comma 7 del Codice;
- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 73.874,16 e trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901, commessa CBMVM1026100123 Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA\_1555), come di seguito:

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E SMART BUILDING DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA					
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
A SUPPORTO AL RUP PER LA SOSTENIBILITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE					
A 1					
	A 1.1	Supporto al RUP	58.200,00	€	
	A 1.2	Sicurezza	0,00	€	
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 58.200,00</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	Spese per servizi da esternalizzare				
	B 1.1	Altro	0,00	€	
	B 1.2		0,00	€	
				<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 0,00</b>
B 2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,0%	di A	€ 0,00
B 3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,0%	di A	€ 0,00
B 4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC				€ 30,00
B 5	Spese per pubblicità				€ 0,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 6.1	CNPAIA	4%	di A e B1	€ 2.328,00
	B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1	€ 13.316,16
	B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 0,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 15.644,16</b>
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 15.674,16</b>
IMPORTO TOTALE (A+B) € 73.874,16					

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici del servizio supporto al RUP per le materie di sostenibilità energetica ed

*ambientale nell'ambito dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 73.874,16 (euro settantatremilaottocentosettantaquattro/16)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 3901, commessa CBMVMIO26100123 Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA\_1555).*

## **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E43I22000270001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A040C42673;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

## **DETERMINA**

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento al prot. n.185/Atti del 18.01.2024 per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della Trattativa Diretta n. 3917295;
2. di disporre l'aggiudicazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, in favore dell'operatore economico Rise s.r.l. con sede in Varese, Via Ugo Foscolo n.2 C.F. e P.IVA 03625040120, indirizzo pec [certificata@pec.riseitalia.it](mailto:certificata@pec.riseitalia.it), legalmente rappresentata dall'ing. Salvatore Rugiero CF RGRSVT82M07D122F;
3. di dare atto che per il presente affidamento è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del Codice dei Contratti Pubblici;
4. di dare atto che l'importo offerto dalla società Rise s.r.l. per l'esecuzione delle prestazioni affidate ammonta ad **€ 58.000,00 (euro cinquantottomila/00)** incluse le spese ed al netto degli oneri previdenziali, ove dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E SMART BUILDING DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDA					
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
<b>A</b>					
<b>SUPPORTO AL RUP PER LA SOSTENIBILITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE</b>					
A1					
	A 1.1	Supporto al RUP	58.200,00	€	
	A 1.2	Sicurezza	0,00	€	
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 58.200,00</b>
<b>B</b>					
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B1	Spese per servizi da esternalizzare				
	B 1.1	Altro	0,00	€	
	B 1.2		0,00	€	
				<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 0,00</b>
B2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,0%	di A	€ 0,00
B3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,0%	di A	€ 0,00
B4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC				€ 30,00
B5	Spese per pubblicità				€ 0,00
B6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 6.1	CNPAA	4%	di A e B1	€ 2.328,00
	B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1	€ 13.316,16
	B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 0,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 15.644,16</b>
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 15.674,16</b>
				<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 73.874,16</b>

6. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari a **€ 73.874,16 (euro settantatremilaottocentosettantaquattro/16)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 3901, commessa CBMVM1026100123 Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA\_1555);
7. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali da parte del RUP si sono concluse con esito positivo;
8. di dare atto che trattandosi di contratto per l'affidamento di servizi di importo inferiore a quelli di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 del Codice, non si applicheranno i termini dilatori di cui al successivo art.55;
9. di dare atto che per la stipula del contratto sarà richiesta all'operatore economico di una garanzia di cui all'art. 117 del Codice degli Appalti, ridotta al 5% dell'importo del contratto come previsto dall'art.53 comma 4 del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che ai fini dell'esecuzione del servizio da affidare, l'operatore economico dimostri il possesso di una polizza professionale "all risk" con specifica copertura per i servizi di verifica e supporto al RUP;
11. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
12. di dare atto che la durata della prestazione complessiva è prevista presumibilmente al 31.12.2026, perché il servizio affidato è connesso tanto alla fase di progettazione quanto a quella di esecuzione del progetto di cui all'allegato 7 della lettera di invito;

13. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
14. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
15. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile Servizi Tecnici**

**IOVINO CIRO**  
*arch. Iovino Cirò*

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

2024.01.19 14:59:17  
CN=IOVINO CIRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO

2024.01.22 10:44:47

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**Il Responsabile Gare e Appalti**

**Avv. Laura Esposito**

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**ESPOSITO LAURA**  
2024.01.19 10:08:57

CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2024/105
- b) Riepilogo della TD n. 3917295