



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. 383/RI del 15/03/2024

**Regione Toscana – Siena – Quota di proprietà di garage in Colle Val D'Elsa (SI),
Via Martiri di Belfiore, 2 - SIB0476**



Descrizione: trattasi della quota di $\frac{1}{4}$ di una unità immobiliare a destinazione autorimessa /magazzino, ubicata in Via Martiri di Belfiore 2, comune di Colle Val D'Elsa (SI), identificata al C.F. del predetto comune al Fg.101, particella 49, sub.9, cat.C6, sup.cat.88 mq. Al fondo si accede mediante un ampio infisso in ferro e vetro, con apertura sia carrabile che pedonale. Lo stesso risulta parzialmente danneggiato, ed infatti sono assenti alcuni vetri di chiusura che lasciano quindi l'infisso parzialmente aperto. All'interno l'unità si sviluppa su pianta rettangolare con finiture al grezzo e con totale assenza di impianto elettrico e idrico. Il fondo è composto da un unico grande vano di notevole altezza avente struttura in muratura ed una sola finestra che affaccia su un vicolo interno. Al suo interno risulta depositato materiale di vario genere di proprietà del comproprietario dell'unità immobiliare

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 4.374,00 (quattromilatrecentosettantaquattro/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10/04/2024 .

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50121 Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it .

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_STFI2@agenziademanio.it , PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Giovanna Falugiani).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni