

Determina n. 52/2024

Torino, 08/04/2024

Prot. n. 2024/4394/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di ingegneria e architettura per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza operativa del sito demaniale TOB0534 di via Cimarosa n. 33 - Torino

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», ed in particolare, l'art. 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- la L. 21 aprile 2023 n. 49, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- con la Determinazione n. 13/2017, Prot. n. 2017/999/DR-TO del 31/01/2017 è stato nominato RUP il Geom. Pasquale Cassano per la *"procedura di affidamento dell'incarico relativo alla procedura negoziata per l'acquisizione di servizi d'ingegneria e architettura (ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione e per il supporto ai servizi tecnici dell'agenzia del demanio per la procedura inerente la bonifica degli Ex Magazzini Genio Militare, siti in Torino alla via Cimarosa n. 33. Scheda TOB0354"*;
- con la Determina n. 229/2023, prot. n. 2023/14422/DR-TO del 06/12/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto della Bonifica ambientale degli Ex Magazzini Genio Militare, siti in Torino alla via Cimarosa n. 33, Scheda TOB0354, il Geom. Pasquale Cassano;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario del compendio denominato "Ex Magazzini Genio Militare", sito in via Cimarosa n. 33 a Torino;
- che con nota prot. N. 2023/10896/DR-TO del 17/10/2022 è stato trasmesso agli Enti competenti il Progetto di Messa in sicurezza operativa redatto dal Professionista incaricato, Arch. Dario Menichetti, per la redazione dello stesso;
- a seguito della trasmissione del Progetto di Messa in sicurezza operativa, giusta Determinazione dirigenziale n. ATTO N. DD 6568 del 13/12/2022 Dipartimento Ambiente E

Transizione Ecologica Divisione Qualità Ambiente, il suddetto progetto è stato approvato con alcune prescrizioni;

- il Professionista incaricato ha trasmesso altresì a questa Stazione Appaltante la documentazione del Progetto esecutivo, assunta al prot. n. 6524 del 29/05/2023;
- con verbale prot. N. 2023/12582/DR-TO del 26/10/23 il RUP ha verificato, ex art. 42 del D.Lgs. 36/23, il progetto esecutivo dell'intervento e successivamente con verbale prot. n. 2023/15102/DR-TO del 21/12/2023 il RUP ha validato il progetto esecutivo dell'intervento;
- è necessario dar corso a quanto determinato con il suddetto atto DD 6568 del 13/12/2022 e a tutto quanto volto alla bonifica ambientale degli Ex Magazzini Genio Militare, siti in Torino alla via Cimarosa n. 33, Scheda TOB0354;
- a seguito di indagine di mercato, con Determina n. 236/2023 Prot. n. 2023/15115/DR-TO del 22/12/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, è stato stabilito di affidare all'operatore economico Unica S.p.A. con sede legale in Torino (TO), via Digione 13/BIS, C.F. e P.IVA 03666420165, l'intervento di messa in sicurezza operativa del sito demaniale TOB0534 di via Cimarosa n.33 – Torino, per un importo complessivo, comprensivo delle attività di monitoraggio, pari ad € 135.234,96 oltre IVA, comprensivo di costi della sicurezza;
- è in corso l'*iter* finalizzato alla sottoscrizione dell'affidamento di cui al punto precedente.

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere con l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento di messa in sicurezza operativa del sito demaniale TOB0534 di via Cimarosa n. 33 – Torino;
- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche competenze individuate dal RUP perché il personale tecnico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio idoneo è materialmente impossibilitato ad eseguire direttamente tali attività in quanto l'espletamento delle stesse, in considerazione delle molteplici attività in corso di svolgimento, farebbe venir meno il rispetto dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali;
- data la peculiarità e ridotta entità del servizio da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'importo stimato dal RUP, determinato in base alle attività da svolgere e ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, ammonta complessivamente a € 7.247,35 oltre IVA e oneri previdenziali così suddivisi:

-
- € 6.902,24 ad oltre IVA e oneri previdenziali quale compenso per prestazioni professionali;
 - € 345,11 oltre IVA e oneri previdenziali per spese ed oneri accessori.
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
 - il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
 - il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa richiedendo un preventivo ai seguenti operatori economici:
 - Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal con sede legale in Torino (TO), indirizzo Via Luigi Cibrario 46 bis C.F. DCNMNL88B10L219J P.IVA 11114630012 PEC m.de_canal@epap.conafpec.it;
 - PLANETA Studio Associato con sede legale in Chivasso (TO) indirizzo Via Cerello 21 C.F. 09871910015 P.IVA 09871910015 PEC planeta@pec.studioplaneta.it;
 - entro il termine di scadenza del 27/03/2024 ore 12:00 sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal, preventivo acquisito al prot. n. 3941 del 27/03/2024, per un importo complessivo pari a € 6.997,24 (euro seimilanovecentonovantasette/24) al netto di IVA e oneri previdenziali (€ 6.902,24 Compenso per prestazioni professionali e € 95,00 per Spese ed oneri accessori, al netto di IVA e oneri previdenziali);
 - PLANETA Studio Associato, preventivo acquisito al prot. n. 3942 del 27/03/2024, per un totale complessivo di € 7.161,07 (euro settemilacentosessantuno/07) al netto di IVA e oneri previdenziali (€ 6.902,24 Compenso per prestazioni professionali e € 258,83 per Spese ed oneri accessori al netto di IVA e oneri previdenziali);
 - l'operatore economico Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal ha formulato il miglior preventivo pari a € 6.997,24 (euro seimilanovecentonovantasette/24) al netto di IVA e oneri previdenziali, valutato congruo e adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
 - trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
 - verificato che l'operatore economico è in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria;
 - atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e dalla L. n. 49/2023 e tenuto conto delle delibere ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e n. 101 del 28 febbraio 2024 (in particolare quest'ultima riconosce piena discrezionalità alle Stazioni Appaltanti nell'individuazione delle soluzioni da adottare in tema di equo compenso), il servizio di direzione
-

lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati a prezzo fisso per l'importo stimato dal RUP;

- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- potrebbero rendersi necessarie attività opzionali, meglio individuate all'art. 4 e 10 del CSA;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- l'affidamento in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione dei servizi richiesti;
- di approvare il preventivo prodotto da Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal, preventivo acquisito al prot. n. 3941 del 27/03/2024, per un importo complessivo pari a € 6.997,24 (euro seimilanovecentonovantasette/24) al netto di IVA e oneri previdenziali (€ 6.902,24 Compenso per prestazioni professionali e € 95,00 per Spese ed oneri accessori, al netto di IVA e oneri previdenziali);
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal con sede legale in Torino (TO), indirizzo Via Luigi Cibrario 46 bis C.F. DCNMNL88B10L219J P.IVA 11114630012 PEC m.de_canal@epap.conafpec.it, per l'affidamento delle attività summenzionate;
- di stabilire che l'importo contrattuale dei servizi in oggetto è pari a € 6.997,24 (euro seimilanovecentonovantasette/24) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- di approvare il Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di prevedere che sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

-
- qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;
 - che potranno essere ordinate le attività opzionali, sopra richiamate nei limiti di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per eventuali approfondimenti o relazioni specialistiche che potrebbero rendersi necessarie;
 - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
 - di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato a corpo in forma scritta ed in modalità elettronica;
 - di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza