



della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata e dà avvio alla prosecuzione dell'esame della documentazione di gara "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> alla **negoziazione n. 3798749** ed in particolare dei documenti "**CRITERIO A**" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, "**CRITERIO B**" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA, "**CRITERIO E**" - COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI".

Ciascun Commissario esaminata la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi, così come indicati nel verbale di commissione giudicatrice prot. n. 21198 del 30/11/2023, ha attribuito i punteggi sulla base dei criteri di cui ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.3, 18, 18.1 e 18.2 del Disciplinare di gara, dei seguenti concorrenti, secondo l'ordine presente a sistema e di seguito riportato:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>
1	<b>RTP AEC Srls</b>
2	<b>RTP Galliano SRL</b>

La Commissione giudicatrice, all'esito dell'assegnazione dei punteggi per i criteri A, B ed E, verifica il superamento della soglia di sbarramento per come di seguito riportato:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio A+B+E (complessivo)</b>
1	<b>RTP AEC Srls</b>	<b>84,52</b>
2	<b>RTP Galliano SRL</b>	<b>87,05</b>

Tutti i concorrenti, superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica - temporale.

La Commissione giudicatrice, alle ore 12:45, conclude le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentata dagli operatori economici di cui sopra, dando atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> alla **negoziazione n. 3798749** in sede di seduta pubblica, così come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e del seguente allegato:

- Allegato n. 1 – Attribuzione punteggi per Criteri A, B ed E.

Inoltre, i componenti della commissione di gara dichiarano:

- di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata;
- in relazione alla procedura di gara espletata, l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Concettino

CONCETTINO SALVATORE  
2023.12.01 16:31:18  
CN=CONCETTINO SALVATORE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- Ing. Domenico Augruso

Componente

AUGRUSO DOMENICO  
CN=AUGRUSO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- Ing. Salvatore Giglio

Componente

GIGLIO SALVATORE  
CN=GIGLIO SALVATORE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegato n. 1 - Attribuzione punteggi

		Schema RCD0045																
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max													15		35	
A.1 Schede descrittive A1 Progettazione definitiva e/o esecutiva su fabbricati affini, per destinazione d'uso e complessità, a quello oggetto della gara, riguardante interventi di nuova costruzione, riqualificazione, rifunzionalizzazione, restauro ed adeguamento/miglioramento strutturale, in cui siano illustrate soluzioni e metodologie di progettazione strutturale e architettonica già sperimentate con successo, tali da garantire la piena sintesi fra il nuovo e l'esistente, la congeniale fruizione degli spazi interni ed esterni, attraverso innovativi sistemi, tecnologie e materiali, preferibilmente con applicazione del CAM ed approccio BIM.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,70	0,70	0,60	0,67	0,91	↓	13,65										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,60	0,80	0,80	0,73	1,00	↑	15,00										
		punteggio max													0,73			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max													10			
A.2 Schede descrittive A2 Progettazione definitiva e/o esecutiva su fabbricati simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità, per interventi di nuova costruzione, adeguamento e/o efficientamento energetico caratterizzati dall'inserimento ed integrazione di impianti ad alto valore tecnologico, sistemi di automazione e controllo degli edifici BACS, di sistemi di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e per i quali sono stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica, preferibilmente con applicazione del CAM ed approccio BIM. Più in particolare, saranno apprezzati progetti che dimostrino di aver eseguito una o più delle seguenti prestazioni: a) progetti che integrano i Criteri Ambientali Minimi di cui ai decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare; b) progetti sottoposti a certificazione sulla base di protocolli di sostenibilità energetico ambientale degli edifici di cui al paragrafo 1.3.4 Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova dell'allegato al D.M.23/06/2022 (cam edilizia); c) progetti che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Building (nZEB), Casa Passiva, Plus Energy House e assimilabili; e) progetti sottoposti a Commissioning per consentire di ottimizzare l'intero percorso progettuale.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,75	0,70	0,70	0,72	0,93	↓	9,30										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	↑	10,00										
		punteggio max													0,77			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max													10			
A.3 Schede descrittive A3 Servizi espletati in materia di direzione lavori, preferibilmente con approccio BIM.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,75	0,70	0,60	0,68	0,91	↓	9,10										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,65	0,80	0,80	0,75	1,00	↑	10,00										
		punteggio max													0,75			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max													10		50	
B.1 Organizzazione metodologica della prestazione, flussi di lavoro, gruppo di lavoro, BIM, project monitoring		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,70	0,75	0,70	0,72	0,93	↓	9,30										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	↑	10,00										
		punteggio max													0,77			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max													15			
B.2 Proposte inerenti la qualità e l'innovazione progettuale in relazione agli aspetti, architettonici, di restauro, di risanamento conservativo, di tutela ex D.Lgs 42/2004 s.m.i., strutturali, urbanistici, impiantistici, tecnologici, domotici, di ottimizzazione dell'uso del suolo e degli spazi, di sostenibilità ambientale/energetica e di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, oltre i limiti minimi normativi.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,80	0,80	0,70	0,77	1,00	↑	15,00										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	0,87	↓	13,05										
		punteggio max													0,77			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max													15			
B.3 Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecuzione.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,70	0,75	0,70	0,72	1,00	↑	15,00										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,65	0,70	0,80	0,72	1,00	↑	15,00										
		punteggio max													0,72			
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max													5			
B.4 Capacità di rappresentazione e divulgazione del progetto e delle fasi esecutive.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,65	0,60	0,60	0,62	0,90	↓	4,50										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,65	0,70	0,70	0,68	1,00	↑	5,00										
		punteggio max													0,68			
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max													5			
B.5 Offerta di Gestione Informativa (OGI).		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	↑	5,00										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	↑	5,00										
		punteggio max													0,60			
18.1 e) SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDONO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE		Punteggio max													3		5	
E.1. Metodologie di progettazione finalizzate ad una corretta valutazione degli interventi proposti nell'ambito della sostenibilità energetica ed ambientale, analizzando le criticità rilevate e le azioni da porre in essere per il superamento delle stesse, tenuto conto anche degli obiettivi ESG dell'Agenzia del Demanio		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,70	0,65	0,60	0,65	0,89	↓	2,67										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,75	0,75	0,70	0,73	1,00	↑	3,00										
		punteggio max													0,73			
18.1 e) SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDONO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE		Punteggio max													2			
E.2. Competenza tecnica dei componenti del gruppo di lavoro		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	E.2	Punteggio											
Plico1	RTP AEC Srls	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	↑	1,00										
Plico2	RTP GALLIANO SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	↑	1,00										
		punteggio max													0,50			
Punteggio massimo applicabile		15	10	10	35	10	15	15	5	5	50	3	2	5				
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		A.1	A.2	A.3	Tot. A	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	Tot. B	E.1	E.2	Tot. E	Tot. A + B + E	SBARRAMENTO		
Plico1	RTP AEC Srls	13,65	9,30	9,10	32,05	9,30	15,00	15,00	4,50	5,00	48,80	2,67	1,00	3,67	↓	84,52	ammesso	
Plico2	RTP GALLIANO SRL	15,00	10,00	10,00	35,00	10,00	13,05	15,00	5,00	5,00	48,05	3,00	1,00	4,00	↑	87,05	ammesso	
SOGLIA DI SBARRAMENTO																		
		45																