



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Prot 1704 del 30/01/2024

Catanzaro, data del protocollo

**Oggetto: Avviso di gara prot. n. 11339 del 23/06/2023 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato “Forte Catona - ex deposito munizioni” situato a Reggio Calabria (RC) Lotto 1 ed “ex caserma guardia di Finanza” a Bova Marina (RC) Lotto 2**

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.4**

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di Gennaio (30/01/2024), alle ore 09:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 20974 del 28.11.2023 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

Santi Filoramo, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

Valentina Barbieri, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Antonella Celico, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

al fine di procedere all'apertura della Busta C “ Offerta Economico Temporale” presentata dal concorrente Antonio Girella, in aderenza a quanto previsto dall'avviso di gara nr 11339 del 23/06/2023 al paragrafo 4.3.3.

In particolare la Commissione esamina il contenuto della predetta busta relativamente al **Lotto 1**: “Forte Catona - ex deposito munizioni” composta nel dettaglio dalla seguente documentazione:

1. All. VII “Offerta economico temporale”;
2. Piano economico Finanziario;
3. All. IX “Scheda di dettaglio, costi, ricavi e investimenti”.

La Commissione ritiene la documentazione prodotta in linea con i modelli previsti dall'avvio di gara. Nel dettaglio:

h

*De*

1/3

1. Con riferimento al Documento All. VII "Offerta economico temporale" si prende atto che il concorrente ha offerto il canone annuo fisso di € 250,00 ( Euro Duecentocinquanta/00) per la durata di concessione di anni 50.
2. Relativamente al Piano economico finanziario la Commissione rileva che per i primi 48 mesi di locazione è stato erroneamente indicato un canone pari al 10% del canone annuo proposto, rispetto a quanto previsto dall'avviso di gara nella sezione precisazioni lettera a) del punto 4.3.3, che testualmente prevede che " ... per 48 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione/contratto di locazione, il canone annuo sarà pari al 10% del canone proposto e comunque non inferiore al canone minimo ricognitorio vigente...) la Commissione, pertanto, propone al RUP la richiesta di integrazione da inoltrare al concorrente a mezzo pec.
3. Relativamente all' All. IX "Scheda di dettaglio, costi, ricavi e investimenti" la Commissione rileva che, la tabella di sintesi delle lavorazioni risulta erroneamente compilata e non coerente con le quantità indicate nell'All. VI al paragrafo 4 "Proposta Progettuale". Anche in questo caso la Commissione propone al Rup l'attivazione del Soccorso istruttorio.

I componenti della Commissione passano ad esaminare la Busta C " Offerta Economico Temporale" relativamente al **Lotto 2**: "Ex caserma guardia di Finanza" a Bova Marina (RC) composta nel dettaglio dalla seguente documentazione:

1. All. VII "Offerta economico temporale";
2. Piano economico Finanziario;
3. All. IX "Scheda di dettaglio, costi, ricavi e investimenti".

La Commissione ritiene la documentazione prodotta in linea con i modelli previsti dall'avvio di gara. Nel dettaglio:

1. Con riferimento al Documento All. VII "Offerta economico temporale" si prende atto che il concorrente ha offerto il canone annuo fisso di € 250,00 ( Euro Duecentocinquanta/00) per la durata di concessione di anni 50.
2. Relativamente al Piano economico finanziario la Commissione rileva che per i primi 48 mesi di locazione è stato erroneamente indicato un canone pari al 10% del canone annuo proposto, rispetto a quanto previsto dall'avviso di gara nella sezione precisazioni lettera a) del punto 4.3.3, che testualmente prevede che " ... per 48 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione/contratto di locazione, il canone annuo sarà pari al 10% del canone proposto e comunque non inferiore al canone minimo ricognitorio vigente...) la Commissione, pertanto, propone al RUP la richiesta di integrazione da inoltrare al concorrente a mezzo pec.
3. Relativamente all' All. IX "Scheda di dettaglio, costi, ricavi e investimenti" la Commissione rileva che, la tabella di sintesi delle lavorazioni risulta erroneamente compilata e non coerente con le quantità indicate nell'All. VI al paragrafo 4 "Proposta Progettuale". Anche in questo caso la Commissione propone al Rup l'attivazione del Soccorso istruttorio.

La Commissione invita pertanto il RUP alla richiesta di integrazione documentale per come sopra chiarito entro il termine di giorni 10. In caso di inutile decorso del termine di

regolarizzazione documentale si procederà alla proposta di esclusione del concorrente inadempiente in relazione ad entrambi i lotti per i quali è stata presentata relativa offerta.

Dovendosi procedere alla verifica della documentazione su indicata mediante l'istituto del soccorso istruttorio i lavori della Commissione di gara vengono sospesi alle ore 11:35 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

I lavori della Commissione vengono pertanto rinviati a data da destinarsi al fine di esaminare la documentazione richiesta e dare seguito alle operazioni di gara.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione e viene trasmesso al RUP per le attività di propria competenza, ivi compresa la pubblicazione sul profilo del committente.

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro i plichi esaminati in data odierna.

**Il Presidente della Commissione**

Santi Filoramo..... 

**1° Componente della Commissione**

Valentina Barbieri..... 

**2° Componente della Commissione**

Antonella Celico..... 

