



Roma, data come da protocollo

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901

CUP: E81G23000090005 CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici

Premesso che

- l'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti le indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito in Roma - Tor Vergata- SCHEDA RMB1901
- è stato previsto che, visto l'obbligo di approvvigionamento nel Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, la successiva procedura negoziata si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (MePA) – bando Lavori – categoria OS25 "Scavi archeologici", alla quale gli operatori economici invitati devono risultare registrati per poter presentare la propria offerta;

Considerato che

- l'Avviso "esplorativo" è stato pubblicato a far data dal 24/10/2023 sul sito istituzionale di questa Agenzia per almeno giorni sette (7) consecutivi;
- entro il termine fissato delle ore 18.00 del 31/10/2023 sono pervenute tramite PEC n. 49 manifestazioni d'interesse;
- relativamente alle n. 49 manifestazioni pervenute, il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informativo della Struttura per la Progettazione, così come segue (Tabella1):

N. PROG.	N. PROT.	DATA PROTOCOLLO	O.E.	CONFORMITA' DOCUMENTAZIONE	PUNTEGGIO
1	2302	25/10/2023	ARCHEXPLOREERS S.N.C.	SI	-
2	2303	25/10/2023	IGECA S.p.A.	SI	-
3	2316	26/10/2023	ERMA S.R.L.	SI	5
4	2317	26/10/2023	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. – IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	SI	2
5	2321	26/10/2023	SAMA scavi archeologici società cooperativa	SI	5
6	2326	26/10/2023	L.D.F. Appalti S.r.l.	SI	5
7	2327	26/10/2023	TRILITE SRL	SI	5
8	2340	30/10/2023	FAP SRL	SI	5
9	2344	27/10/2023	A. Conti Vivai piante ed impianti sportivi s.r.l.	SI	2
10	2346	27/10/2023	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	SI	2
11	2348	27/10/2023	Costruzioni Terrezza srl	SI	3
12	2350	27/10/2023	VULLO CALOGERO	SI	-
13	2395	30/10/2023	PARSIFAL ARCHEO	NO	-
14	2396	30/10/2023	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	SI	2
15	2397	30/10/2023	"NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL"	SI	3
16	2398	30/10/2023	COMINIO	SI	3
17	2399	30/10/2023	TETHYS SRL	SI	5
18	2401	30/10/2023	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL,	SI	-
19	2402	30/10/2023	VENEZIA S.R.L.	SI	-
20	2403	30/10/2023	POLISERVIZI SRL	SI	2
21	2404	30/10/2023	SAMOA RESTAURI S.r.l.	SI	2
22	2405	30/10/2023	ARCHEOMATICA SRLS	SI	3
23	2406	30/10/2023	AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.	SI	5
24	2407	30/10/2023	MARIO CIPRIANI SRL	SI	2
25	2408	30/10/2023	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	SI	5
26	2409	30/10/2023	LEONARDO SERVICES SRL	SI	-
27	2419	30/10/2023	ARCHEO & RESTAURI SRL	SI	5
28	2420	30/10/2023	ANGELONI ANGELO	SI	5
29	2421	30/10/2023	VULLO ANTONIO SRL	SI	2
30	2432	30/10/2023	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	SI	5
31	2434	30/10/2023	"Fenix Consorzio Stabile Scarl	SI	4
32	2437	31/10/2023	C.E.S.A. S.r.l.	NO	3
33	2438	31/10/2023	STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	SI	3
34	2439	31/10/2023	C.E.S.A. S.r.l.	SI	3
35	2440	31/10/2023	IMPRESA CASTELLI PIERA	SI	4
36	2441	31/10/2023	ITINERA S.r.l.	SI	3
37	2454	31/10/2023	RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	SI	3
38	2455	31/10/2023	Rossi Restauri s.r.l.	SI	3
39	2456	31/10/2023	"ARCHEORES Conservazione Beni Culturali srl"	SI	3
40	2457	31/10/2023	Eikon Servizi Per Beni Culturali S.a.s. di Carola Salvaggio & C.	NO	-
41	2458	31/10/2023	Edil Conti S.r.l.	SI	3
42	2459	31/10/2023	ARKEO RESTAURI SRL	SI	-
43	2460	31/10/2023	NOSTOI SRL	SI	3
44	2461	31/10/2023	ARCA RESTAURI S.r.l.	SI	3
45	2470	02/11/2023	VERI RESTAURI SRL	SI	-

46	2471	02/11/2023	LUCIANO LACITIGNOLA SRL	SI	5
47	2472	02/11/2023	"BLASI COSTRUZIONI SRL"	SI	3
48	2473	02/11/2023	"Società Cooperativa	SI	5
49	2474	02/11/2023	Raggruppamento temporaneo (RT) non costituito PAPOALEO SRL Mirabelli Mariano S.r.l.	SI	2

- rispetto alle 49 candidature pervenute, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti operatori economici risultano esclusi dall'elenco (Tabella 2):

n. progressivo	n. protocollo	O.E.	motivazione
13	2395	PARSIFAL ARCHEO	Assenza della richiesta di manifestazione di interesse
32	2437	C.E.S.A. S.r.l.	Presentata successiva candidatura (considerato il secondo invio)
40	2457	Eikon Servizi Per Beni Culturali S.a.s. di Carola Salvaggio & C.	Assenza di SOA

- rispetto alle 46 candidature ritenute conformi, come risulta da elenco agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti n. 13 operatori economici hanno raggiunto il massimo punteggio premiale (5 p.ti) come previsto all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 379 del 23/10/2023 la cui tabella si riporta di seguito (Tabella3):

n. progressivo	n. protocollo	O.E.
3	2316	ERMA S.R.L.
5	2321	SAMA scavi archeologici società cooperativa
6	2326	L.D.F. Appalti S.r.l.
7	2327	TRILITE SRL
8	2340	FAP SRL
17	2399	TETHYS SRL
23	2406	AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.
25	2408	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO
27	2419	ARCHEO & RESTAURI SRL
28	2420	ANGELONI ANGELO
30	2432	ES SRL PROGETTI E SISTEMI
46	2471	LUCIANO LACITIGNOLA SRL
48	2473	Società Cooperativa Archeologica A.R.A., _ Società Cooperativa a Responsabilità limitata

- i n. 13 operatori economici di cui alla tabella sopra riportata, risultano regolarmente iscritti alla Piattaforma di eprocurement “Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” (MePA) con accreditamento al bando *Lavori – categoria OS25 – “Scavi archeologici”*;
- alla luce del disposto della decisione a contrarre prot. n. 0000378 del 23/10/2023 in cui è stato previsto “(...) *di invitare alla successiva procedura n. 5 operatori che avranno manifestato interesse a partecipare (...)*” selezionati sulla base dei criteri indicati all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato e che in virtù delle ragioni di urgenza determinate dalla connessione dei lavori in questione agli interventi per il Giubileo 2025, in caso di parità di punteggio tra due o più operatori, qualora il numero delle candidature permanga superiore a 5, *si procede al sorteggio*, ai sensi dell'art. 50, comma 2 e delle disposizioni dell'Allegato II.1 del Codice;

Tutto ciò premesso si dispone che le operazioni di sorteggio dei 5 O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata inizialmente previste alla data del 7/11/2023 ed oggetto di primo rinvio alla data odierna, saranno effettuate il giorno 23/11/2023 ore 16:00, presso la sede della Struttura di Progettazione.

Gli operatori ammessi al sorteggio saranno individuati mediante il numero progressivo indicato nella Tabella 3 in premessa.

Il Rup

Arch. Veronica Annunziata Pepe





Roma, data come da protocollo

VERBALE SEDUTA PUBBLICA RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO

relativo alla:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901

CUP: E81G2300090005 CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici

Il giorno 23/11/2023 alle ore 16.00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, a Roma, in Via Piacenza, n. 3 è presente l'Arch. Veronica Annunziata Pepe, Responsabile Unico del Progetto, nominata con nota prot. n. 121/2023 del 20/10/2023, unitamente a due funzionari in servizio nella predetta Direzione, l'Avv. Federico Agamennone e l'Avv. Emma Musco, le quali svolgeranno le funzioni di testimoni alle operazioni di sorteggio.

Si dà atto che alla seduta pubblica non è intervenuto il pubblico.

Il RUP dà atto che con determina acquisita al Registro Atti al prot. n. 0378/2023 del 23/10/2023, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha indetto una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori inerenti alle indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito in Roma - Tor Vergata- SCHEDA RMB1901.

Con avviso prot. 379 a far data dal 24/10/2023 e per almeno 7 giorni, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente", la manifestazione d'interesse rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alle ore 18.00 del 31/10/2023.

Con verbale prot. n. 458 del 22/11/2023 il RUP ha dato atto, redigendo specifico elenco, degli Operatori Economici che hanno presentato richiesta di invito alla suddetta procedura entro il termine innanzi stabilito ed ha altresì valutato l'ammissibilità delle istanze pervenute alla successiva fase, verificando anche in capo a ciascun operatore il possesso dei requisiti premiali.

Il RUP dà atto di aver verificato l'iscrizione degli operatori al MePA, all'interno del bando Lavori – categoria OS25 "Scavi archeologici";

Si precisa che in questa fase, i nomi dei predetti operatori restano riservati, in ragione di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis* in forza dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

I concorrenti ammessi al sorteggio, risultano essere 13 come da elenco di seguito riportato (cfr. tabella 3 del verbale del 22/11/2023) a cui sono stati attribuiti i rispettivi protocolli di arrivo della richiesta di invito:

n. progressivo	n. protocollo
3	2316
5	2321
6	2326
7	2327
8	2340
17	2399
23	2406
25	2408
27	2419
28	2420
30	2432
46	2471
48	2473

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto dall'Avviso di manifestazione d'interesse, ha predisposto n. 13 biglietti su ciascuno dei quali è indicato il numero progressivo.

Si procede, quindi, al sorteggio dei n. 05 Operatori.

A conclusione delle operazioni di sorteggio, il RUP rappresenta che gli operatori economici sorteggiati, identificati con il rispettivo numero progressivo, sono i seguenti:

n. progressivo	n. protocollo
27	2419
30	2432
3	2316
25	2408

8	2340
---	------

Tali operatori saranno invitati alla procedura negoziata che si svolgerà mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (MePA) – bando Lavori – categoria OS25 “*Scavi archeologici*”, alla quale gli operatori economici invitati risultano registrati.

Si dà atto, che il diritto di accesso ai nominativi dei cinque concorrenti estratti, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nella procedura negoziata, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 16:40 del 23/11/2023, terminate le operazioni del sorteggio, il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 03 pagine

II RUP

Arch Veronica Annunziata Pepe



Gli assistenti e testimoni:

Avv. Federico Agamennone



Avv. Emma Musco





Roma, data del protocollo

VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 22/12/2023
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL
D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE
PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA -
TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901

CUP: E81G23000090005 CIG: A037A1ED15

CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici

La sottoscritta Veronica Annunziata PEPE, nominata quale Responsabile del Progetto con Provvedimento n. 121 del 20/10/2023 per la procedura di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici,

Premesso che:

- con Decisione a Contrarre n. 378 del 23/10/2023 è stata indetta una gara d'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle indagini archeologiche presso il complesso denominato "Città dello Sport" sito in Roma - Tor Vergata, SCHEDA RMB1901;
- la documentazione di gara è stata pubblicata e resa liberamente accessibile e disponibile agli operatori invitati sul Me.Pa.;
- la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica attraverso il Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) in considerazione dell'obbligo di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, mediante creazione di RdO (Richiesta di Offerta) sul portale www.acquistiinretepa.it (MePA) – bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" – categoria OS25 "scavi archeologici";
- il termine ultimo per richiedere informazioni chiarimenti e/o comunicazioni sul contenuto della documentazione di gara, ai sensi del paragrafo 1.2 della Lettera di Invito, è stato fissato entro e non oltre le ore 18:00 del 14/12/2023;
- il Responsabile del Progetto, relativamente ai quesiti pervenuti entro il termine sopra riportato, ha pubblicato sulla Piattaforma Me.Pa. le risposte ai quesiti entro tale data e che non sono pervenute ulteriori richieste di informazioni e/o chiarimenti dopo la suddetta data;
- La Lettera d'invito, al paragrafo 12, ha fissato che alla scadenza per la presentazione dell'offerta del 21/12/2023 ore 12:00 il RUP procederà alla verifica della documentazione amministrativa ed economica presentata;

- che sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 5 operatori economici individuati attraverso Manifestazione di Interesse in possesso della categoria SOA OG25 – CLASSIFICA seconda o superiore, come di seguito elencati:
 1. ERMA S.R.L. p.iva 01577891003
 2. ES SRL PROGETTI E SISTEMI p.iva. 06295370636
 3. FAP SRL p.iva 04576991212
 4. ARCHEO & RESTAURI SRL p.iva 06696531216
 5. ZIS DI PAOLO SCHIAVANO p.iva 03835730759

- La seduta pubblica telematica è stata previamente resa nota agli operatori con congruo preavviso, tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" del portale di gara e sulq sito dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso,

In data 22/12/2023, alle ore 10:00 il RUP, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Rup verifica che sulla medesima piattaforma risultano pervenute, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte telematiche, n. **5 (cinque)** offerte, così come di seguito elencate sul Me.Pa.:

5 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	ARCHEO&RESTAURI SRL	Singolo operatore economico	1038053	Lotto 1	18/12/2023 13:23:22	▼
2	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	Singolo operatore economico	1037113	Lotto 1	20/12/2023 16:41:54	▼
3	F.A.P.S.R.L.	Singolo operatore economico	1036710	Lotto 1	19/12/2023 10:18:34	▼
4	ERMA S.R.L.	Singolo operatore economico	1035159	Lotto 1	21/12/2023 08:59:08	▼
5	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	Singolo operatore economico	1034914	Lotto 1	20/12/2023 16:09:45	▼

Il RUP procede quindi:

- mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in un'adeguata cartella di rete, la documentazione presente nella busta amministrativa dai singoli operatori economici che hanno presentato l'offerta.

L'elenco dei documenti presentati dagli operatori succitati e scaricati dalla piattaforma è riportato di seguito come evidenziato nelle seguenti schermate.

ARCHEO & RESTAURI SRL

 All I. Domanda di partecipazione_signed.pdf	 	22/12/2023 10:14
 All. II DGUE_signed.pdf	 	22/12/2023 10:14
 All. III Patto di integrita_signed.pdf	 	22/12/2023 10:13
 All. IV Scheda fornitore_signed.pdf	 	22/12/2023 10:14
 Attestato sopralluogo_signed.pdf	 	22/12/2023 10:13
 Carta ident Franco - C.F._signed.pdf	 	22/12/2023 10:14
 Copia Conf. SOA Qualita Sicurezza ambiente PariOpportunita1_signed.pdf		22/12/2023 10:14
 Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_ARCHEO&RESTAURI_SRL_T1038053_firmato_...		22/12/2023 10:13
 PASSoe Archeo Ag Demanio_signed.pdf	 	22/12/2023 10:13
 Ricevuta Contributo ANAC_signed.pdf	 	22/12/2023 10:13

ERMA S.R.L.

 All I. Domanda di partecipazione.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:19
 All. II DGUE_ERMA SRL.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:19
 All. III Patto di integrit_.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:19
 All. IV Scheda fornitore.pdf (1).p7m	 	22/12/2023 10:19
 All. IV Scheda fornitore.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:19
 Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_ER...		22/12/2023 10:19
 ERMA_PASSoe.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:20
 ERMA_Ricevuta pagamento ANAC.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:20
 Sopralluogo ERMA srl.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:20

ES SRL PROGETTI E SISTEMI

 All I. Domanda di partecipazione.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:27
 All. II DGUE.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:30
 All. III Patto di integrit_.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:22
 All. IV Scheda fornitore.pdf (1).p7m	 	22/12/2023 10:29
 All. IV Scheda fornitore.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:27
 attestazione avvenuto sopralluogo.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:27
 contr anac.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:21
 Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_ES_...		22/12/2023 10:22
 Es Srl Progetti _Dichiarazione capitolo 8 lettera i...		22/12/2023 10:22
 Es Srl Progetti _Dichiarazione_ISO_SOA.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:21
 PASSOE.pdf.p7m	 	22/12/2023 10:23

FAP SRL

 All I. Domanda di partecipazione.pdf	 	22/12/2023 11:29
 All. II DGUE.pdf	 	22/12/2023 11:29
 All. III Patto di integrit_.pdf	 	22/12/2023 11:29
 All. IV Scheda fornitore (1).pdf	 	22/12/2023 11:29
 All. IV Scheda fornitore.pdf	 	22/12/2023 11:29
 dich-concordato preventivo.pdf	 	22/12/2023 11:30
 Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_F.A....		22/12/2023 11:29
 Ricevuta ANAC.pdf	 	22/12/2023 11:29
 show_PASSoe.pdf	 	22/12/2023 11:29

ZIS DI PAOLO SCHIAVANO

 1_ZIS_All I. Domanda di partecipazione.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:31
 2_ZIS_All. II_DGUE.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:32
 3_ZIS_All. III Patto di integrit_.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:30
 4_ZIS_All. IV Scheda fornitore.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:32
 6_ZIS_RICEVUTA ANAC.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:32
 7_ZIS_ATTESTAZIONE PASSOE.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:31
 8_ZIS_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DT.pdf.p7...	 	22/12/2023 11:31
 Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_ZIS_...		22/12/2023 11:31
 ZIS_NON DOVUTO.pdf.p7m	 	22/12/2023 11:32

Ultimata la fase di download della documentazione presente nella busta amministrativa dei predetti concorrenti, il RUP rimanda alla prossima seduta l'esame del contenuto dei documenti scaricati.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio al termine delle operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup
Arch. Veronica Annunziata Pepe





Roma, data del protocollo

VERBALE N.2 DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 02/01/2024

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS.
N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE
PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN
ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901**

**CUP: E81G23000090005 CIG: A037A1ED15
CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici**

Il giorno **02 gennaio 2024 alle ore 10:00**, in seduta riservata, il Rup prosegue l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui al verbale n.1, già scaricata e salvata sul server aziendale durante la precedente seduta di gara del 22/12/2023, rilevando quanto segue:

#	Denominazione concorrente	Precisazioni
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	La documentazione amministrativa presentata dall' O.E. è conforme a quanto richiesto.
2	ERMA S.R.L.	La documentazione amministrativa presentata dall' O.E. è conforme a quanto richiesto.

	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	<p>Nella documentazione presentata si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non risulta la dichiarazione circa le modalità (es. contratto a tempo determinato, contratto a tempo indeterminato, ecc.) con cui garantirà il soddisfacimento delle condizioni di cui al paragrafo 8 della Lettera d'invito al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
	FAP SRL	<p>Nella documentazione presentata si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non risulta la dichiarazione circa le modalità (es. contratto a tempo determinato, contratto a tempo indeterminato, ecc.) con cui garantirà il soddisfacimento delle condizioni di cui al paragrafo 8 della Lettera d'invito al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	<p>Nella documentazione presentata si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non risulta la dichiarazione con cui l'O.E. dovrà garantire, in caso di aggiudicazione del contratto, il soddisfacimento delle condizioni di cui al paragrafo 8 della Lettera d'invito, indicando la scelta di assumere il 10% di quota giovanile e/o femminile (indicazione precisa) e le modalità (es. contratto a tempo determinato, contratto a tempo indeterminato, ecc.).

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il RUP rileva che tutti i documenti sono firmati digitalmente dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici.

Il RUP, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente nei confronti dei seguenti operatori ZIS DI PAOLO SCHIAVANO, FAP SRL e ES SRL PROGETTI E SISTEMI.

Il RUP alle ore 17:00 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando le operazioni di gara a data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup
Arch. Veronica Annunziata Pepe





Roma, data del protocollo

VERBALE N.3 DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 08/01/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901

**CUP: E81G23000090005 CIG: A037A1ED15
CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici**

Il giorno 08 gennaio 2024 alle ore 10:00, il Rup esamina la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 presentata dagli operatori economici FAP SRL, ES SRL PROGETTI E SISTEMI e ZIS DI PAOLO SCHIAVANO giusto verbale n. 2 di cui al Prot. n. 4 del 03.01.2024 e successive Note di attivazione del soccorso istruttorio (rispettivamente di cui al Prot. n. 30, 31 e 32 del 03.01.2024).

Tali riscontri risultano protocollati in atti della S.A. come segue:

- ES SRL PROGETTI E SISTEMI: Prot. n. 37 del 04.01.2024;
- ZIS DI PAOLO SCHIAVANO: Prot. n. 44 del 05.01.2024;
- FAP SRL: Prot. n. 46 del 05.01.2024.

Il Rup procede allo scarico della suddetta documentazione nell'apposita cartella di rete, dando atto che questa risulta trasmessa entro il termine concesso del 08.01.2024.

Il Rup, esaminata la documentazione trasmessa dai suddetti operatori, rileva che la stessa è corretta e conforme e, conseguentemente, ammette tutti e cinque i concorrenti alla successiva fase della procedura, come di seguito specificato:

#	Denominazione concorrente	Precisazioni
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	Ammesso alla fase successiva.
2	ERMA S.R.L.	Ammesso alla fase successiva.
3	ES SRL PROGETTI ESISTEMI	Ammesso alla fase successiva.
4	FAP SRL	Ammesso alla fase successiva.

5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	Ammesso alla fase successiva.
----------	-------------------------------	-------------------------------

Il Rup, terminata la disamina della documentazione amministrativa, alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori alla data del 09.01.2024 per l'apertura delle buste economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

II RUP
Arch. Veronica A. Pepe





Roma, data del protocollo

VERBALE N.4 DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 09/01/2024

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDA RMB1901

**CUP: E81G23000090005 CIG: A037A1ED15
CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici**

Il giorno **09 gennaio 2024**, alle ore **09:30** il RUP procede attraverso il portale www.acquistinretepa.it alla chiusura della busta amministrativa presentata dai concorrenti in gara.

Successivamente il RUP procede all'apertura delle Buste telematiche contenenti le Offerte Economiche, che di seguito si riportano, secondo l'ordine di numerazione attribuito dal portale telematico e verifica la regolarità delle stesse, anche in relazione alla necessaria indicazione degli oneri di sicurezza aziendale e del costo della manodopera.

N	Concorrenti	Ribasso %	Oneri di sicurezza aziendale	Costo della manodopera
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%	€ 4.000,00	€ 134.315,46
2	ERMA S.R.L.	27,80%	€ 25.000,00	€ 134.315,00
3	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	24,50%	€ 4.150,00	€ 134.315,46
4	FAP SRL	26,12%	€ 8.000,00	€ 120.000,00
5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	28,79%	€ 1.219,90	€ 134.316,00

Il RUP dà atto che non ricorrono situazioni di controllo o relazioni, anche di fatto, che comportino che le offerte siano da considerare imputabili ad un unico centro decisionale.

Ritenendo sussistente la regolarità di tutte le offerte economiche esaminate, il RUP dà atto che, risultando ammessi n. 5 concorrenti.

La fattispecie di gara, con 5 offerte economiche valide, prevede di procedere alla determinazione finale della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2 (METODO A come da Lettera di invito).

Si procede al calcolo della soglia di anomalia come di seguito esplicitato:

TAGLIO ALI (Allegato II.2 METODO A)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 5 offerte = 0,5, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
3	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	24,50%	24,50%
4	FAP SRL	26,12%	26,12%
2	ERMA S.R.L.	27,80%	27,80%
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%	28,15%
5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	28,79%	28,79%

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 82,07% Media dei ribassi: 27,36%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
2	ERMA S.R.L.	27,80%	0,44%
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%	0,79%

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 0,62%

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,0226608187

Poiché il rapporto tra scarto medio e media aritmetica è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

Soglia di anomalia: 27,36% + (20% di 27,36%) = 32,83%

A seguito della verifica dell'anomalia nessuna offerta risulta anomala e pertanto si riporta la seguente graduatoria:

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	28,79%	Nessuna offerta anomala
1	ARCHEO & RESTAURI SRL	28,15%	
2	ERMA S.R.L.	27,80%	
4	FAP SRL	26,12%	
3	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	24,50%	

Viste le risultanze riportate nella precedente graduatoria, si prende atto che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'impresa ZIS DI PAOLO SCHIAVANO con un ribasso offerto del **28,79%** sulla base d'asta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Veronica A. Pepe