



Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione di un primo lotto del Polo Archivistico all'interno del più ampio progetto di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino per la creazione di un nuovo Polo Culturale

Data del documento: 07.03.2024

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > SECONDA FASE

Domanda n. 130 del 28/02/2024

1) Si chiede cortesemente se fosse possibile pubblicare il verbale della 1^a fase riportate i codici registrazione, anziché i codici piattaforma, al fine di poter analizzare i punteggi attribuiti all'operatore economico ammesso alla 2^a fase, in alternativa, come previsto dalle istruzioni del portale, si chiede cortesemente se fosse possibile ricevere le motivazioni/indicazioni per lo sviluppo del progetto con le modalità previste;

2) il messaggio di PEC di ammissione alla seconda fase riporta come scadenza per la presentazione della documentazione amministrativa per la 2^a fase il giorno 13/03/2024, così come il calendario pubblicato sul portale, mentre il Disciplinare di Concorso riporta, dapprima, sempre la medesima scadenza, salvo poi indicare successivamente che la documentazione amministrativa va presentata, unitamente agli elaborati progettuali, entro il 22/04/2024. Si chiede pertanto di chiarire a cosa si riferiscano esattamente le due scadenze e quali siano esattamente i passaggi da completare entro ciascuna, in quanto il portale non prevede alcun passaggio intermedio per la documentazione amministrativa per la 2^a fase, se non il caricamento della stessa al pari degli elaborati progettuali;

3) se la dichiarazione di impegno alla costituzione di R.T.P., in riferimento alla suddivisione dei servizi e quote di partecipazione, dovrà far riferimento ai soli servizi a base di gara di cui al paragrafo 7.3 del DIP/Capitolato Tecnico Prestazionale o già anche a quelli opzionali di cui al paragrafo 8.1 del DIP/Capitolato Tecnico Prestazionale. Stante la natura dei chiarimenti, si chiede cortesemente un celere riscontro in anticipo rispetto alla data di pubblicazione prevista dal calendario di concorso. Grazie. Distinti saluti.

1_La Commissione giudicatrice ha valutato le proposte pervenute nel rispetto del principio dell'anonimato, pertanto senza alcun riferimento ai codici di registrazione dei Concorrenti. Si sottolinea inoltre che, come riportato all'art. 15 del Disciplinare, il solo verbale finale della seconda fase conterrà la graduatoria con motivazione per tutti i concorrenti. Infine, come si evince dal Verbale, la Commissione ha ritenuto utile definire, ad esito della prima fase, un'unica motivazione generale per l'ammissione alla seconda fase delle 5 proposte selezionate, ed un'univoca indicazione complessiva per lo sviluppo delle suddette proposte.

2_Si conferma che il termine ultimo per il caricamento della documentazione amministrativa è il 13/03/2024 entro le ore 16:00 così come riportato all'art. 14 del Disciplinare - Calendario del Concorso.

Si sottolinea che, come riportato nel suddetto Disciplinare, la mancata presentazione della documentazione, sia confermativa sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti, e della domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nella seconda fase con inibizione di utilizzo della Piattaforma e conseguente esclusione dal Concorso.

Il termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative alla seconda fase è stabilito per il 22/04/2024 alle ore 16:00.

3_Come si evince dalla Domanda di partecipazione FASE 2 - il RTP dovrà dichiarare la suddivisione delle quote di esecuzione per ciascuna prestazione e per ciascun componente del raggruppamento sia per le prestazioni relative al PFTE del Lotto 1 sia per quelle opzionali (PE - Lotto 1 + PFTE e PE Lotti 2 e 3) come da tabella contenuta nella stessa Domanda di partecipazione FASE 2.

Cfr. inoltre l'art.3 del Disciplinare nel quale è riportata la tabella dei REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE (in linea con quanto disposto dall'art. 100 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023).

Domanda n. 131 del 28/02/2024

Buongiorno:

1_tutta la documentazione amministrativa (domanda partecipazione+doc identità+DGUE+patto integrità+PassOE+imposta bollo+Dichiarazi di impagno alla costituzione dell'RTP) deve essere inviata entro il 13 marzo ?

2_relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale: un servizio certificato può essere utilizzato per coprire 2 categorie diverse, in particolare un S06 può essere utilizzato per coprire contemporaneamente la categoria S03 e la categoria S04?

1_Si conferma che il termine ultimo per il caricamento della documentazione amministrativa è il 13/03/2024 entro le ore 16:00 così come riportato all'rt. 14 del Disciplinare - Calendario del Concorso.

Si sottolinea che, come riportato nel suddetto Disciplinare, la mancata presentazione della documentazione, sia confermativa sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti, e della domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nella seconda fase con inibizione di utilizzo della Piattaforma e conseguente esclusione dal Concorso.

2_Si specifica che, nell'ambito della stessa categoria [strutture] le attività svolte per opere analoghe (S.06) a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) con grado di complessità pari o superiore rispetto a quelle da affidare (S.03 e S.04) possono essere utilizzate per comprovare l'importo complessivo delle due categorie indicate nel Bando/Disciplinare.

Domanda n. 132 del 29/02/2024

Si chiede di chiarire la data del termine ultimo di presentazione della documentazione amministrativa di seconda fase di cui agli articoli 13 e 14 del disciplinare in quanto all'articolo 13 si fa riferimento alla presentazione entro il termine ultimo ore 16 del 22/04/2024 (contestuale alla consegna degli elaborati progettuali) mentre all'art. 14, ultimo capoverso, si fa riferimento al termine ultimo ore 16 del 13/03/2024. Si chiede di chiarire quale sia la data esatta e quale sia la documentazione necessaria richiesta.

cfr. risposta a quesito ID-131 del 28/02/2024 (parte 1)

La documentazione richiesta è quella riportata all'art. 13 del Disciplinare, in parte richiamata anche nella Domanda di Partecipazione FASE 2.

Domanda n. 133 del 29/02/2024

Si chiede di chiarire in merito al VERBALE UNICA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE - PRIMA FASE se e quando saranno rese note le corrispondenze tra il codice proposta e il codice concorrente.

Si chiarisce che l'abbinamento tra i codici delle proposte (elencate nel verbale della Commissione) ed i codici di registrazione dei concorrenti potrà avvenire solo alla fine della seconda fase, una volta svelato l'anonimato. Sarà, quindi, necessario attendere il completamento della procedura.

Domanda n. 134 del 29/02/2024

Si richiede, relativamente alla comprova dei requisiti di cui all'art. 3 del Disciplinare (p. 14) "Requisiti di capacità tecnico professionale- avvenuta esecuzione nel precedente triennio [...]", se in merito alla categoria E.15 il requisito può essere coperto anche da servizi svolti nella categoria E.10.

Analogamente si richiede per la categoria E.18 se la "Riqualificazione di un'area sportiva all'aperto di un campo scuola" certificato in E.11 può essere utilizzata come requisito.

Ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016 (cd. Tariffe) gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria "impianti" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando abbiano identica destinazione funzionale ed il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Domanda n. 135 del 05/03/2024

Buongiorno,
in relazione a quanto riportato al Capitolo 2. Punto 3 - Soggetti ammessi al concorso: Requisiti di partecipazione - GRUPPO DI LAVORO, si chiede se la figura dell'Agronomo indicata a p. 15 deve avere un rapporto stabile (socio, dipendente o consulente su base annua) con uno dei membri dell'RT o può essere indicato il nominativo di un consulente esterno all'RT.

Si precisa che di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

In particolare, dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante al concorso e i professionisti, anche singoli, che potranno essere presenti o come componenti dell'associazione temporanea di professionisti, o in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente e/o di collaboratore a progetto della medesima, o alternativamente, in qualità di consulente su base annua.

Si specifica, inoltre, che la figura del consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA è necessaria nei soli casi espressamente previsti dall'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Domanda n. 136 del 07/03/2024

Nel Disciplinare di Concorso a pag. 25 dove indica la "Relazione tecnico-illustrativa UNI A3 su file .pdf, orientata in senso verticale" , il fatto che sia indicato il formato UNI A3 è un refuso , cioè si intendeva redatta su UNI A4 orientata in senso verticale ? Se come scritto fosse in UNI A3 in senso verticale quindi deve essere utilizzato massimo 5000 caratteri per facciata, carattere Arial 11 pt, per un totale di 20 facciate ?

cfr. risposta a quesito ID-106 del 12.12.2023

Ed in particolare, richiamato l'art. 12 del Disciplinare, si rettifica la richiesta come di seguito:

Relazione tecnico-illustrativa UNI A3 su file .pdf, orientata in senso orizzontale, margini laterali 2 cm, interlinea 1,5 righe, massimo 5000 caratteri per facciata, carattere Arial 11 pt, per un totale di 20 facciate (...).
