



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/05/2024
Prot. n. 2024/6481/DSAR

Oggetto: **CAB1125 - Comune di Carbonia. Intervento di manutenzione straordinaria di un appartamento residenziale ubicato nella via Catania n. 5. CUP: E81C22001370001 – CIG: ZCB37D1D47.**

Determina di approvazione modifica del contratto per servizi supplementari di cui all'art. 106 co. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e modifiche non sostanziali di cui all'art. 106 co. 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO

- con determina protocollo n. 2022/3907/DRSAR del 03/05/2022, l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11026/DRSAR del 17/10/2022, il servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori è stato affidato con trattativa diretta, previa indagine di mercato, all'ing. Fabrizio Mura, (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), con sede in via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottococinquantesi/00), oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 25,303% sull'importo stimato dalla Stazione Appaltante;
- con il professionista è stata stipulata sul MePA la Trattativa Diretta (TD) n. 3199537, assunta al protocollo n. 2022/11788/DRSAR del 04/11/2022;
- con verbale prot. 2023/5612/DRSAR del 07/06/2023 il Rup ha eseguito la verifica e la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a € 72.730,00 (Euro settantaduemilasettecentotrenta/00), di cui € 69.730,00 (Euro sessantanovemilasettecentotrenta/00) per lavori soggetti a ribasso ed € 3.000,00 (Euro tremila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- con determina a contrarre prot. 2023/6549/DRSAR del 29/06/2023, l'Agenzia del demanio ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori ricorrendo agli operatori economici del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna o, nell'eventualità di esito negativo della procedura, di selezionare il contraente tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 76/2020;
- con pari provvedimento è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'arch. Fabrizio Mura e validato dal RUP;
- previa indagine di mercato tra alcuni operatori economici iscritti al MePA alla categoria merceologica OG1, con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/10978/DRSAR del 04/10/2023 il Direttore regionale ha aggiudicato i lavori all'operatore economico all'operatore economico Neri S.r.l.s. (P.I./C.F. 03918960927), con sede in Iglesias (SU), via Sagittario n. 2,

09016, per un importo pari a € 72.381,35 (Euro settantaduemilatrecentoottantuno/35), di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una percentuale di ribasso pari allo 0,5%;

- in data 15/12/2023 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto protocollo n. 2023/14243/DRSAR, corrispondente alla trattativa diretta (TD) n. 3687129;
- in data 12/02/2024 sono stati consegnati i lavori, giusta verbale registrato in pari data al protocollo n. 2024/1386/DRSAR;

CONSIDERATO

- che in corso d'opera si è presentata la necessità di eseguire lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016, in quanto la pavimentazione in laminato di soggiorno, camere da letto e cucina, non contemplata dal progetto originario, ha subito il rigonfiamento di diversi componenti, che pertanto dovranno essere smantellati e sostituiti con la stessa tipologia di pavimento progettualmente prevista per i bagni;
- che l'attuale dorsale elettrica, che dal contattore posizionato al piano scantinato arriva al quadro d'appartamento passando all'interno del vano scala condominiale, risulta ormai vetusta e non più a norma e pertanto dovrà essere sostituita;
- che sussiste la convenienza ad apportare lievi modifiche non sostanziali del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016, prevedendo di variare la quantità di alcune lavorazioni e definire aspetti di dettaglio al fine di migliorare la qualità complessiva delle opere inizialmente appaltate (parziale intonacatura e tinteggiatura delle pareti dei bagni in luogo dell'originario rivestimento in piastrelle per incrementare la luminosità dei locali, realizzazione di botole di ispezione nel controsoffitto del disimpegno per agevolare la manutenzione degli impianti, ecc...);
- che per l'esecuzione dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale è necessario redigere una perizia di variante a cura del Direttore dei Lavori affinché siano definiti i costi e le modalità di esecuzione;
- che gli oneri professionali per i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori sopra indicati sono quantificati, ai sensi del D.M. 17/06/2016, in € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso di gara del 25,303%;
- che per effetto dei proposti servizi supplementari l'importo originario del contratto è incrementato di € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali (da € 8.856,00 a € 10.023,73 oltre IVA e oneri previdenziali);
- che ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 i richiamati servizi supplementari devono essere eseguiti dal contraente originale in quanto l'eventuale cambio risulta impraticabile sia per motivi economici che per i notevoli disagi che causerebbe alla Stazione Appaltante
- che l'aumento di prezzo, pari a € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale in ossequio all'art. 106 co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- che con atto prot. n. 2024/6480/DRSAR del 13/05/2024 il RUP ha proposto di modificare il contratto d'appalto n. 2022/11788/DRSAR del 04/11/2022, corrispondente alla trattativa diretta (TD) n. 3199537, affidando all'ing. Fabrizio Mura, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori supplementari e di variante sopra indicati, per l'importo di € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta offerto pari al 25,303%;

VISTO

- il D.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 106;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e in particolare l'art. 8;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 103 del 05/04/2023, rubricato “*Poteri dei responsabili delle strutture territoriali*”, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di modificare il contratto d’appalto n. 2022/11788/DRSAR del 04/11/2022, corrispondente alla trattativa diretta (TD) n. 3199537, affidando all’ing. Fabrizio Mura, (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), con sede in via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i servizi tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori supplementari e di variante che si sono resi necessari in corso d’opera, per l’importo di € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali al netto del ribasso d’asta offerto pari al 25,303%;
- di dare atto che l’importo del contratto d’appalto, per effetto della predetta modifica è incrementato di € 1.167,73 oltre IVA e oneri previdenziali (da € 8.856,00 a € 10.023,73 oltre IVA e oneri previdenziali) al netto del ribasso d’asta offerto pari al 25,303%;
- di dare atto che l’incremento del prezzo del servizio trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 - interventi non a programma - del Bilancio dello Stato;
- di demandare al Responsabile unico del procedimento l’autorizzazione della modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione sul sito dell’Agenzia dell’avviso di cui al comma 5 e la comunicazione all’Osservatorio di cui al comma 14.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Pirari
Tel. 070/6797329
Email alessandra.pirari@agenziademanio.it