



Genova, data del protocollo

**Oggetto: Lavori di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098 – Richiesta Integrazione SUBAPPALTO E.S.O. Strade S.r.l. – Ditta Ricostruire di Aiello Aurelio – Determina di Autorizzazione**

**CIG: 96605119DD**

**CUP: E56C21000000001**

**ODA: 2023001501**

**ODA ATTO DI SOTTOMISSIONE: 2024001338**

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i.;

**VISTO** l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

**VISTO** il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

**VISTA** la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

**VISTA** la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";

### PREMESSO CHE:

- in data 7 settembre 2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa (ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.) tra l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria, il Comune di Imperia, l'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia -



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), per la realizzazione di un progetto di razionalizzazione e riqualificazione di immobili statali, siti nel territorio del Comune di Imperia, destinati a soddisfare esigenze logistiche di diverse Amministrazioni dello Stato;

- nell'ambito del sopracitato accordo, al fine di realizzare il nuovo Comando Provinciale di Imperia dell'Arma dei Carabinieri, e la nuova sede degli Ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Demanio si è impegnata ad effettuare un importante intervento che consiste nella ristrutturazione edilizia del fabbricato principale dell'Ex Caserma Crespi;

- con nota prot. n. 2022/563-atti/DRL-AT-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato RUP dell'intervento di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, scheda patrimoniale IMB0098;

- con atto Rep. n. 58, Prot. n. 7783 del 23/08/2022 la Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia, allo Studio Tecnico Ing. Gian Luigi Petrini (P.IVA 01407760089), quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con le seguenti mandanti Ing. Paolo Bracco (P.IVA 01656150081), Geom. Davide Gandolfi (P.IVA 01608430086), Geom. Daniele Merlo (P.IVA 01644550087), Arch. Martina Nasi (P.IVA 01752270080);

- in data 12/12/2022, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ed il Comune di Imperia, è stato concluso un "Accordo per il recupero della volumetria della Caserma Crespi";

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dall'Ing. Bernardo Vanelli (P. IVA 00789040193) in data 15/02/2023 con trasmissione del Rapporto conclusivo di verifica e validato dal RUP con provvedimento prot. n. 2023/137-atti/DR-STE del 16/02/2023;

- in fase di progettazione, l'importo dei lavori di demolizione, è stato stimato complessivamente in € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, ed € 103.094,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina a contrarre prot.n. 2023/200\_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, allibrato alla Scheda IMB0098;

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/328-atti/DRL dello 07/04/2023 e rettifica prot. n. 2023/340-atti/DRL del 13/04/2023, veniva definitivamente dichiarata aggiudataria dell'appalto la società E.S.O. STRADE S.R.L., P.IVA 02857180109, con sede legale a Genova, in Via Lungotorrente Secca 74/R, per l'importo di Euro 1.178.350,09 (unmilionecentosettantottomilatrecentocinquanta/09) oltre IVA, di cui Euro 1.075.255,64

7



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

(unmilionesettantacinquemiladuecentocinquantacinque/64) oltre IVA per lavori ed Euro 103.094,45 (centotremilanovantaquattro/45) oltre IVA per costi della sicurezza;

- con prot. n. 2023/4527/DRL del 28.04.2023, Rep. n. 30 è stato sottoscritto l'atto di affidamento tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e la Società E.S.O. STRADE S.R.L. per l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, scheda patrimoniale IMB0098;

- la società E.S.O. Strade S.r.l. con nota del 17/07/2023, acquisita agli atti di questo ufficio in data 18/07/2023, prot. n. 7680, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori di apprestamento del cantiere e opere propedeutiche alla demolizione in favore della società **Ricostruire di Aiello Aurelio**, con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088, per un importo complessivo pari ad € **75.000,00** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza di € 23.000,00;

- con nota prot. n. 879\_atti/DRL del 05.09.2023, la Soc. E.S.O. Strade S.r.l. è stata autorizzata ad affidare in subappalto all'Impresa Ricostruire di Aiello Aurelio l'esecuzione dei lavori propedeutici alle attività di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, categoria prevalente OS23 per l'importo di € 75.000,00 al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

- il Direttore dei Lavori con perizia suppletiva e di variante del 22.03.2024, prot. n. 3073, ha indicato le variazioni dei lavori per l'importo di € 101.690,94 oltre IVA, di cui € 13.196,21 oltre IVA per oneri per la sicurezza, corrispondente percentualmente al 8,63% dell'importo contrattuale;

- con Atto di sottomissione prot. n. 2024/220\_atti/DRL-STE del 26.03.2024, la Soc. E.S.O. Strade S.r.l. si è impegnata ad eseguire le variazioni indicate dal DL;

- con nota del 18.04.2024, acquisita al prot. n. 4231 in data 23.04.2024, E.S.O. Strade S.r.l. ha chiesto l'autorizzazione ad integrare il subappalto alla Ditta Ricostruire di Aiello Aurelio con sede in Strada dei Bricui n. 10 a Imperia, C.F. LLARLA33P22E450Y, P.I. 01696280088, per i lavori di cui all'atto di sottomissione, per l'importo di € 19.900,00, comprensivo di € 11.123,00 per oneri della sicurezza.

**VERIFICATO:**

- che, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice, all'art. 44 del Capitolato Speciale di Appalto, all'art. 15 della lettera di invito prot. n. 2023/2399/DRL del 02/03/2023 ed alle specifiche dichiarazioni dell'Affidatario, per i lavori in oggetto, il limite di opere subappaltabili risulta pari a:
  - 49,99% delle opere in OS23 pari, al netto del ribasso d'asta, a € 495.095,25 + IVA;
  - 100% delle opere in OG12 pari, al netto del ribasso d'asta, a € 187.961,51 + IVA;
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta da parte dell'affidataria E.S.O. Strade Srl, era già stata indicata la percentuale delle lavorazioni da sub-appaltare (DGUE parte II – lettera D);



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

- gli oneri della sicurezza corrisposti al subappaltatore risultano non inferiori al corrispondente ricavo di E.S.O. Strade S.r.l.;
- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice, come precisato dal RUP con nota prot. n. 413\_atti/DR-STE del 14.05.2024:
- le opere per le quali è stata avanzata l'istanza di aggiornamento del subappalto consistono nella "messa in sicurezza del muro di cinta mediante demolizione e rifacimento dello stesso" **categoria OS23**, per un importo di € **19.900,00** al netto dell'IVA e comprensivo di € 11.123,00 per oneri della sicurezza che rimangono totalmente a carico del subappaltatore;
- il suddetto importo è costituito integralmente da opere rientranti nella categoria OS23, pari al 1,82% delle lavorazioni complessive della suddetta categoria;
- all'attualità sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
  - per la categoria OG12 è stato autorizzato il subappalto in favore di ECONEVEA S.r.l., (autorizzazione prot. n. 2023/648-atti/DRL del 22.06.2023) per un importo pari ad € 175.000,00 (centosettantacinquemila/00) I.V.A. esclusa;
  - per la categoria OS23 è stato autorizzato il subappalto in favore di Ricostruire di Aiello Aurelio (autorizzazione prot. n. 2023/879-atti/DRL del 05.09.2023) pari ad € 75.000,00 (settantacinquemila/00) al netto dell'IVA;
  - per la categoria OS23 è stato autorizzato il subappalto in favore di B.F. SRL con sede in 13836 Cossato (BI), Via Castelletto Cervo 7, P.I. 02137800021 (autorizzazione prot. n. 2024/25-atti/DRL del 24.01.2024) pari ad € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) al netto dell'IVA;

**CONSIDERATO:**

- che con nota prot. n. 413\_atti/DR-STE del 14.05.2024 il RUP ha accertato che l'impresa Ricostruire di Aiello Aurelio con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088 soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta all'aggiornamento del subappalto dell'importo di € **19.900,00** al netto dell'IVA e comprensivo di € 11.123,00 per oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice degli Appalti, l'importo totale delle attività subappaltate all'impresa Ricostruire di Aiello Aurelio è quantificato in € 94.900,00 oltre I.V.A. e corrisponde al 8,69% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori subappaltabili in categoria OS23;
- che il totale delle attività subappaltate ricadenti nella categoria OS23 corrisponde al 23,80% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori della suddetta categoria.

**TENUTO CONTO:**

- che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Imperia al C.F. LLARLA33P22E450Y, P.I. 01696280088, n. 55901 del Registro delle Imprese ed al n. IM-215757 del REA, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- dalle verifiche eseguite ex art. 52 del codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023) è stato accertato che il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

#### DETERMINA

- di autorizzare la Società E.S.O. Strade s.r.l. ad affidare in subappalto alla Impresa Ricostruire di Aiello Aurelio con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088, l'esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza del muro di cinta mediante demolizione e rifacimento dello stesso", scheda patrimoniale IMB0098, categoria prevalente OS23 per un importo di **19.900,00** al netto dell'IVA e comprensivo di € 11.123,00 per oneri della sicurezza;
- di richiamare quanto previsto nella determina di autorizzazione prot. n. 579\_atti/DRL del 05.09.2023.

**Il Direttore Regionale**

Dott. Ing. Giovanni Zito

