



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

AVVISO PUBBLICO

Indagine conoscitiva di mercato - Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024".

CUP: E78C22001250001

1. PREMESSE

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024".

L'immobile in questione è sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004.

Si rappresenta che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" in modo non vincolante per la Stazione Appaltante per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando *Lavori – categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*.

Il presente Avviso è predisposto in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione.

Con il presente avviso pertanto non è indetta alcuna procedura di affidamento e lo stesso ha scopo esplorativo, senza che implichi l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Ai dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la durata di giorni 15 (quindici).

2. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Caduti del Lavoro, n. 40 – 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it E-mail: dre.marche@agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Mario Russo (indirizzo e-mail: mario.russo@agenziademanio.it; tel: 071/2899119; cell: 3351975329).

3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale costituito dagli interventi minimi necessari per rendere visitabile porzione del bene in tempo utile per gli eventi connessi a "Pesaro Capitale Italiana della Cultura 2024", riconducibili alla Categoria **OG2 - Classifica I**.

L'intervento viene finanziato con le risorse stanziare quota parte dall'Agenzia del Demanio (€ 3.600.000 per la porzione da destinare all'Archivio di Stato a valere sul pertinente capitolo di spesa (7759)) e quota parte dal Ministero della Cultura (€ 1.400.000 per la parte da destinare all'Archivio di Stato ed € 2.350.000 per la parte da destinare al Museo della Fondazione Fo-Rame), per complessivi euro 7.350.000.

La stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 tenuto conto delle caratteristiche del bene e della tipologia delle lavorazioni da affidare.

Per una più completa illustrazione del progetto, si rimanda alla documentazione allegata (C- D – E).

L'importo posto a base di gara pari ad € 178.122,09 (euro centosettantottomilacentoveidue/09) oltre IVA, è costituito dalla somma dei seguenti importi:

- € **175.156,07** (euro centosettancinquemilacentocinquantasei/07) quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € 57.408,12 quale importo per i costi della manodopera come individuati dalla stazione appaltante;
- € 2.966,02 (euro duemilanovecentosessantasei/02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha individuato i costi della manodopera dei lavori sulla base di quanto previsto all'art. 41 comma 13 del Codice, per un totale di € 57.408,12.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera *“sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

Ne deriva che, in tal caso, l'operatore economico è tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire al RUP di valutarne la congruità.

Il contratto sarà stipulato a misura, con offerta con unico ribasso a valere su tutti i prezzi unitari che determinano globalmente il valore dell'opera, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, si dà atto che questa stazione appaltante si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

Il contratto collettivo applicato è CCNL CONTRATTO EDILIZIA INDUSTRIA.

Tenuto conto che nel caso di specie l'intervento riguarda il settore dei beni culturali e nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, in ossequio a quanto previsto dall'art. 57, comma 1, del Codice l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui capoverso precedente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Si precisa altresì che in fase di gara verrà richiesto all'operatore economico di compilare, nell'ambito della domanda di partecipazione, anche le dichiarazioni di impegno in merito alla stabilità occupazione del personale impiegato, all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e di garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, indicando nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni.

4. DURATA DEI LAVORI

La durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni **120** (diconsi centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.L. 36/2023 provvedendo alla consultazione di almeno n. 5 (CINQUE) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere così come previsti.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, a tal fine, indirà sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) –

www.acquisitiinretepa.it una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia. Il metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura **in forma singola** dovranno essere iscritti, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando *Lavori – categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*

In assenza dell'abilitazione a detto bando la stazione appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere abilitati, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando *Lavori – categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera di invito.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

-
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
 - non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
 - siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Sono ammesse a partecipare le imprese che siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria di opere OG2 - classifica I, conformemente a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7, 8 e 9 dell'Allegato II.18 del D.lgs. n. 36/2023.

Si porta altresì all'evidenza degli operatori interessati quanto segue.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è anche tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

In riferimento all'applicazione di quanto stabilito all'art. 1 co. 4 dell'Allegato II.3 del Codice, si chiarisce che l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura la percentuale fissata dalle clausole di promozione di cui

succitato comma 4, pertanto, applicando la deroga i cui al comma 7 del medesimo art. 1 dell'Allegato II.3 del Codice, in considerazione del fatto che il mercato di riferimento, per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere, rende particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile, si stabilisce di ridurre la quota minima per l'occupazione femminile al 15%.

Dunque, ai sensi dell'art. 1 co. 4 dell'Allegato II.3 del Codice, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota delle nuove assunzioni per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia destinata, per almeno il 15% all'occupazione femminile e per almeno il 30% all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità ed il mancato rispetto dello stesso costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

7. AVVALIMENTO

L'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 non è consentito ai sensi dell'articolo 132 recante *"Disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali"*, comma 2, il quale prevede che: *"Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104"*.

8. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è ammesso secondo le condizioni di cui all'art. 119 del Codice.

L'appaltatore potrà subappaltare i lavori oggetto della presente procedura nei limiti e nel rispetto delle condizioni di cui al citato articolo del Codice, facendone espressa menzione nel DGUE ed indicando le parti che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Il subappalto deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Resta fermo il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c.2, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato A*), corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dre_Marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore **18.00 del 23/05/2024** indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento"*

dei lavori di rifunzionalizzazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso demaniale denominato per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" - primo stralcio funzionale".

La candidatura alla manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (**Allegato B**), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui al par. 10, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla mandataria, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del lavoro specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO su MePA.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Le candidature pervenute con le modalità sopra indicate saranno numerate in base all'ordine di arrivo e, a ciascuna di esse, sarà attribuito un numero di assunzione a protocollo.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi e/o pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5.

Pertanto, qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio secondo la modalità di seguito indicata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023.

CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE:

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO	VERIFICA CRITERIO
1	N. 3 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	3,00	Certificazione ISO 9001 In corso di validità
2	N. 2 punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022	2,00	Certificazione ISO 14001 – EMAS In corso di validità
3	N. 1 punto all'O.E. che presenta, nell'organico dell'organizzazione, personale formato sui	1,00	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore e documentazione comprovante riconducibilità del personale indicato all'organico

	criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022)		aziendale.
--	---	--	------------

Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici sarà 6; **si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.**

Per esigenze di celerità, correlate alla necessità di consentire la fruizione pubblica di parte del compendio demaniale "Rocca Costanza" nell'ambito dei prossimi eventi e manifestazioni riconducibili a "Pesaro, Capitale Italiana della Cultura 2024", in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente con congruo anticipo.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella di cui al presente paragrafo, l'Operatore Economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni.

In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Nel caso che le candidature valide siano inferiore a 5, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche si riserva sin da ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito della Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegate le certificazioni di cui alla tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

Si specifica che qualora sia presentata ulteriore e diversa documentazione rispetto a quella indicata, non sarà valutata ai fini della premialità.

Non dovranno essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno prese in considerazione.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa *Lettera di invito*. Conseguentemente in questa fase, per ragioni di speditezza non si darà corso alla prova dei requisiti di partecipazione che avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Parimenti, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la Lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici individuati all'esito della presente fase, tramite la piattaforma MePA.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato al MePA nella categoria di riferimento non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

11. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai

documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDR (Regolamento UE n.2016/679 "GDPR")

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**



Allegati: A) Modello di candidatura

B) Informativa trattamento dati personali

C) Relazione generale

D) Planimetria ambiti di intervento

E) Autorizzazione Soprintendenza acquisita con nota prot. 2024/2636/DRM del 02/04/2024