



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI INDAGINI CONOSCITIVE, AMBIENTALI E GEOLOGICHE (GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE) FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI ANDRIA (BT), UBICATA NELLA ZONA PIP.

CUP: G85I23000040001

CIG: B0FF6A5983

CPV: 71318000-0

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del*

codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e il successivo comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” e ss.mm.ii.;

- la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024, con la quale dal 01 gennaio 2024 è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione al Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la nota prot. SpP n. 10/Atti del 15/01/2024, con la quale il Direttore della Struttura per la Progettazione ha delegato al Responsabile dell’unità organizzativa tecnica – progettazione e altri servizi tecnici, Ing. Letizia Gabrielli, il potere di stipulare, risolvere, con le clausole più opportune, per le materie tecniche di competenza e previa autorizzazione del Direttore dell’Agenzia, contratti per l’acquisto dei servizi di consulenza, studi e ricerche, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

PREMESSO CHE

- in data 17/12/2022 il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del demanio hanno sottoscritto un Accordo Istituzionale - ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. - finalizzato ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell’Arma dei carabinieri per la funzionalità del servizio d’istituto di cui all’articolo 1, comma 475, della sopra citata legge n. 234/2021, favorendo la riduzione dei costi per fitti passivi, in coerenza con le norme vigenti in materia, sia mediante la costruzione di nuove caserme demaniali con le annesse pertinenze sia attraverso la ristrutturazione, l’ampliamento, il completamento, l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, l’efficientamento energetico e il miglioramento antisismico di quelle già esistenti, comprese quelle confiscate alla criminalità organizzata;
- nel territorio comunale di Andria (BT) l’Arma dei Carabinieri occupa un immobile di proprietà privata sito alla via Gramsci n. 36 detenuto in regime extra-contrattuale, non più adeguato alle esigenze dell’Amministrazione, in quanto non più funzionale per gli usi istituzionali, sia dal punto di vista tecnico che logistico;
- con atto pubblico rep. n. 137 del 26/04/2023, a rogito della dott.ssa Rosa Arrivabene, Segretario Generale reggente del Comune di Andria, il Comune di Andria ha ceduto a titolo gratuito al Demanio dello Stato la piena ed esclusiva proprietà dell’area posta nel predetto Comune, della superficie catastale totale di circa mq. 3.585,00, censita catastalmente al foglio 21 particelle 2817-2820-2823-2824-2826-2830-2834-2840-2847, posta in Zona PIP e destinata ad urbanizzazione secondaria, contraddistinta come U.S. Sub. B12, con finalizzazione specifica alla realizzazione, su di essa, della nuova sede del comando Compagnia dell’Arma dei Carabinieri. L’area è stata consegnata contestualmente all’Arma dei Carabinieri che, con l’acquisizione, ha espresso il proprio gradimento sul bene;

- in data 05/06/2023 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del demanio hanno sottoscritto la Convenzione Attuativa - ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., debitamente decretata con provvedimento prot. n. 26/25-100-1993 LOGINF del 06/06/2023 e ammessa alla registrazione della Corte dei Conti – Sezione Controllo Puglia in data 02/08/2023 – n. 152;
- con nota prot. 470 del 23 novembre 2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Direzione Servizi al Patrimonio e la Struttura per la Progettazione hanno convenuto di avvalersi del supporto della Struttura per la Progettazione, ai sensi dell'art. 16-bis comma 9 del Decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia del Demanio in fase esecutiva;
- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la Direzione Servizi al Patrimonio e la Struttura per la Progettazione, con nota prot. 470 del 23 novembre 2023, hanno convenuto di avvalersi del supporto della Struttura per la Progettazione, ai sensi dell'art. 16-bis comma 9 del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia del Demanio in fase esecutiva.
- Con nota prot. 3109 del 05/12/2023 è stato nominato in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Arch. Francesco Rosario Petrerà, in possesso dei requisiti previsti dall'allegato. I.2.
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto tenuto conto dell'assenza delle necessarie risorse interne per l'espletamento dello stesso.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto;
- il servizio in parola è stato quantificato in **€ 39.858,93 (euro trentanovemilaottocentocinquantotto/93)**, oltre IVA di legge senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il compenso del servizio in parola è stato determinato a vacazione facendo riferimento alle aliquote di cui all'art. 6 del D.M. 17/06/2016, in relazione al tempo impiegato dal professionista incaricato e ad aiuto iscritto, oltre all'importo per le spese e gli oneri accessori;
- il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n. 194/SpP/Atti del 16/04/2024, dopo aver avviato un'indagine preliminare sul Mepa tramite la funzionalità

confronto tra preventivi, ha proposto di affidare il servizio in oggetto al Geologo Antonio Convertini - P.IVA 02233460746 che ha offerto secondo le proprie autonome valutazioni e decisioni, un corrispettivo di **€ 35.075,86 (euro trentacinquemilasettantacinque/86)** pari ad una percentuale di ribasso del 12,00% sull'importo complessivo posto a base dell'affidamento;

- l'offerta, come indicato nella relazione del Rup, è risultata essere congrua
- detto operatore, iscritto alla "*categoria CPV: 71318000-*", risulta in possesso dei requisiti previsti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ha provveduto ad avviare la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 e trattandosi di un affidamento di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si potrà procedere alla sottoscrizione del relativo contratto, inserendo, come previsto dal citato art. 52, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, un'apposita clausola risolutiva espressa da attivarsi qualora emerga il mancato possesso di uno dei menzionati requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023;
- il RUP con la predetta relazione ha proposto, quindi, l'affidamento del servizio in oggetto al Geologo Antonio Convertini.

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di indagini conoscitive, ambientali e geologiche (geognostiche e geofisiche) finalizzati alla progettazione della nuova sede del Comando Compagnia dei Carabinieri del comune di Andria (BT), ubicata nella zona pip in favore del **Geologo Antonio Convertini**, c.f. CNVNTN82A15D508J, P.IVA 02233460746, residente a FASANO (BR) viale ARSILIO n. 126, con sede legale in FASANO, prov. BR, via G. SAMPIETRO, n. 5;
- che il servizio è identificato dal seguente *CPV: 71318000*;

- che il servizio oggetto della presente procedura è una prestazione di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a € 0,00 (zero/00);
- che, in forza del ribasso offerto del 12% sull'importo del servizio di € **39.858,93 (euro trentanovemilaottococinquantesette/93)**, oltre cassa e oneri previdenziali e assistenziali, l'importo dell'affidamento risulta pari ad € **35.075,86 (euro trentacinquemilasettantacinque/86)**, oltre cassa e oneri previdenziali e assistenziali;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere all'interno del Capitolo Fondi terzi, come da previsione economica su IDEA_1903 – codice commessa FTERZICCBT00001, per un importo complessivo di di € 5.800.000,00 di cui € 756.730,28 quali residui di competenza SpP ed € 5.043.269,72 residui di competenza DR Puglia e Basilicata;
- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 come disciplinato dall'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi **60 (sessanta) giorni**, decorrenti dal verbale di avvio delle attività, fatta salva l'eventuale proroga ai sensi dell'art. 120, co. 10, del D.lgs. 36/23 e ss.mm.ii e dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto;
- che le tempistiche di consegna del servizio in oggetto sono suddivise in funzione delle singole attività richieste, come meglio specificato all'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del D. lgs. 36/2026;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, così come disciplinato dall'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:
 - 1) **una garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto
 - 2) **una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale** per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto,

per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza.
Tale polizza deve coprire anche i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma Me.PA;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

-

Il Dirigente Delegato
Letizia Gabrielli

