



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE

**AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI RILIEVO TOPOGRAFICO PLANO-ALTIMETRICO-VOLUMETRICO E VEGETAZIONALE, DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, INDAGINI CONOSCITIVE, AMBIENTALI E GEOLOGICHE (GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE) FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI FOGGIA (FG) SITO IN VIALE PRIMO MAGGIO N. 30 (CODICE BENE PROVVISORIO FGVP003)**

**CUP: E76E23000010005**

**CIG: B0FA0B6F5B**

**CPV: 71318000-0**

### VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e il successivo comma 2, in base al quale: *“ In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024, con la quale dal 1° gennaio 2024 è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione al Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la nota prot. SpP n. 10/Atti del 15/01/2024, con la quale il Direttore della Struttura per la Progettazione ha delegato al Responsabile dell’unità organizzativa tecnica – progettazione e altri servizi tecnici, Ing. Letizia Gabrielli, il potere di stipulare, risolvere, con le clausole più opportune, per le materie tecniche di competenza e previa autorizzazione del Direttore dell’Agenzia, contratti per l’acquisto dei servizi di consulenza, studi e ricerche, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

#### **PREMESSO CHE**

- in data 22/06/2023, il Ministero della Giustizia, la Corte di Appello di Bari, la Procura Generale presso la Corte di Appello di Bari, il Tribunale di Foggia, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia, l’Agenzia del Demanio e il Comune di Foggia hanno sottoscritto un Protocollo d’Intesa per l’attuazione dell’intervento di realizzazione del nuovo Palazzo di Giustizia di Foggia, mediante la realizzazione di un nuovo edificio in ampliamento e la ristrutturazione dell’edificio esistente;
- in applicazione delle predette previsioni normative, come altresì previsto all’art. 6 del menzionato Protocollo d’Intesa, il Comune di Foggia si è rivolto alla Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio con nota prot. 82094 del 28 luglio 2023, per l’esecuzione dei servizi in oggetto, nonché ogni altro supporto tecnico-amministrativo, funzionale all’ampliamento e ristrutturazione del Tribunale di Foggia, che contempli le più recenti innovazioni tecnologiche, impiantistiche e di sostenibilità ambientale;
- in data 28/09/2023, è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 316/SpP del 28 settembre 2023, stipulata ai sensi dell’art. 1, comma 163, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, tra la Struttura per la Progettazione e il Comune di Foggia per l’avvio dei servizi di ingegneria ed architettura necessari alla progettazione finalizzata all’ampliamento ed alla ristrutturazione del Palazzo di Giustizia di Foggia sito in Foggia (FG) in Viale Primo Maggio n. 30 (codice scheda FG0153);

- con nota prot. 389 del 26/10/2023 è stato nominato in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Massimo Ragnini, in possesso dei requisiti previsti dall'allegato. I.2;

#### CONSIDERATO CHE

- occorre procedere all'esecuzione dei servizi di cui trattasi e che non è possibile svolgere tali servizi internamente, in ragione della saturazione della capacità produttiva interna e dell'assenza di adeguate attrezzature occorrenti allo svolgimento degli stessi;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto;
- il servizio in parola è stato quantificato in **37.798,74 (euro trentasettemilasettecentonovantotto/74), oltre IVA di legge** senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il compenso per le attività oggetto d'appalto è stato determinato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023 ed al relativo Allegato I.13"*, facendo riferimento alle relative tariffe professionali, e del *"prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici – edizione 2023"* adottato con delibera di Giunta della Regione Puglia n. 413 del 23/03/2023.
- il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n. 224 del 02/05/2024, dopo aver avviato un'indagine preliminare sul Mepa tramite la funzionalità confronto tra preventivi, ha proposto di affidare il servizio in oggetto al 'Operatore economico CEDAT EUROPA S.r.l., con sede legale In Potenza, via Ancona, n. 37/G, P.IVA 01384410765, secondo le proprie autonome valutazioni e decisioni, ha offerto un ribasso percentuale del 4% sull'importo complessivo posto a base di gara, per un importo pari a complessivi **€ 36.286,79 (euro trentaseimiladuecentottantasei/79)**, oltre IVA;
- il medesimo operatore economico ha, altresì, rappresentato la volontà di impegnarsi alla costituzione di un RTI con la società GEOATLAS s.r.l., con sede legale ad Altamura (BA) in via della Ferula sn, C.F./P.IVA06951750725, PEC PEC: [geoatlas@pec.it](mailto:geoatlas@pec.it), regolarmente iscritta al Me.PA., con la quale ha sottoscritto la relativa offerta economica;
- il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n. 224 del 02/05/2024, ha ritenuto la suddetta offerta congrua in tutti i suoi aspetti economici;

- detto operatore, iscritto alla categoria CPV: 71318000-0, risulta in possesso dei requisiti previsti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ha provveduto ad avviare la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 sia per la società CEDAT EUROPA S.R.L. che per la società GEOATLAS s.r.l., e trattandosi di un affidamento di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto, inserendo, come previsto dal citato art. 52, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, un'apposita clausola risolutiva espressa da attivarsi qualora emerga il mancato possesso di uno dei menzionati requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023.

### **TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **DECIDE**

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 i servizi di rilievo topografico plano-altimetrico-volumetrico e vegetazionale, da restituire in modalità BIM, indagini conoscitive, ambientali e geologiche (geofisiche e geognostiche) finalizzati alla progettazione dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione del Palazzo di Giustizia di Foggia (FG) in favore del costituendo RTI tra l'Operatore Economico **Cedat Europa S.r.l. (mandataria)**, con sede legale In Potenza, via Ancona, n. 37/G, P.IVA 01384410765 e **GEOATLAS s.r.l. (mandante)** con sede legale ad Altamura (BA) in via della Ferula sn, C.F./P.IVA 06951750725;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71318000-0;
- che il servizio oggetto della presente procedura è una prestazione di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a € 0,00 (zero/00);
- che, in forza del ribasso offerto del 4% sull'importo del servizio di **37.798,74 (euro trentasettemilasettecentonovantotto/74)**, oltre IVA di legge, l'importo dell'affidamento risulta pari ad **€ 36.286,79 (euro trentaseimiladuecentottantasei/79)**, oltre IVA di legge.
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo Fondi terzi, come da previsione economica su

IDEA INVIMM\_591 (*elenco investimenti no interventi edilizi EE.LL. 3901 PG3*), codice commessa SPPSIA23CG01 per un importo complessivo assegnato di € 350.000,00 di competenza SpP;

- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, come disciplinato dall'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale.;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi in **60 (sessanta) giorni**, decorrenti dal verbale di avvio delle attività, come meglio specificato nel Capitolato, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del D. lgs. 36/2026;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, così come disciplinato dall'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:
  - ✓ **una garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto
  - ✓ **una polizza di responsabilità civile professionale**, per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza. Tale polizza deve coprire anche i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
  - ✓ **una garanzia di responsabilità civile per danni**, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs 36/2023, mediante polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini ed alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma Me.PA;

- che, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l’indizione della presente procedura.

Il Dirigente Delegato  
Letizia Gabrielli

