



Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI INDAGINI CONOSCITIVE, AMBIENTALI E GEOLOGICHE (GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE) FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT).

CUP: E55I23000080005
CIG: B135E41FDB
CPV: 71318000-0

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del*

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e il successivo comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;

- la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024, con la quale dal 1° gennaio 2024 è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione al Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la nota prot. SpP n. 10/Atti del 15/01/2024, con la quale il Direttore della Struttura per la Progettazione ha delegato al Responsabile dell’unità organizzativa tecnica – progettazione e altri servizi tecnici, Ing. Letizia Gabrielli, il potere di stipulare, risolvere, con le clausole più opportune, per le materie tecniche di competenza e previa autorizzazione del Direttore dell’Agenzia, contratti per l’acquisto dei servizi di consulenza, studi e ricerche, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

PREMESSO CHE

- in data 17/12/2022 il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del demanio hanno sottoscritto un Accordo Istituzionale - ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. - finalizzato ad attuare il processo di potenziamento infrastrutturale dell’Arma dei carabinieri per la funzionalità del servizio d’istituto di cui all’articolo 1, comma 475, della sopra citata legge n. 234/2021, favorendo la riduzione dei costi per fitti passivi, in coerenza con le norme vigenti in materia, sia mediante la costruzione di nuove caserme demaniali con le annesse pertinenze sia attraverso la ristrutturazione, l’ampliamento, il completamento, l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, l’efficientamento energetico e il miglioramento antisismico di quelle già esistenti, comprese quelle confiscate alla criminalità organizzata;
- nel territorio comunale di San Ferdinando di Puglia (BT) l’Arma dei Carabinieri occupa un immobile di proprietà privata sito in piazza Dalla Chiesa n. 2, detenuto in regime extra-contrattuale, non più adeguato alle esigenze dell’Amministrazione, in quanto non più funzionale per gli usi istituzionali (sia dal punto di vista tecnico che logistico) oltre che in relazione al contenzioso in essere con la proprietà dell’immobile medesimo;
- l’Arma dei Carabinieri ha da tempo manifestato l’esigenza di disporre di un immobile idoneo ad insediare la sede della Stazione dei Carabinieri di San Ferdinando di Puglia, atteso che quella attuale non risulta più idonea alle esigenze dell’Arma;
- con atto pubblico rep. n. 2335 del 09/06/2022, a rogito del dott. Francesco Angelo Lazzaro, Segretario Generale reggente del Comune di San Ferdinando di Puglia, il Comune di San Ferdinando di Puglia ha ceduto a titolo gratuito al Demanio dello Stato la piena ed esclusiva proprietà dell’area posta nel Comune di San Ferdinando di Puglia, della superficie di circa mq. 1.800, censita al catasto terreni del NCT del medesimo comune al Foglio 17 di mappa con p.lla 1303, destinata ad

urbanizzazione secondaria, con finalizzazione specifica alla realizzazione, su di essa, della nuova Caserma dei Carabinieri;

- con verbale del 09/06/2022, acquisito in pari data al prot. n. 10229 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio, la predetta area è stata consegnata contestualmente all’Arma dei Carabinieri;
- in data 05/06/2023 il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del demanio hanno sottoscritto la Convenzione Attuativa - ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., debitamente decretata con provvedimento prot. n. 235/3-142-2009 LOGINF del 06/06/2023 e ammessa alla registrazione della Corte dei Conti – Sezione Controllo Puglia in data 02/08/2023 – n. 151;
- con nota prot. 470 del 23 novembre 2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Direzione Servizi al Patrimonio e la Struttura per la Progettazione hanno convenuto di avvalersi del supporto della Struttura per la Progettazione, ai sensi dell’art. 16-bis comma 9 del Decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all’ingegneria e all’architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all’Agenzia del Demanio in fase esecutiva;
- con nota prot. 3111 del 05/12/2023 è stato nominato in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l’Ing. Massimo Ragnini, in possesso dei requisiti previsti dall’allegato. I.2;

CONSIDERATO CHE

- occorre procedere all’esecuzione dei servizi di cui trattasi e che non è possibile svolgere tali servizi internamente, in ragione della saturazione della capacità produttiva interna e dell’assenza di adeguate attrezzature occorrenti allo svolgimento degli stessi;
- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all’affidamento diretto;
- il servizio in parola è stato quantificato in **€ 36.084,41 (euro trentaseimilaottantaquattro/41)**, oltre cassa e IVA di legge, senza previsione di costi per la sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il compenso del servizio in parola è stato determinato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023 ed al relativo Allegato I.13”*, facendo riferimento alle relative tariffe professionali, e del *“prezzario ufficiale*

in materia di lavori pubblici – edizione 2023”, adottato con delibera di Giunta della Regione Puglia n. 413 del 23/03/2023;

- il RUP con relazione prot. SpP n. 228/Atti del 03/05/2024, ha proposto di affidare il servizio in oggetto allo Studio di Geologia e Geofisica Dr. Mario Frate – P. IVA 02911150726 per un importo pari ad **€ 31.357,35 (euro trentunomilatrecentocinquantesette/35)**, importo ritenuto congruo dal RUP come dalla summenzionata relazione;
- detto operatore, iscritto alla “*categoria CPV: 71318000*”, risulta in possesso dei requisiti previsti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- atteso che l'importo del servizio in oggetto è inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 52, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà nel corso dei prossimi dodici mesi ad un controllo, a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il RUP, pertanto, con la predetta relazione ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto allo Studio di Geologia e Geofisica Dr. Mario Frate – P. IVA 02911150726

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRIGENTE DELEGATO

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 il servizio di indagini conoscitive, ambientali e geologiche (geognostiche e geofisiche) finalizzati alla progettazione della nuova sede del Comando Compagnia dei Carabinieri del comune di San Ferdinando di Puglia (BT), in favore dello **Studio di Geologia e Geofisica Dr. Mario Frate** – P. IVA 02911150726 – PEC mariofrate@pec.it, residente in Via Dieta di Bari, 36 -70121 BARI (BA);
- che il servizio è identificato dal seguente *CPV: 71318000*;

- che il servizio oggetto della presente procedura è una prestazione di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a € 0,00 (zero/00);
- che, l'importo dell'affidamento risulta pari ad **€ 31.357,35 (euro trentunomilatrecentocinquantesette/35)**, oltre cassa e oneri previdenziali e assistenziali;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere all'interno del Capitolo Fondi terzi, come da previsione economica su IDEA_1906 – codice commessa FTERZICCBT00002, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 454.027,90 quali residui di competenza SpP ed € 2.945.972,10 residui di competenza DR Puglia e Basilicata;
- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 come disciplinato dall'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi **60 (sessanta) giorni**, decorrenti dal verbale di avvio delle attività, fatta salva l'eventuale proroga ai sensi dell'art. 120, co. 10, del D.lgs. 36/23 e ss.mm.ii e dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto;
- che le tempistiche di consegna del servizio in oggetto sono suddivise in funzione delle singole attività richieste, come meglio specificato all'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del D. lgs. 36/2026;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, così come disciplinato dall'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:
 - 1) **una garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto
 - 2) **una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale** per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza. Tale polizza deve coprire anche i rischi derivanti anche da errori o omissioni progettuali, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;

- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma Me.PA;
- che la presente decisione di contrarre verrà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Struttura per la Progettazione
Il Dirigente Delegato
Letizia Gabrielli

